«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Сығанақ көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан 1200 оқушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу». (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

23.02.2023 ж. № 01-0075/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0075/23 от 23.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанак". (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

"Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанақ". (без наружных внеплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2022 г. № 01-2305

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. № 22008877, I категория

Субпроектировщик: ТОО «TORTAY engineering Co.», г. Астана, лицензия от 05.12.2017 г. № 17020571, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны», ГУ «Управление образования города Астаны» от 28 ноября 2022 года;

приложение № 1 «Перечень и состав помещений объекта» к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление образования города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 2 «Штатное расписание для школ на 1200 учеников» к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление образования города Астаны» от 07 декабря 2022 года;

приложение № 3 «Перечень технологического оборудования, мебели, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям)» (без цен), утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 4 «Перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям)» (без цен), утвержденное ГУ «Управление образования города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 5 «Дополнение к заданию на проектирование», утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 2 февраля 2023 года;

приложение № 6 «Контингент школы на 1200 мест» к заданию на проектирование с установленным, утвержденное ГУ «Управление образования города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 1 «Перечень оборудования, материалов и изделий для оснащения объекта» к дополнению к заданию на проектирование, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 2 «Перечень технологического оборудования, мебели, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям)» к дополнению к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

приложение № 3 «Перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям)» к дополнению к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны» от 23 февраля 2023 года;

выкопировка ПДП проектируемого участка со схемой размещения объекта от 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29 апреля 2022 года № KZ09VUA00652630;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 27 июня 2022 года № KZ23VUA00691178;

топографическая съемка объекта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ORDINAR» от 23 февраля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО Центр «Астана» в 2021 году (договор № ДАН/Оку//44 от 25.03.2021 г.);

протокол дозиметрического контроля от 15 ноября 2021 года № 88, выданный ТОО «РАД- АСТ» (Государственная лицензия №20007504 от 29 мая 2020 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 15 ноября 2021 года № 88, выданный ТОО «РАД-АСТ» (Государственная лицензия №20007504 от 29 мая 2020 года);

письма Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК от 17 ноября 2022 года № 24-1-2-24/940, от 14 декабря 2022 года №24-1-2-24/10197 касательно вопроса размещения помещений в цокольном этаже в зданиях организаций образования;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 12 ноября 2021 года №ЗТ-Т-1515 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства;

письмо Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Астана от 16 ноября 2022 года №03-01-21-10/30248 об отсутствии сведений в базе данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра, касательно расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов;

письмо Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Астана от 16 ноября 2022 года № 03-01-21-10/30249 об отсутствии сведений в базе данных автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра, касательно проведения тепловых сетей, кладбищ, свалок,скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;

письмо ТОО «City Transportation Systems» от 2 февраля 2023 года об установке Акустических экран для транспортных линий (Панель Саундлюкс-Экран ПШП Т(К)* 2980х500х100, ТУ 5284-004-85778346-2015) вдоль ЛРТ;

письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" о возможности использования существующих придорожных парковочных мест во время эксплуатации школы от 21 ноября 2022 года № 1405-кж;

письмо ГУ "Управление строительства города Нур-Султан" о начале строительства объекта в апреле 2023 года от 02 февраля 2023 года № 507-07-07/197.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 20 декабря 2020 года № 6228, от 15 ноября 2021 года № 6994-11 с продлением от 26 апреля 2022 года № 2196-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 14 июня 2022 года № 3-6/1146 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата г. Нур-Султан от 12 ноября 2021 года № ПО.2021.0029692 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 11 февраля 2022 года № 5-Е-43-201 с изменением от 07 июля 2022 года № 5-Е-43-1364 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС Астаны АО «Казахтелеком» от 24 февраля 2022 года № 101 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - письмо от 17 мая 2022 года № 18-12-01-06/787-И о том, что проектируемый объект находится за пределами потенциальной водоохранной зоны и водоохранной полосы озера Малый Талдыколь

