« Павлодар қаласындағы «Зеленая роща» шаңғы базасындағы роликті шаңғы трассасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № FASTEX-0007/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Павлодар қаласындағы «Зеленая роща» шаңғы базасындағы роликті шаңғы трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0007/24 от 29.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе "Зеленая роща" в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе "Зеленая роща" в г. Павлодар» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0005-03 от 07 марта 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №335/3 от 03 марта 2006 года «О предоставлении права временного безвозмедного землепользования на земельные участки государственному казенному предприятию «Спортсервис» отдела физической культуры и спорта города Павлодара, акимата города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0382988 от 30 апреля 2019 года (кадастровый номер 14-218-090-965), выданный отделом города Павлодара по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования от 30 апреля 2019 года (кадастровый номер 14-218-090-1498), выданный отделом города Павлодара по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0382991 от 30 апреля 2019 года (кадастровый номер 14-218-090-1385), выданный отделом города Павлодара по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0227949 от 30 мая 2008 года (кадастровый номер 14-218-090-1139), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

технический отчет №14/23-ТО от 29 декабря 2023 года обследования и оценки технического состояния объекта «Лыже-роллерная трасса на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар», выполненный ТОО «КазахстанСтройЭксперт»;

отчет на топографо-геодезические изыскания, выполненный ТОО «DesignStroiGroup» в 2024 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2024 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка и чертежи.
Том 3. Смета.
Том 4. ОВОС.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - капитальный ремонт лыже-роллерной трассы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, лыжная база «Зеленая роща».

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «КазИГИС» в 2024 году.

В пределах изученной глубины 5,0м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- отложения современного возраста;
- аллювиальные отложения современного возраста.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Песок мелкий, средней плотности, маловлажный и насыщенный водой.

ИГЭ-3 Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий вскрыты на глубине 2,3-4,8м (абсолютная отметка 105,0м).

Грунтовые воды имеют слабую степень агрессивного воздействия к бетону на портландцементе марок W4-W20, по содержанию сульфатов (144мг/л), согласно СП РК 2.01-101-2013.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Лыже-роллерная трасса

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектируемая лыже-роллерная трасса расположена на лыжной базе «Зелёная роща» пос. Лесозавод города Павлодара. Протяженность трассы составляет 3084,23м. На трассе протяженностью 2325,83м имеется асфальтобетонное покрытие. 758,40м проходит по насыпи без покрытия.

На кривых поворота предусмотрены в двух местах устройство контр уклонов. Трасса находится в неудовлетворительном состоянии и требуется ремонт. На покрытии имеются продольные и поперечные трещины, ямы на покрытии. Местами корни крупных деревьев вспучили покрытие. Существующий бортовой камень находится в неудовлетворительном состоянии: имеются значительные сколы, трещины, выкрашивание, кое-где по кромке разрушен. Нет финишной прямой, нет информационных щитов. Недостаточно перепускных труб. На косогоре в двух местах осыпается насыпь на расстоянии 70м и 50м с правой стороны трассы, слева заросли кустарника, которые огорожены сеткой имеющей повреждения. С учётом норм инструкции по назначению межремонтных сроков службы нежёстких дорожных одежд и покрытий ПР РК 218-05.1-2016, было принято решение произвести капитальный ремонт трассы

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с учетом разработки минимального объема земляных работ (финишная прямая трасса №5), обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Вертикальная планировка проезжей части лыже - роллерной трассы с соблюдением расчётных параметров СП 31-115-2006 и СП РК 3.01-105-2013 для данной категории сооружения с применением сертифицированного программного комплекса «AutoCAD Civil 3D» разработанного компанией «Autodesk».

Поперечные профили и дорожная одежда.

Поперечные профили

Типовые поперечные профили разработаны в соответствии со СП 31-115-2006, СП РК 3.01-105-2013 и классификацией категории сооружения.

Ширина земляного полотна – 7,0 метров.

Ширина полосы движения – 5,0 метров. Поперечный уклон проезжей части принят равным 0 ‰.

