«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласы, Сәтпаев көшесі №155 жер телімінде орналасқан қалалық емхананың ғимаратын қайта құру**»** жұмыс жобасы бойынша

24.08.2021 ж. № QS-0053/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсалық сақтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласы, Сәтпаев көшесі №155 жер телімінде орналасқан қалалық емхананың ғимаратын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0053/21 от 24.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0043 от 09.08.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с письмом № 2696 от 29.06.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

ГИП – Алмуханов Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» от 10.11.2020 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.12.2020 года;

акт визуального обследования, утвержденный руководителем КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» от 21.12.2020 года;

решение акима города Шу, Шуского района, Жамбылской области за №93 от 14.04.2014 года, о предоставлении земельного участка ГКП ПХВ «Шуская городская поликлиника управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на право постоянного землепользования, для обслуживания здания поликлиники, площадью 0,2313 га,

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ59VUA00469564 от 13.07.2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шуского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0666152 от 29.04.2014 года, отделом Шуского района, Жамбылского филиала РГП «НПЦзем», для обслуживания здания поликлиники, площадью 0,2313 га, кадастровый №06-100-007-1273;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания № 55-2020 от 08.12.2020 года, выполненный ТОО «ASLAN-AS» (свидетельство об аккредитации № KZ40VWC00001524 от 12.02.2020 года).

письмо КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» № 2697 от 29.06.2021 года о том, что финансирование СМР предусмотрено из государственных инвестиций и начало строительства запланирована на сентябрь 2021 года;

письмо КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» № ЗТ-А-00422 от 12.08.2021 года о зеленых насаждениях;

технические условия:

на электроснабжение за № 42-52 от 02.03.2020 года, выданный ТОО «Жамбылские электрические сети»;

на водоснабжение и канализацию за № 44 от 03.02.2021 года, выданный ТОО «ТЕМІРЖОЛСУ-ШУ»;

на теплоснабжение за № 1 от 05.02.2021 года, выданный КГП «Шу-Жылу».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1.
Книга 1. 18-2020-ПЗ. Пояснительная записка.
Книга 2. 18-2020-ПП. Паспорт проекта.
Книга 3. 18-2020-ЭП. Энергетический паспорт.
Книга 4. 18-2020-ПОС. Проект организации строительства.
Том 2.
Альбом 1. 18-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. 18-2020-ТХ. Технологические решения.
Альбом 3. 18-2020-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 18-2020-ВК. Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. 18-2020-ЭМ, ЭО. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.
Том 3. 18-2020-СД. Сметная документация.
ОВОС. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является реконструкция существующей центральной поликлиники города Шу улучшение функционального жизнеобеспечения здания для нужд населения с восстановлением лифтовых шахт и установки дополнительных оборудований с ремонтом устаревшей отделки здания.

5.5 Существующее положение

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание поликлиники – пятиэтажные с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 61,0х14,40 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. было построено в 1988 году.

Конструктивная схема.

Здания выполнено из комплексной конструкции, жесткость конструкции обеспечивает пространственный железобетонный каркас центральной части здания, остальные части

здания выполнено с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелого обожженного кирпича, перекрытия сборные железобетонные.

Строительные конструкции здания:

Фундамент – сборные ленточные фундаментные блоки.

Рама – из монолитного железобетона.

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытия – сборные ребристые плиты.

Лестница – сборные железобетонные.

Кровля – четырехскатная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям.

Окно – из ПВХ и деревянные.

Витражи – из ПВХ.

Двери – деревянные, из ПВХ и металлические.

Полы – деревянные, линолеумные, бетонные и из керамической плиты.

Отмостка – бетонные.

Результаты технического заключения.

Согласно технического заключения №55-2020 от 08 декабря 2020 года по обследованию несущих конструкций существующего здания поликлиники по ул. Сатпаева 155, Шуского района, Жамбылской области выполненного специалистами ТОО «ASLAN-AS» в декабре месяце 2020 года получили следующие выводы:

В результате осмотра и обследования несущих конструкций здания поликлиники по ул. Сатпаева 155, Шуского района, Жамбылской области сделаны следующие выводы:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Год строительства 1988. Качество выполнения строительных работ среднее. На момент данного обследования наблюдается следующее состояние основных конструкций:

- фундаменты сборные ленточные фундаментные блоки находятся в работоспособном состоянии;
- рама монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии;
- стены из обожженного кирпича находятся в ограниченно работоспособном состоянии;
- лестница сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии;
- перекрытие и покрытие сборные железобетонные находятся в работоспособном состоянии;
- крыша деревянные находится в работоспособном состоянии;
- кровля четырехскатная, находится в удовлетворительном состоянии.