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанак.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование здание школы запроектировано на 1200 мест. На участке расположена трансформаторная подстанция. В рабочем проекте разработаны внутриплощадочные наружные сети. Наружные внеплощадочные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ22000689354	Соответствует
3	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
7	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
8	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
14	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	место	1200	1200
2	Площадь земельного участка	га	1,7146	1,7146
3	Площадь застройки здания школы	$м^2$	3908,06	3908,06
4	Этажность	этаж	5	5
5	Общая площадь здания школы	$м^2$	14691,87	14691,87
6	Строительный объем здания школы	$м^3$	64034,65	64034,65
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8116,874 4910,219 2006,018 1200,637	7993,478 4822,565 1986,321 1184,592
8	В ценах по годам строительства: 2022 г. (ПИР и экспертиза) 2023 г. 2024 г.	млн. тенге		154,713 2315,324 5523,441
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанак". (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы мен Сығанақ көшесінің қиылысы мекенжайында орналасқан 1200 оқушыға арналған жалпы білім беру мектебін салу». (алаңнан тыс сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

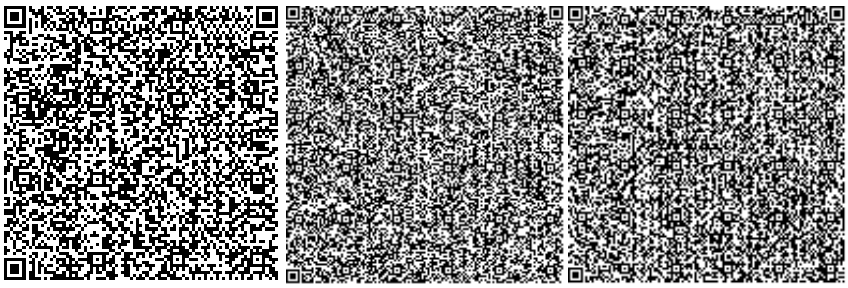
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

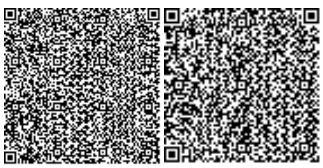
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

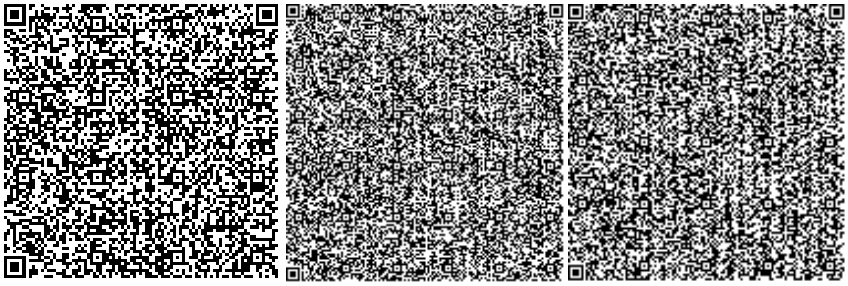




Хван К.А.

Руководитель сектора

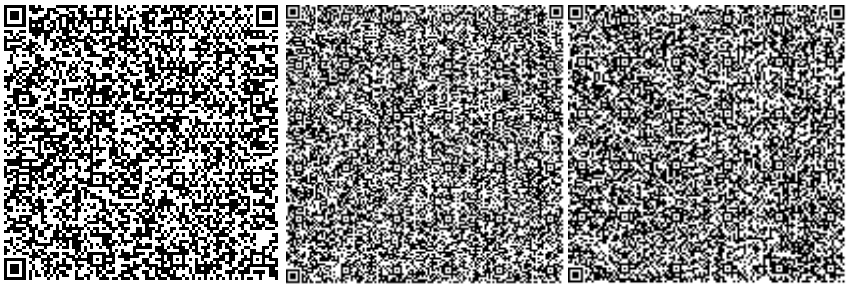
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