Ширина обочин 1,0 метра, поперечный уклон обочин - 10 ‰. Кромка дорожной одежды укрепляется бетонным бортовым камнем.

В проекте разработано 3 типа поперечных профилей.

Тип I – применяется в местах существующего асфальтобетонного покрытия.

Тип II - применяется в местах устройства нового покрытия.

Контруклон – применяется там, где устраивается контруклон.

Дорожная одежда

В соответствии с условиями, оговоренными в задании на проектирование, согласно требованиям СП РК 3.01-105-2013 и СП РК 3.03-104-2014 принят облегчённый тип дорожной одежды с усовершенствованным покрытием. В соответствие с пунктом 4.17 СП РК 3.03-104-2014 дополнительный слой основания предусмотрен из песка средней крупности толщиной 0,15 м. Основание из фракционированного щебня устраиваемого методом заклинки толщиной 0,15 м. Покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси типа Б, марки II толщиной 0,05 м.

Пересечения и примыкания

Проектом предусмотрено устройство примыкания трассы 1 к трассе 2 и к трассе 3. Трасса 4 примыкает к трассе 3 (пк0+00) и конец (пк3+18) к трассе 2. Длина финишной прямой (трасса 5) составляет 60,07м. Радиусы закруглений примыкания 3,0 и 5,0 метра.

Искусственные сооружения

Для перепуска воды и в целях нежелательного подпора воды с верховой стороны предусмотрено устройство водопропускных труб с внешним диаметром 0,53 метра. Трубы стальные электросварные прямошовные с гидроизоляцией битумной мастикой. Укладываются на щебёночную подготовку толщиной 0,15 метра. На участке 1 предусмотрено устройство 2 водопропускных труб с внешним диаметром 0,53 метра. Входное и выходное русло труб укрепляется щебнем. На участке 1 предусмотрено устройство 2 водопропускных труб внешним диаметром 0,53 метра и бетонный лоток Л-300.60.60. Отвод воды с проезжей части лыже - роллерной трассы обеспечивается большими продольными уклонами, уклонами отгона виражей и поперечным уклоном обочин к бровкам и далее по откосам насыпи на рельеф местности

Поверхностный водоотвод

Система поверхностного водоотвода разработана с учетом действующих нормативных документов, методических указаний, типовых спецификаций и т.д., предназначена для предотвращения переувлажнения и размывов земляного полотна. Проектные решения поверхностного водоотвода приняты с учетом пропуска расхода воды с вероятностью превышения 3 % согласно таблицы 3 СНиП 2.05.03-84* (письмо Минстроя РК от 03.03. 1997 г. № АК-12-1-9-318).

Отвод воды с проезжей части лыже - роллерной трассы обеспечивается большими продольными уклонами, уклонами отгона виражей и поперечным уклоном обочин к бровкам и далее по откосам насыпи на рельеф местности.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая длина проектируемых участков лыже - роллерной трассы	м	3084.23	
2	Ширина земляного полотна	м	7,0	
3	Ширина проезжей части	м	5,0	
4	Тип дорожной одежды	*обезличена*	облегчённый	Таблица 1 СП РК 3.03-104-2014
5	Вид покрытия	*обезличена*	усовершенствованное	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2024 года, согласно письму заказчика №03-20/428 от 06 марта 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт лыже – роллерной трассы на лыжной базе "Зеленая роща"" находится в регионе - Павлодарская область г. Павлодар, г. Аксу

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.1Д от 11.01.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	269,849 230,392 39,457	269,849 230,392 39,457
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лыже-роллерной трассы на лыжной базе «Зеленая роща» в г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 269,849 млн.тенге
СМР – 230,392 млн.тенге
прочие затраты – 39,457 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 07 марта 2024 года № FASTEX-0005-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы «Зеленая роща» шаңғы базасындағы роликті шаңғы трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 269,849 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 230,392 млн.теңге
басқа шығындар – 39,457 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 07 наурыздағы № FASTEX-0005-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
3	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)