Все инженерные сети кроме слаботочных систем связи, находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется замена.

После обследования здания поликлиники по ул. Сатпаева 155, Шуского района, Жамбылской области сделаны следующие выводы:

Основные несущие конструкции здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 10-61%.

Основные несущие и самонесущие конструкции соответствует требованиями РК СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Принятые проектные решения.

1) фундамент - заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и отмостки;

2) рама - заделка трещин, отколов и выбоин;

3) фасадные и боковые наружные стены усилить местами, фасадных элементов (плиты из ракушечника) очистит пескоструем.

Несущие наружные и внутренние стены - усилить с двухсторонними вертикальными слоями армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе марки не ниже 100 толщиной не менее 40 мм по арматурным вязаным сеткам с размером ячейки 150х150 мм из высокопрочной проволоки диаметром 5 мм из стали класса Вр-I:

- арматурные сетки крепить к стенам при помощи Z-образных стержней диаметром 6 мм (сталь класса А-I), установленных в заранее просверленные сквозные отверстия в шахматном порядке с шагом 600 мм; отверстия заделать после установки анкеров жестким цементным раствором;
- по верху стен и балок покрытия сетки связать между собой арматурными стержнями диаметром 6 мм класса А-I с шагом не более 300 мм;
- в углах стен и в местах их пересечений сетки гнуть и заводить за угол на величину не менее 1000 мм;
- смежные сетки устанавливать по вертикали и горизонтали внахлест (длина нахлеста не менее 150 мм);
- стержни смежных сеток связывать между собой вязальной проволокой;
- в дверных и оконных проемах необходимо установить с двух сторон стен плоские арматурные каркасы с продольной арматурой не менее двух стержней диаметром 10 мм из стали класса А-III; хомуты выполнять из арматурных стержней диаметром 6 мм из стали класса А-I с шагом не более 200 мм; плоские арматурные каркасы связать с арматурными сетками усиления;
- в зданиях без монолитных антисейсмических поясов необходимо установить в уровне перекрытий с двух сторон стен плоские каркасы с продольной арматурой не менее двух стержней диаметром 10 мм из стали класса А-III; поперечную арматуру принять из стержней диаметром 6 мм из стали класса А-I с шагом не более 200 мм;
- плоские арматурные каркасы связать с арматурными сетками усиления стен.

4) покрытия – выравнивание поверхности потолка с установкой арматурных сеток, устройство цементно- песчаных пробок в пустотах настила на опорной части;

5) лестница - заделка трещин, отколов и выбоин;

6) окна деревянные - замена 100%;

7) окна из ПВХ - ремонт переплетов, укрепление соединений, смена до 50% приборов;

8) витражи – восстановление уплотнительных прокладок, остекление с добавлением нового материала до 15%;

9) двери металлические (дворовой части) – замена 100%;

10) пол из керамической плитки - замена плиток на площади пола более 50%, ремонт основания;

11) деревянный пол - замена отдельных досок до 5%;

12) пол из линолеума - полная замена покрытия пола с использованием части старого материала;

13) пол из бетона и мозаики - замена покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами;

14) отмостка – устройства отмостки дворовой части здания;

15) система центрального отопления - полная замена системы;

16) система холодного водоснабжения - полная замена системы;

17) система водоотведения - полная замена системы;

18) система внутреннего электроосвещения со светильниками и сетей существующего силового электрооборудования - полная замена системы;

19) существующие слаботочные системы связи (телефонизации, видеонаблюдения, компьютерной сети, пожарной сигнализации, оповещения при пожаре, табло вызовов пациентов) находятся в исправном и удовлетворительном состоянии - замена не требуется;

20) система вентиляции – устранение неплотностей в стыках вентиляционных коробок, шахт, камер, воздуховодов. Очистка вентшахт;

21) ранее заложенные кирпичной кладкой дверных проемов шахта лифта разобрать и установить лифт.

