Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Актобе ", 060140005361, 30000, Актюбинский область , г.Актобе,Алтынсарина , 2, 417803**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 08 2024 г. ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра 82, 061040011107, 8/7132/744-775**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» 08 2024 г. ТОО «SD Proekt Консалтинг» эксперт Шадияров Н.М аттестат KZ53VJE00053279, от 29.07.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 08 2024 г. ГИП ТОО «МастИнж Проект" Жасакбай Ж.Е.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве Заречный-3, г.Актобе»** *наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ52REA00405102 19.07.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МастИнжПроект", №15015445, 21.08.2015 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства г.Актобе "„ № №03-8/28 от13.03.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **9**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	га	0,4340		0,4340	
Площадь застройки	м2	709,65		709,65	
Площадь отмостки	м2	193,68		193,68	
Площадь покрытий	м2	1148,48		1148,48	
Площадь озеленения	м2	78,54		78,54	
Площадь свободная от застройки	м2	2077,94		2077,94	
Площадь покрытий (за участком)	м2	131,71		131,71	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект "Строительства спортивного комплекса (типа ангар) в г. Актобе" разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.

Здание строительства спортивного комплекса

запроектировано одноэтажным с цокольным этажом , размерами в осях 22,0 х 30,0 м.

Высота подвала - 3,3 м.

Высота первого этажа - 3.0-8,0 м.

Степень огнестойкости здания - II.

На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения.

К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом, зал для занятий борьбой, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, а также комната инструктора и кабинет администрации. К дополнительным помещениям цокольного этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры. На первом этаже проектом предусмотрен спортивный зал, предназначенный в основном для учебно-тренировочных занятий.
Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым.
Кроме этого на первом этаже расположены следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, санузел.
Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **415 754 347 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **371 605 815.50 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **393 679 082.83 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **371 605 815.50 тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве Заречный-3, г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Актобе ", Руководитель Жантурин Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «SD Proekt Консалтинг» Шадияров Нуржан Мусаулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО «МастИнж Проект» Жасакбай Ж.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)