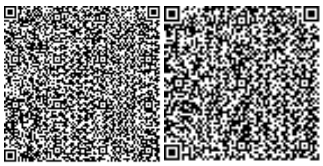
РГП "Госэкспертиза"

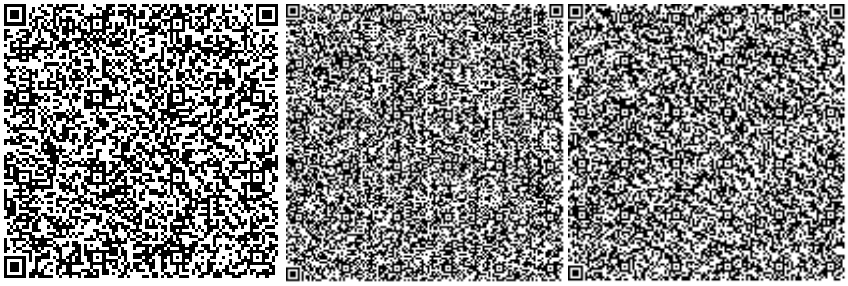


Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

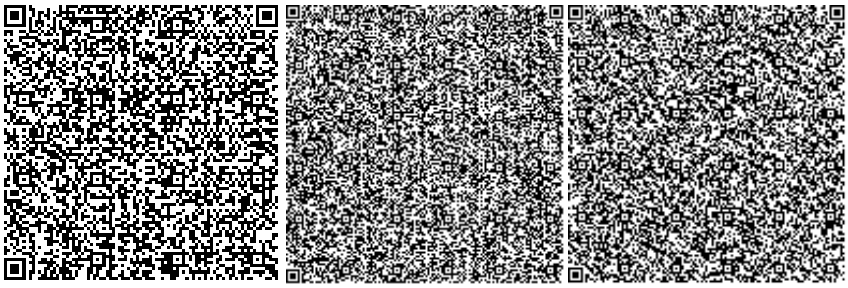




Рихтер Е.А.

Начальник отдела

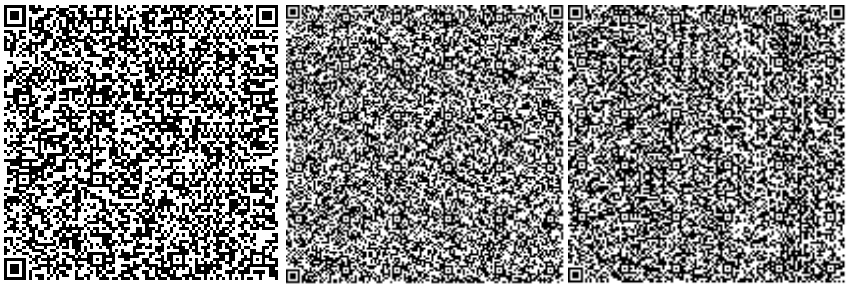
РГП "Госэкспертиза"



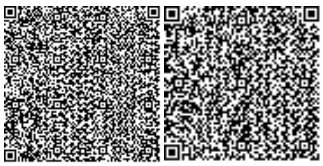
Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

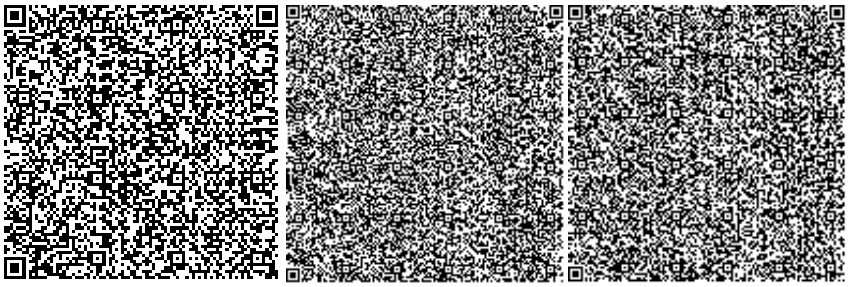


Рембеков Р.М.