Объемы работ, подлежащие включению в смету определить на основании рабочих чертежей и дефектного акта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание существующего поликлиники подлежащего реконструкции расположено по ул. Сатпаева 155, Шуского района, Жамбылской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Наименование РП «Реконструкция здания ГКП ПХВ «Шуская городская поликлиника управления здравоохранения Акимата Жамбыльской облости»

В технологической части изложены решения по реконструкции существующей поликлиники «Шуская городская поликлиника управления здравоохранения акимата Жамбылской области». Существующее здание поликлиники - пятиэтажные с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 61,0х14,40 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Поликлиника предназначена для оказания квалифицированной внебольничной медицинской помощи населению. К важнейшим функциям поликлиники, помимо врачебного приема, диагностики и лечения заболеваний, относятся проведение профилактических и реабилитационных мероприятий для населения прикрепленной к поликлиники территории. Особенно важно проведение реабилитационных мероприятий для инвалидов.

В здании поликлиники предусмотрены лифты для свободного прохождения каталок и инвалидных кресел. Также для маломобильных групп населения предусмотрены санитарные узлы в каждом этаже.

Согласно по заданию на проектированию предусмотрены следующие оборудования:

- Стерилизатор воздушный ГП-40-Ох-ПЗ.
- Аквадистиллятор электрический ДЭ-4М.
- Счётчик лейкоцитарной формулы крови электронный цифровой СЛФ-ЭЦ-01-09.
- Центрифуга HuMax 4K.
- Цифровая маммографическая рентгеновская система DMX-600.
- Прибор портативный для определения уровня глюкозы в крови IME-DC с принадлежностями
- "Аудио-СМАРТ" система для ОАЭ(ЗВОАЭ (TEOAE), ЭЧПИ (DPOAE)), КСВП, импедансометрии и аудиологического скрининга.
- Эндоскопичская система Olympus Exera III

Кабинет маммографии поликлиники оборудован высокотехнологичным аппаратом «Цифровая маммографическая рентгеновская система DMX-600» имеющим высокую разрешающую способность, что позволяет проводить необходимое маммографию - рентгенологическое исследование молочных желез с максимальной степенью точности и безопасности.

Кабинет отоларинголога оснащен новейшей системой «Аудио-СМАРТ». Она позволяет проводить как быстрый скрининг (ЗВОАЭ, ЭЧПИ, АСВП, КСВП), так и комплексное обследование среднего уха пациента (тимпанометрию, исследование функции слуховой трубы, акустическую рефлексометрию, а также тест распада акустического рефлекса).

В поликлинике также работает эндоскопический (ЭФГДС) кабинет. Эзофагогастродуоденоскопия проводится под местным обезболиванием при желании пациента, или без обезболивания. Исследования проводятся аппаратом "Эндоскопичская система Olympus Exera III". Стерилизация и дезинфекция высокого уровня осуществляются после каждого пациента современными стерилизационными веществами, согласно санитарным правилам и нормам.

Согласно нормативным документам РК на каждом этаже предусмотрена кладовая уборочного инвентаря с установкой трапа, поливочного крана, сушилки для тряпок. Так же в этом помещении предусмотрен шкаф для хранения уборочного инвентаря.

Ширина коридоров и глубина тамбуров соответствуют норме.

Во всех существующие помещения действуют необходимые оборудования для работы медицинских и бытовых работников.

6.2.2 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здания поликлиники - пятиэтажные с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 61,0х14,40 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Здания выполнено из комплексной конструкции, жесткость конструкции обеспечивает пространственный железобетонный каркас центральной части здания, остальные части здания выполнено с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелого обожженного кирпича, перекрытия сборные железобетонные.

Год строительства - 1988.
Строительные конструкции здания:
Фундамент - сборные ленточные фундаментные блоки.
Рама - из монолитного железобетона.
Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича.
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Покрытия - сборные ребристые плиты.
Лестница - сборные железобетонные.
Кровля - четырехскатная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям.
Окно - из ПВХ и деревянные.
Витражи - из ПВХ.
Двери - деревянные и металлические.
Полы - деревянные, линолеумные, бетонные и из керамической плиты.
Отмостка - бетонные.

