Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N352

г.Алматы "29" августа 2019 года

Заказчик: **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», 050001, г.Алматы, Бостандыкский р-н, Площадь Республики 4.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения);

на основании: **Договора № 68 о/и от 24 сентября 2018 года.**

Декларации о соответствии **от «27» августа 2019г., Консорциум: Ведущий партнер ТОО «TOLAGAI-2050» директор Жанысбеков О.К., 050009, РК, г.Алматы, ул.Шевченко 165б, БЦ «МТС», 2 этаж, 201 офис, Партнер 2 ТОО «ORION CONSTRUCTION LTD» директор Акынов А.А., 010000, г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик, дом 41, офис 1002.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» августа 2019г., ТОО «Казахстанский центр управления проектами», эксперты службы технического надзора Балжанов К.Е., аттестат № KZ40VJE00026055 от 15.05.2017 года, № KZ67VJE00026054 от 15.05.2017 года, № KZ94VJE00026053 от 15.05.2017 года, Туребеков А.Т., № KZ92VJE00037147 от 26.04.2018 года, № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» августа 2019г., ТОО «DosStroyProject», эксперт службы авторкого надзора Есперов М.М., квалфикационный аттестат № 16-0010 от 06.09.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка водоохраной полосы и русла реки Есентай, выше пр. Аль-Фараби до ул. Жамакаева, Медеуского района г. Алматы. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г.Алматы, Медеуский район, ул.Жамакаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"27" июля 2017 года согласно Меморандума о сотрудничестве**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

Помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____" _____20_____года № _
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ33REA00112116 от 31.10.2018 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ73REA00123424 от 19.03.2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Заман Құрылыс», рабочий проект № 003/2017-ГР от 2017 года, ТОО «DosStroyProject», рабочий проект № 014/П-29.11.2018-ГП от 2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 02-0241/17 от 05.12.2017 г., РГП «Госэкспертиза» г.Алматы, № 02-0037/19 от 12.03.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **31 октября 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **30 августа 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина укрепляемого участка	км	2 070		2 185	
Укрепление русла сетчатыми габионовыми конструкциями "TR-ROCK BOX" L=1930 м	м3	14 074		14 074	
Укрепление дна русла	м3	7 947,15		8 310,15	

монолитным железобетоном					
Строительство временного отвода воды ж/б трубами д. 800 мм, 2 нити, ниже проектной отметки дна русла	м	1 155		1 155	
Устройство подпорных стен по укреплению склонов сетчатыми габионовыми конструкциями "TR-ROCK BOX", L=1880 м.	м3	5 048		5 240	
Укладка асфальта 5 см	м2	13 500		14 814	
Укладка асфальта 10 см	м2	1 490		1 583	
Устройство перильных ограждении вдоль русла	м	4 603		4 334	
Строительство наружных электрических сетей	м	4 300		4 240	
Строительство водопровода д.160мм из труб ПЭ SDR 21 HDPE 100 для поливочной системы	м	5 004		4 220	
Устройство лотков Б-2	м	4 200		3 906	
Устройство водоприемников в русло из металлических труб д.300мм	шт/м	8/40		9/45	
Посадка деревьев и кустарников	шт	3 500		4 050	
Посев газона	га	2,82		4,72	
Установка скамеек	шт	155		150	
Установка урн	шт	150		150	
Установка дервянных/металлических навесов	шт	-		80	
Деревянные беседки с экодорожками	шт	-		10	
Устройство стальной трубы д.530мм для подземного отвода воды	м	-		200	
Облицовка габионовыми сетками бетонных бортов русла реки от плотины до моста на пр. Аль Фараби	м	-		115	
Установка МАФ, тренажеров	шт	72		72	
Устройство пешеходных мостов	шт	2		2	
Бетонирование откоса плотины по периметру	м2	5400		5400	
Устройство спортивных тренажеров на плотине	шт	25		25	

Устройство перголы на смотровой площадке плотины	шт			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***берегоукрепление русло реки Есентай сетчатыми габионовыми конструкциями "TR-ROCK BOX", укрепление дна русла реки Есентай монолитным железобетоном, устройство подпорных стен по укреплению склонов сетчатыми габионовыми конструкциями "TR-ROCK BOX", благоустройство и озеленение территории, устройство водоотводных лотков Б2, устройство поливочной системы, строительство наружных электрических сетей, устройство пешеходных мостов, общестроительные работы на территории отстойника.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 548 479,641 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 547 926,016 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 553,625 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 675 489,975 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 226 237,910 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 553,625 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка водоохраной полосы и русла реки Есентай, выше пр. Аль-Фараби до ул. Жамакаева, Медеуского района г. Алматы. Корректировка»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сейтенов Е.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Казахстанский центр управления проектами»

Директор Гершкул С.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер технадзор Балжанов К.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «DosStroyProject»

директор Кульбаев Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Инженер авторского надзора Есперов М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядная организация Консорциум:

Ведущий партнер: ТОО «TOLAGAI-2050» Жанысбеков О.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Партнер 2: ТОО «ORION CONSTRUCTION LTD» Акынов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.