Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" ноября 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара", Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко, 25, Руководитель Оспанов Абылкасым Бейсенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» ноября 2024 года, ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит Қабдылманап,Павлодарская область,г.Павлодар, Малая объездная,8, БИН/ИИН 990740013427, тел. 87001191999.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» ноября 2024 года, ТОО «PremierExpert»,,Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Айыртауская, 5, эксперт технического надзора Онгаров Галымжан Темирбекович KZ62VJE00023719 от 09.03.2017 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» ноября 2024 года, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» 00487, 30.03.2018, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Исиналиева,1, ведущий инженер Ульянова Светлана Николаевна, приказ №1 от 05.07.2024 года.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт лыже-

роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар», II (нормальный), технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, лыжная база «Зеленая роща»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право землю №0227949 от 04 июня 2008 года, кадастровый номер земельного участка – 14-218-090-1139, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодар».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ29REA00409008 от 05.08.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», 60-23-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» № 6 от 08 февраля 2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "05" августа 2024 года;
окончание работ "21" октября 2024 года;
при продолжительности строительства, 4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц: 2.5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая длина проектируемых участков лыже-роллерной трассы	м	3084,23		3084,23	
Ширина земляного полотна	м	7		7	
Ширина проезжей части	м	5		5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проложена асфальтобетонное покрытие трассы протяженностью 3084,23 м, из них по существующему 2265,76 м, по насыпи без покрытия – 758,40 м, и участок финишной прямой 60,07 м. На участке с существующим асфальтобетонным покрытием применено технология фрезирования на глубину 5 см, с исправлением профиля основания с добавлением щебня и материала от разборки покрытия. На кривых поворотах в двух местах сделано устройство контруклона. Заменены существующие бортовые камни на новые. Для перепуска воды исполнено устройство водопропускных труб, устройство лотков. Входные и выходные русло труб укреплены щебнем. На участке 1 справа протяженностью 70 и 50 м произведено укрепление откосов с помощью ФБС. Слева участка сделано устройство ограждения из сетки «Рабица» с установкой распашных ворот и информационного щита.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 269 849,00 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 230 392,00 тысяч тенге,

прочее -39 457,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 878,60714 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 252 878,60714 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Принять в эксплуатацию объект «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар»

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», руководитель Оспанов А.Б.

_____ фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «PremierExpert»
Эксперт Онгаров Г.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «PremierExpert» Директор Токтамысов А.А., (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Онгаров Г.Т..; № KZ62VJE00023719 от 09.03.2017 г..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО « INNOVATION CENTER PROJECT » Директор Шевченко Т.А. .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» , Эксперт Ульянова С.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Ульянова С.Н. Приказ №40-2024АЖ от 28.05.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)