Технические характеристики зданий поликлиники.
Степень огнестойкости - II.
Класс ответственности зданий - II.
Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

Объёмно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	5
2	Площадь застройки здания	$м^2$	827,26
3	Общая площадь	$м^2$	3419,93
4	Строительный объем. выше отм. 0.000	$м^3$	17455,18

Проектом предусмотрено:

- фундамент - заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала;
- рама - заделка трещин, отколов и выбоин;
- стена - полная перекраска с подготовкой поверхности (с отбивкой штукатурки местами), фасадной части восстановить плитки из ракушечника 5%;
- покрытия и перекрытия - расшивка швов;
- лестница - заделка трещин, отколов и выбоин;
- окна - деревянные замена 100%;
- витражи - восстановление уплотнительных прокладок, остекление с добавлением нового материала до 15%;
- устройство грузовых и пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.
- двери металлические (дворовой части) - 100%;
- пол из керамической плитки - частичная замена покрытия с добавлением плиток местами;
- деревянный пол - замена отдельных досок до 5%;

- пол из линолеума - постановка заплат в истертых местах и замена истертых полотен;
- пол из бетона и мозаики - заделка выбоин;
- отмостка - устройства отмостки дворовой части здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно инженерно-геологического отчета. выданного ТОО «Орда Құрылыс » в 2018 г. грунты площадки строительства слабо агрессивные по отношению к бетонам на обычном портландцементе.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины. ржавчины. шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76. ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170. ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций. вызываемой биологическими агентами. деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ. обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%.

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Противопожарные мероприятия.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиям глав СНиП_РК_2.02-05-2009.

Все деревянные конструкции подлежат огнехзащитной обработке согласно требований глав СНиП_РК_2.02-05-2009. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытаний по СТ. СЭВ 446-77 не превышала 25%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м^3	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт			Расход холода, кВт	Устан. мощность электро-двиг.ихол. маш., кВт
			На отоп-ление	На вентиляцию	Общий		
Поликлиника	78,848	-14.3	292120	-	292120	-	-
Итого		14.3	292120	-	292120	-	-

Общие указания

Проект отопления и вентиляции поликлиники разработан на основании:

Чертежей марки АР

Действующих норм и правил:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

-СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

-СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Проектом предусматривается демонтаж системы отопления.

Вентиляция существующая, действующая, демонтаж вентиляции проектом не предусматривается

Для проектирования системы отопления температура наружного воздуха -23С.

Источником теплоснабжения для системы отопления является централизованная тепловая сеть, с параметрами теплоносителя Тгор=90°С, Тобр=70°С.

Отопление

Температура теплоносителя в системе отопления 80-60С.

Граница проектирования - внутренняя стена здания.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Тепловая нагрузка на поликлинику принимается в зависимости от теплопотерь здания.

В поликлинику предусматривается двухтрубная вертикальная система отопления с попутным движениям теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов принимаются биметаллические радиаторы "CF 500"фирмы SIRA.

Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф."Danfoss".

На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского).

Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Падающая и обратная магистраль прокладывается открыто.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье теплоизолируются трубчатой изоляцией K-Flex.

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам выполнены из полипропиленовых труб.

Гидравлическое сопротивление системы 33,2 кПа

Монтаж и пусконаладочные работы производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы".

Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Водопровод и канализация.

Внутренний водопровод и канализация

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на водоснабжение и канализацию;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования.

В здании запроектирована система объединенного хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Проектом предусматривается два ввода водопровода, каждый Ø80мм. На вводах установлены водомерные узлы с счётчиками воды марки ВСКМ-40.На водомерном узле, предусматривается обводная линия с задвижкой электроприводом. При пожаре задвижка с электроприводом должна открываться автоматический от кнопок, установленных у пожарных кранов Вводы водопровода являются закольцованными. Магистральные трубопроводы объединенного водопровода прокладываются под потолком подвального этажа, окрашиваются масляной краской ПФ-115. Магистральные трубопроводы водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-75*. Отводящие трубопроводы внутри помещений, а также в сан.узлах прокладываются открыто вдоль стен над уровнем пола из полипропиленовых трубопроводов Ø25,15мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для внутреннего пожаротушения, в здании на каждом этаже устанавливается пожарные краны Ø50мм в пожарном шкафу, в комплекте с пожарным рукавом и огнетушителями. Расход воды на пожаротушение по зданию - 2,5 л/с одна струя. При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 и Т4 прокладываются под потолком подвального этажа. Магистральные трубопроводы Т3 и Т4 монтируются из полипропиленовых трубопроводов Ø32,20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Отводящие трубопроводы внутренней разводки в помещениях, а также в сан.узлах , прокладываются открыто вдоль стен над уровнем пола из полипропиленовых трубопроводов Ø20,15мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Все стояки системы Т3 закольцованы обратным трубопроводом Т4. В верхней части стояков устанавливается запорный вентиль и спускник для выпуска воздуха. Источником системы горячего водоснабжения предусматривается от теплообменников, расположенных в техподполья (см. раздел ОВ). Система ГВС является круглогодичной. Температура воды принята равной 60°С.

Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются под потолком подвального этажа. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационной сети предусматривается через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5м выше.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели систем водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой и противопожарный водопровод	4,5	1,383	0,813	1х2,5
В том числе ГВС (Т3)	3,0	1,237	1,066	
Хоз-бытовая канализация	7,5	2,66	1,879	

Внутреннее пожаротушение:

Противопожарное водоснабжение выполнено в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006, таблицы 1 при общем объеме здания менее 25 тыс.м3 и высотой до 28 м, составляет 2,5 л/с 1 струя.

Для объекта предусматриваются:

- установка по внутреннему периметру здания пожарных шкафов с кранами диаметром 50мм и расходом струи 2,6 л/сек
- установка по два огнетушителя ОПУ-10 в каждый пожарный шкаф
- установка у каждого пожарного шкафа пожарной кнопки.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* пункта 4.2.4 принята система кольцевой разводящей сети.

Проектом предусмотрены задвижки с электроприводом на обводных линиях двух водомерных узлов для пропуска пожарного расхода воды. Задвижки с электроприводом открываются от пожарных кнопок установленных у каждого пожарного шкафа.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-76*. При срабатывании пожарной кнопки происходит открытие задвижек с электроприводом на байпасе водомерных узлов.

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией: СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей", ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

Количество посещений в смену (чел.) - 500

Категория электроснабжения - II (вторая)

Используемое напряжение - 380/220В

Расчетная мощность и ток ВРУ-1 - 148.79кВт/245.7А

Электрооборудование:

Силовыми электроприемниками поликлиники являются существующее, а так же проектируемое технологическое электрооборудование и согласно задания сантехническое электрооборудование. Ввод в здание поликлиники - существующий. Питание электроприемников производится от силового распределительного пункта с двумя вводами - ВРУ-1, ВРУ-2/1, ВРУ-2/2 которые установлены в электрощитовой (пом.16 на 1-ом этаже). Силовые щиты типов (ЩРв) размещены в коридорах в нишах стен поэтажно. Магистральные питающие сети (от распределительного устройства до силовых щитов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем не распространяющий горение, далее (не горючим) кабелем марки типа ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в стенах под слоем штукатурки и стояках в трубе. Силовые распределительные сети проложены в трубах ПВХ по стенам под слоем штукатурки.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен выполнить в стальных тонкостенных трубах.

Розетки и выключатели установить на высоте 0.8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Электроосвещение:

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами.

Освещенности выбраны по СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с энергосберегающими лампами вместо ламп накаливания. Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРв.

Управление освещением производится выключателями. Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,8м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами (не горючим) типа ВВГнг(А)-LS, проложенными скрыто в ПВХ трубе по стенам в штробе под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия:

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков, а также до сущ эл.оборудования осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

На вводе ВРУ проектом выполняется повторное заземление нулевого защитного проводника. Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого "N" и защитного проводника "PE" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из вертикального электрода ∠50х50х5мм в количестве 4шт, длиной 3,0м каждый с шагом 2,5м и присоединенной горизонтальной полосы ст.40х4мм, длиной 7.5м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Колличество посещений в смену (чел.)	до 500 чел.
Категория электроснабжения	II (вторая)
Используемое напряжение	380/220В
Установленная мощность	163.3кВт
Расчетная мощность и ток ВРУ-1	148.79кВт/245.7А
Потребность кабеля ВВГнг(А)-LS	8579м
Потребность кабеля АВВГнг(А)-LS	10м

6.2.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения окружающей среды на территории проектируемого объекта является различные бытовые отходы и мусор. образующиеся в результате деятельности поликлиники.

Территория должна убираться ежедневно.