Эксперт

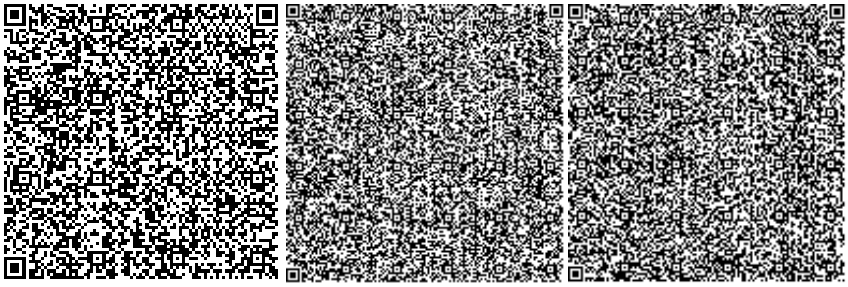
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

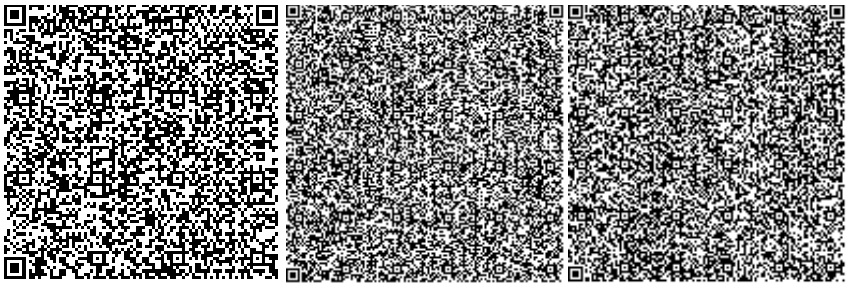
РГП "Госэкспертиза"

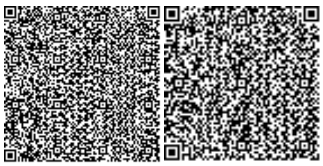


Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

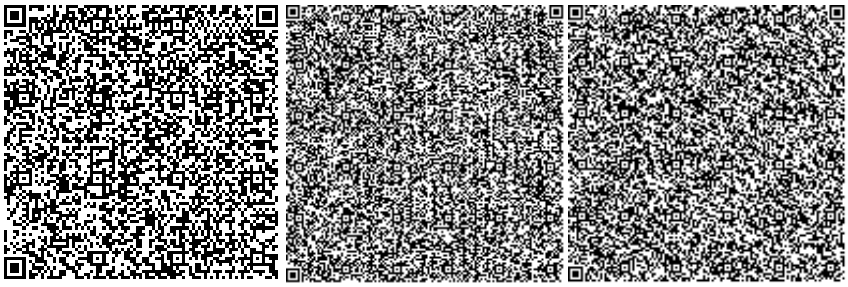




Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

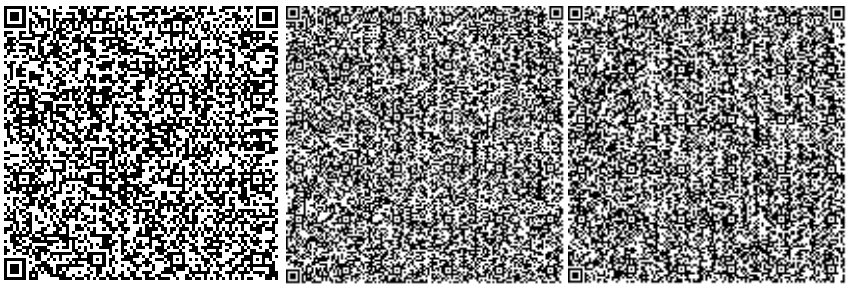
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

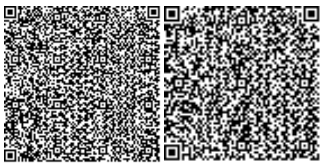
РГП "Госэкспертиза"

