Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2023 года

Заказчик **Базарбаева Гулмира Момыновна, 740131403007, Туркестанская область,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.09.2023 г., ТОО «КОМПАНИЯ «АЗИЯ-ПРИНТ», директор Буртебаев Канат Ондрисович, РК, город Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Сырымбет, дом 38**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.09.2023 г., ТОО «ASAD LLP», эксперт Баямердиев Сакен Саттыгулович, № KZ80VJE00085378 от 26.02.2024 г., № KZ36VJE00084715 от 15.01.2024 г., №KZ07VJE00085140 от 12.02.2024 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.09.2023 г., ТОО «ДиС-проект», эксперт Даутбеков Бахитжан Туншибекович, аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, мкр. Самал-1, улица М.Бейсенова, 89**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ74REA00322644 от 14.03.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДиС-проект», № ТЕ-0004/23 от 14.03.2023г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Базарбаева Гулмира Момыновна**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2023 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	447.04	447.04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2226,04	2226,04
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно - планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». Здание – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,00х12,00 м, двухэтажное. В здании предусмотрены торговые залы, коридор, сан.узел и.т.п. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций - 3,00 м. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размещение здания выполнено с учетом инсоляции и ориентации по сторонам света: со всех сторон здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы. Предусмотрен аварийный выход для эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях. Толщина утеплителя наружных стен здания, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета. Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Сарыагашского района. Наружная отделка: 1) цоколь - керамическая плитка; 2) стены – жженный кирпич; 3) оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 и з металлопластика; 4) ворота - металлические по ГОСТ 31174-2003; 5) кровля – из сэндвича панеля по металлическим фермам и прогонам. Внутренняя отделка: 1) стены – водоэмульсионная покраска; 2) полы – бетонные, керамическая плитка; 3) потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска. Уровень ответственности -II. Категория пожароопасности - Д. Степень огнестойкости - II.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 65 769,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 371,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 769,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 371,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство (торговый центр) для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице М.Бейсенова №89, мкр. Самал-1, Сарыагашский р-н, г.Сарыагаш, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Базарбаева Г.М.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баямердиев С.С.**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «ASAD LLP» Исмагулов К.Д._____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Даутбеков Б.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «ДиС-проект» Даутбеков Б.**_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даутбеков Б.**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Буртебаев К.О.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)