Для сбора мусора предусмотрены урна равномерно по всей территории школы. В хозяйственной зоне мусор и различные отходы собираются и хранятся в

мусороконтейнерах. расположенных на специально отведенной площадке с последующим вывозом мусора работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода. канализации. теплоснабжения ведется с соблюдением требований СН РК. не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов. цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий. проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории. На участке школы

Выполнена разбивка цветников. посев газонных трав. посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Полив деревьев и кустарников производится комплексно. с соблюдением правил агрономии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов» обеспечивается планировочными решениями. материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации. а также по времени эвакуации. исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы. применяемые в проекте. несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертифікат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0.75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Противопожарные мероприятия состоят из предотвращения пожара. противопожарной защиты. организационно-технических мероприятий.

состав которых установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности». утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области» в соответствии письма заказчика от 12.08.21г. № ЗТ-А-00424 внесены поправки :

- замечание откорректировано, указано ранее существующее помещение с оснащением (СП №ҚР ДСМ-96/2020 п.188);
- откорректировано, указано существующее санитарное помещение для грязного белья (СП № 96/2020 п.60);
- откорректировано, указано ранее существующее помещение прачечной (СП № 96/2020 п.63);
- откорректировано, указано существующее обеспеченность процедурных, манипуляционных кабинетов раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями (СП № 96, п.21);
- указано существующее оборудование санузлов устройствами для предметов гигиены, электро или бумажными полотенцами (СП № 96/2020 п.213);
- откорректировано, указано существующее оснащение бактерицидными облучателями, неэкранированными передвижными облучателями (СП№96/2020п.55.56);
- Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации по их оценке влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.

Выводы: С учетом внесенных доработок рабочий проект «Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020;.
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.5 Организация строительства

Во избежание доступа посторонних лиц. строительная площадка должна быть ограждена временным ограждением. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. В зоне производства СМР должны быть установлены границы опасных зон.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

Весь разрабатываемый грунт перемещается во временные отвалы. Места временных отвалов согласуются с исполнительными органами.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011** «Строительное производство. Организация строительства предприятий. зданий и сооружений» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». а также действующими инструкциями по охране труда и технике безопасности. правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы. видимые в дневное и ночное время.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час. а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Строительный объем музыкально-драматического театра города составляет 11363 м3.

Строительный объем театра меньше минимального значения нормы продолжительности строительства при строительном объеме 25 000 м3. Продолжительность строительства при при строительном объеме 25 000 м3 составляет 18 мес. Применяем метод экстраполяции.

Тн=18 3√11,3/25=18*0,76=13,68

При реконструкций продолжительность строительства объекта, устанавливается с коэффициентом 0,3.

13,68х0,3 равно 6,1 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Календарный план строительства

Наим. работ	Нормы задела строительства по кварталам, %	
	1	2
Здание поликлиники	75	100

Начало строительство объекта – сентябрь месяц 2021 года – конец февраль 2022 года

Норма задела по годам:

- на 2021 год – 75 %
- на 2022 год – 25 %

6.6 Сметная документация

Территориальный район 08. При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015, введенная в действие с 1 июля 2015 года (программный комплекс АВС-4 версия 2021.3

Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение 1к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11.12 2019 года №205-нқ. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018): Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04.02-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015 (2018); Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018); НДЗ РК 8.04-05-2015 (2018) Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-06-2015 (2018) Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Смета составлена по рабочему проекту, в текущих ценах по состоянию на 01.01. 2020.. Накладные расходы - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) согласно Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11 2017 года №249-нқ Сметная прибыль – 8%

Временные здания и сооружения в размере – 1,3%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере – 0,7%.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость – 12%

Объемы работ определены по ведомостям объемов работ составленных по утвержденным дефектным актам

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области» составляет – 64,24 %.

Технико-экономические показатели

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2021 г.	500007,056	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	211228,831	тыс. тенге
оборудование	201053,051	тыс. тенге
прочие	87725,174	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1) Задание на проектирование откорректировано;
2) Акт обследования и дефектный акт предоставлены с печатью заверенные подписями и датой утверждения;
3) Техпаспорт существующего объекта предоставлен;

ПЗ:

1) Цель и назначения объекта добавлены;
2) Добавлено существующее положение;
3) Расчет продолжительности строительства добавлен;

Архитектурно строительные часть:

1) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирован;
2) Объемно планировочные показатели откорректированы;
3) Демонтажные работы приведены в соответствие с дефектным актом;
4) Проектные решения приведены в соответствие с техническим обследованием здания и заданием на проектирование.