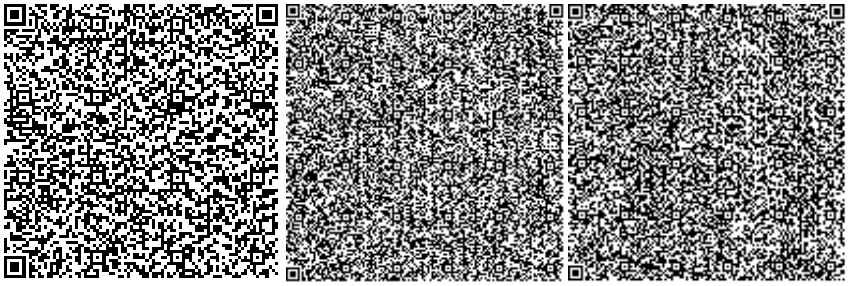


Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

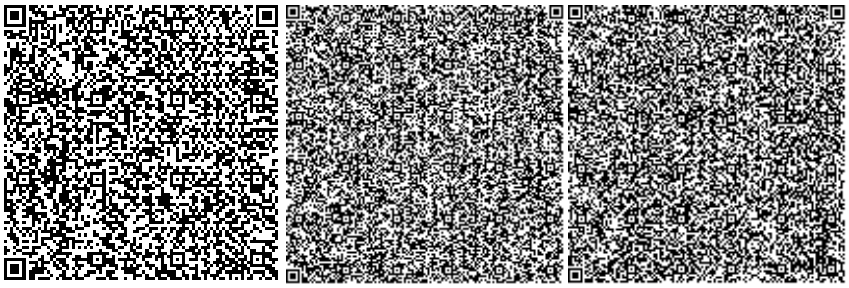




Урустембеков Б.А.

Эксперт

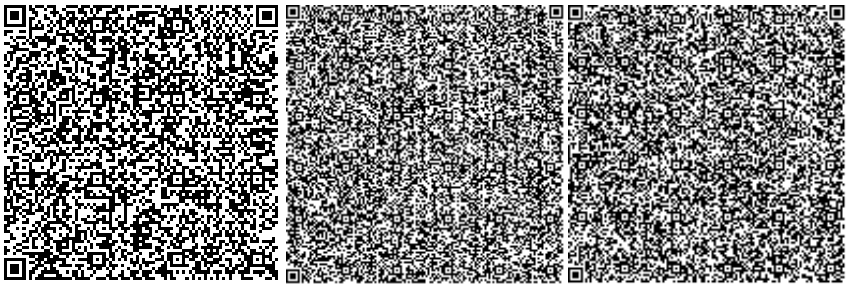
РГП "Госэкспертиза"



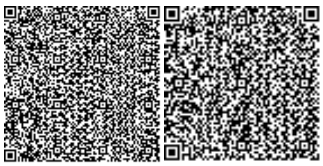
Жонкина Н.Х.

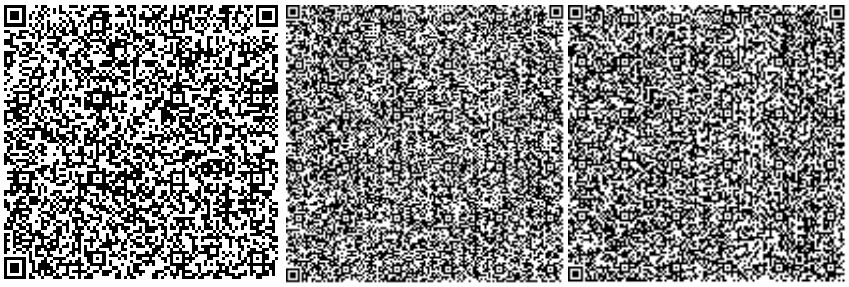
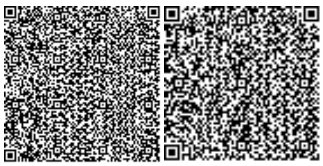
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Ильяшенко Н.Ф.



Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"