"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ73REA00378825 11.03.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО «Binom Nur-Sultan», 10000, Астана, Астана, Сыганак, 17М, +7 747 970 7337

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанак" (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)»
010000 Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль"

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.03.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 11.12.2025 **года.**
Источник финансирования Инвестиции
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Аким города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 17.01.2024 **года №** 510-75.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Engineering center ltd", 22008877 , 11.05.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Управление строительства города Астаны", № - от 23.02.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.02.2023, Государственная, Калиаскарова А.Л.;Сибагатов А.Т.;Рембеков Р.М.;Баймамырова Г.Р.;Урустембеков Б. А.;Койшебаева Г.С.;Ильяшенко Н.Ф.;Урустембеков Б.А.;Ильяшенко Н.Ф. ;Ангербаева Ж.А.;Никифорова Л.Г.; Жонкина Н.Х.;Жонкина Н.Х.;Калиаскарова А.Л.;Баймамырова Г.Р., +7 (7172) 57-39-96;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84;+7 (7172) 57–44–84, KZ85VJE00032520;KZ66VJE00065066;KZ22000689354;KZ20VJE00034272;KZ57VJE00023033;KZ38VJE 00023666;KZ50VJE00023062;KZ57VJE00023033;KZ07VJE00030141;KZ72VJE00030717;KZ62VJE00044186;KZ19VJE 00023038;KZ19VJE00023038;KZ85VJE00032520;KZ20VJE00034272, Электротехническая часть, электрооборудование; Противопожарная безопасность;Технологическая часть;Проект организации строительства;Инженерно-геологические изыскания;Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации;Архитектурные решения; Конструктивные решения;Генеральный план;Санитарно-эпидемиологический раздел;Слаботочные устройства, связь, сигнализация;Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение;Водоснабжение, канализация, очистные сооружения;Электротехническая часть, электрооборудование;Сметный раздел , РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 21 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО «BI Global» - Лицензия:23023970 , 03.11.2023, I, Республика Казахстан, г.Астана, район "Нұра", К Мухамедханова , 5, +7 771 505 1990

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.01.2022 года № BDA/Под//128.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № BNM.OUT- от 19.01.2024 года назначен Галимжанов Асхат Галимжанович, директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Инновационный Евразийский университет, 2018, Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № KR1-ORD-13 от 19.01.2024 0:00:00 года назначен Сахариев Жасулан Кайратулы , начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Семипалатинский государственный университет имени Шакарима, 2013 г., Геодезия и картография

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 11 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Engineering center ltd", 22008877 , 11.05.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" , Сығанақ , 54/2 , 7710720713

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Бермуханбедов Турлубек Аманжолович , эксперт-инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.12.2023 0:00:00 года № 9;

2) организацией ТОО "Engineering center ltd" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Сығанақ , 54/2

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Бермуханбедов Турлубек Аманжолович KZ91VJE00037650 от 10.05.2018 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.03.2022 0:00:00 года № ZHK/ДПР//89;

3) экспертом Бермуханбедов Турлубек Аманжолович , KZ91VJE00037650 от , 10.05.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Сығанақ , 54/2 , 77710720713

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 03.03.2022 0:00:00 года № ZHK/ДПР//89.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Engineering Services" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Нұра" , Сыганак , 17/

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ШӘКІРБЕКОВ НҰРЛАН ӘНУАРБЕКҰЛЫ KZ49VJE00082444 от 22.08.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.12.2023 0:00:00 № BNM/Оку/ПОК/39450,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.