Технологические решения:

1) Заполнены угловые штампы
2) Поставлена подпись ГИПа в угловом штампе.

Отопление и вентиляция:

1) Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21-101-97, план-схема системы и основные показатели по рабочим чертежам по форме 2 ГОСТ 21.602-2003 указан;
2) В ведомости ссылочных и прилагаемых документов шифр для спецификации принят СО и откорректирован номер заказа;

3) Схемы системы отопление выполнены по ГОСТ 21.602-2003, отметки уклона и графическое обозначение изолируемых участков указана;

4) Трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91.

Водопровод и канализация:

1) Расчет на холодное и горячее водопотребление и водоотведение представлен;

2) Давление сети в ТУ выданных ТОО «Теміржол-Шу» указано (ТУ по ВК, №123) предоставлен от 10.08.2021г;

3) В цокольном этаже в помещениях санузла предусмотрены малогабаритные канализационные насосные установки для перекачивания хозяйственно-бытовых сточных вод;

4) Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.601-2011;

5) Схемы систем В1, В2, Т3, Т4, К1 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;

6) Согласно 5.1.2.1 СН РК 3.02-37-2013 (Крыши и кровли), вытяжки канализационных стояков, проходящие по чердаку - предусмотрены в теплоизоляции;

7) Штампы откорректированы, росписи проставлены;

8) В угловых штампах на планах, выполнено согласование со смежными разделами;

9) Откорректирована пояснительная записка и спецификация, согласно выданным замечаниям;

Электротехническая часть:

1) Ведомость ссылочных документов откорректирована;
2) Тех. заключение, акт обследования, дефектный акт предоставлены на портал;
3) Высота установки штепсельных розеток отражена в общих указаниях;
4) Схемы групповых щитков освещения откорректированы и обоснованы;
5) Освещённости помещений по зданию откорректированы;
6) Марки кабеля приняты согласно ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012;
7) Спецификация оборудования откорректирована.

Сметная документация:

1) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2021.3 на момент прохождения экспертизы;

2) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF, EXCEL и в формате KENML (локальная смета) п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года, локальные сметы EXCEL приложены;

3) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

4) Казахстанское содержание предоставлено с расчетом, откорректировано;

5) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

6) В сводном расчете приложена смета на ПИР, договор на экспертизу;

7) Временные здания и сооружения откорректировано.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Этажность здания	этаж	5	5
2	Площадь застройки	$м^2$	827,26	827,26
3	Общая площадь здания	$м^2$	3419,93	3419,93
4	Строительный объем	$м^3$	17455,18	17455,18
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2021 год	млн. тенге	278,728457 203,776111 19,189771 55,762575 16,177499	500,007056 211,228831 201,053051 87,725174 16,177499
6	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства Увеличение в текущих ценах 2021 года на общую сумму 221,279 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений в части технологического оборудования.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания городской поликлиники по адресу улица Сатпаева №155 в г. Шу, Шуского района, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность здания	5 этажей
2	Площадь застройки	827,26 м^2
3	Общая площадь здания	3419,93 м^2
4	Строительный объем	17455,18 м^3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	500,007056 млн. тенге
	в том числе: СМР	211,228831 млн. тенге
	оборудование	201,053051 млн. тенге
	прочие	87,725174 млн. тенге
	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2021 год	16,177499 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № QS-0043 от 09.08.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Шу қаласы, Сәтпаев көшесі №155 жер телімінде орналасқан қалалық емхананың ғимаратын қайта құру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Ғимараттың қабаттылығы	5 қабат
2	Құрылыс ауданы	827,26 м^2
3	Ғимараттың жалпы ауданы	3419,93 м^2
4	Құрылыстың көлемі	17455,18 м^3
5	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	500,007056 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	211,228831 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	201,053051 млн. тенге
	өзге шығындар	87,725174 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама-2021 жыл	16,177499 млн. тенге
6	Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 09.08.2021 жылғы № QS-0043 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсалық сақтау басқармасы» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Черепанова Т.Н.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Искандар А.Е.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Искандар А.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Черепанова Т.Н.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ерназаров Р.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД