Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2021 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" - Кенжегулов Н.А., 101301, г.Сатпаев, пр.Сатпаева, 108, тел: 87106333435, БИН 210240023326

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2021 г. Договор на оказание технического надзора №76 от 12.04.2021., ТОО «Мегалиты Алматы» в лице директора - Шыныбаев А.С., эксперта - Жаксымбетова С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г., БИН/ИИН 110140004127

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2021 г. Договор на оказание авторского надзора №15 от 15.02.2021 г., ИП «Муханов Е.Ж.» в лице директора - Муханов Е.Ж., эксперт - Муханова Е.Ж., БИН/ИИН 601008301218

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев», второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев, пересечении улиц Виктора Гурбы и Женис**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№__ от «____» _____ 20___ года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат г.Сатпаев № 03/47 от 11.02.2015 г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» №KZ61REA00218409 от 20.04.2021 г., №KZ95REA00239428 от 31.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие	м2	4 255,04	4 255,04	2 665,92	2 665,92
Резиновое покрытие	м2	3 404,03	3 404,03	2 326	2 326
Покрытие из брусчатки	м2	5 249,72	5 249,72	5 249,72	5 249,72

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общественный туалет размерами в осях 3,3х5,0 м, фонтан прямоугольный размерами 30х4 м, контрольно пропускной пункт размерами в осях 3,0х4,0 м, озеленение территории (посадка деревьев, посадка газона), установка малых архитектурных форм, покрытие асфальтобетонные, резиновое и из брусчатки, монтаж и демонтаж ограждения парка, вертикальная планировка (срезка недобора грунта, разравнивание, перевозка грунта), инженерные сети КПП, общественного туалета, фонтана (водопровод и канализация, электроосвещение, заземление), наружное освещение и электроснабжения и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **256 103,33** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **203 596,73** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 666,90** тысяч тенге;

прочие расходы **39 839,70** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 871,925** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **201 192,167** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 980,814** тысяч тенге;

прочие расходы **38 698,944** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено **85,25%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" - Кенжегулов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Жаксымбетова С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Мегалиты Алматы» в лице директора - Шыныбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор, 1) эксперт - Муханова Е.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ИП «Муханов Е.Ж.» в лице директора - Муханов Е.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

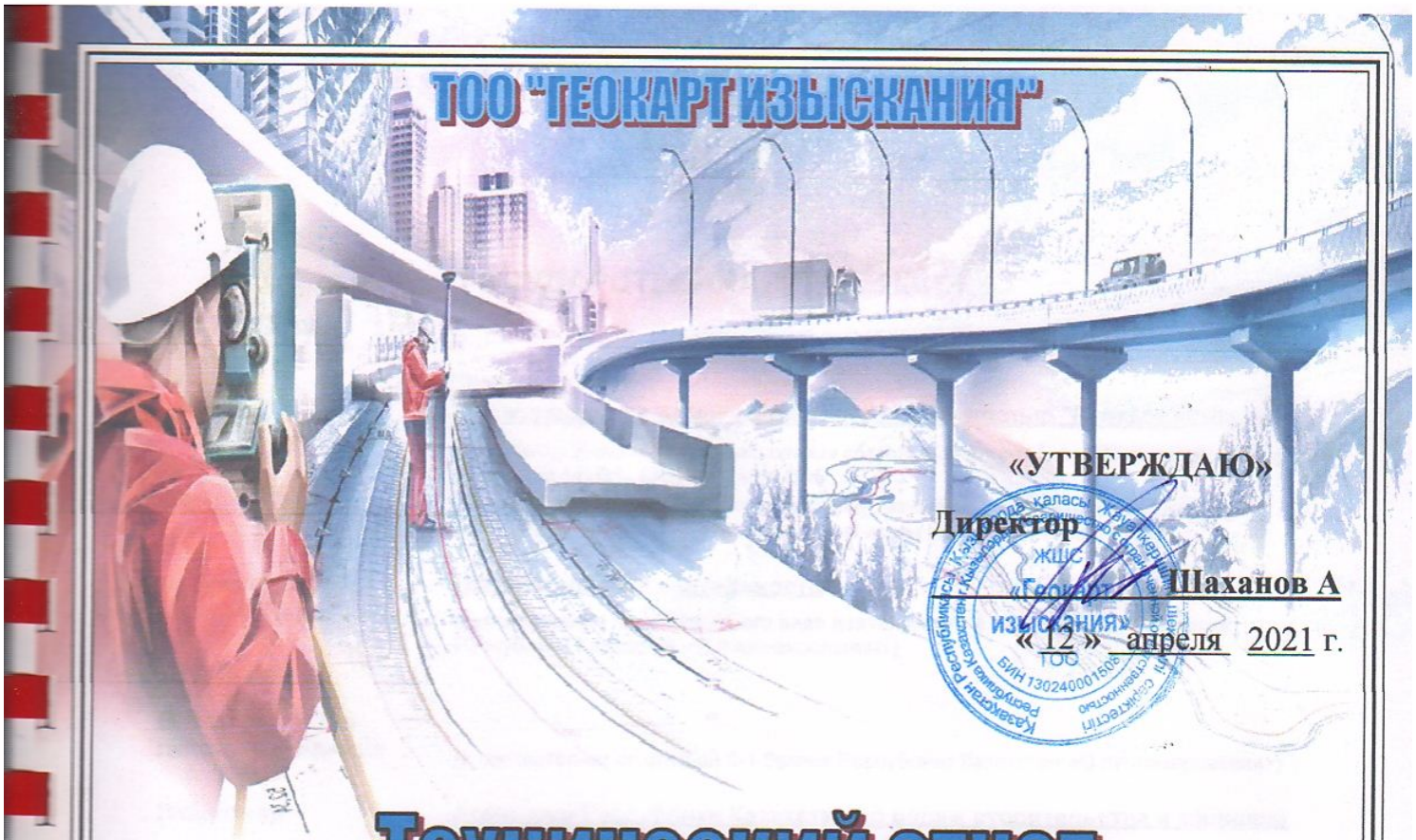
№	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м м	156,21 3628,79	БР100.30.15 БР100.20.8
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	Асфальтовое покрытие	м2	2 665,92	
	Спецсмесь	м2	-	
	Брусчатка	м2	5 249,72	
	Резиновая крошка	м2	2 326	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	750	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	12 846,49	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик, Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" - Кенжегулов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор, Директор ИП «Муханов Е.Ж.» - Муханов Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

_____ Шаханов А

« 12 » апреля 2021 г.

Технический отчет

по выполнению инженерно – изыскательных работ на участке :
Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.

Заказчик : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев».

Генподрядчик: ТОО «Акмешит-Мелиоратор».

Составил: ТОО «Геокарт изыскания».

г. Сатпаев 2021 г.

13004929

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

28.02.2013 года **13004929**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"**

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 13004929

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии 28.02.2013

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Лицензиат Товарищество с ограниченной ответственностью "Геокарт изыскания"

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул.ТОЛЕ БИ, дом № 141/35., БИН: 130240001506
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

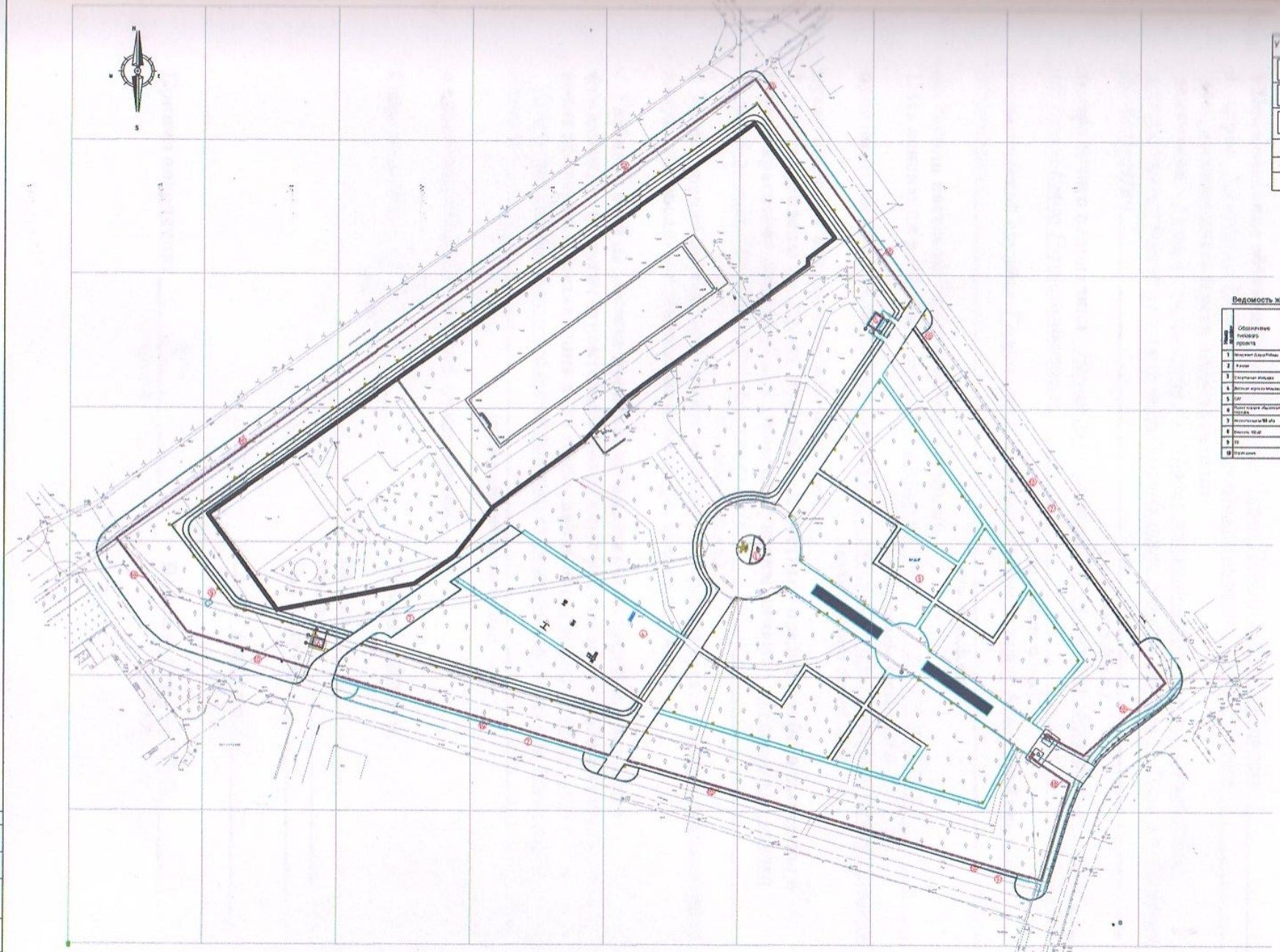
Дата выдачи приложения к лицензии 28.02.2013

Номер приложения к лицензии 001

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Площадка отдыха
	Тротуарные площадки
	Проезд, разворотные площадки и автостоянка
	Красная линия
	Граница участка
	Светильники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество мест	Площадь м²				Строительный объем м³	
				Застройка		Общая		Здания	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	Мемориал Боевой Славы	—	1	—	—	—	—	—	—
2	Арена	—	2	—	—	—	—	—	—
3	Спортивная площадка	—	1	—	—	—	—	—	—
4	Детская игровая площадка	—	1	—	—	—	—	—	—
5	СУГ	1	1	—	—	—	—	—	—
6	Проектируемое общественное здание	1	1	—	—	—	—	—	—
7	Автостоянка на 50 м/м	—	4	—	—	—	—	—	—
8	Фонтан 100 м2	—	2	—	—	—	—	—	—
9	ТП	—	1	—	—	—	—	—	—
10	Парк Победы			100,00 га					

Примечание
Система высот Балтийская
Система координат ДН-64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция парка Победы г.Саратова	РП
ГИП	Волков В.В.					Стадия	Лист	Листов
						РП	12	18
Архитектор	Тихонова					Рабочий план расположения зданий и сооружений М1:500	ТОО "Шебер" МНС №0000051

СНиП РК 1.03-03-2001

Акт посадки здания

г. *Сатпаев* « *12* » *апреля* **2021 г.**

1.Наименование объекта *Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.*
2. Адрес *Республика Казахстан, Карагандинская область, город Сатпаев.*
Мы, нижеподписавшиеся представители:
заказчика *Главный специалист ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" Тоқабаев Темірлан Жумаділдаулы.*
(должность,ф.и.о.)
генерального подрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(должность,ф.и.о.)
геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность,ф.и.о.)
составили настоящий акт о нижеследующем:
1. На основании решения *Акимата г. Жезказган от 11.02. 2015 г. № 03/47*
(найменование органа,дата)
произвели посадку здания (сооружения) *Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.*
(найменование органа,дата)
путем выноса в натуру двух основных осей.
2. Оси закреплены штырями, привязаны к местным предметам (или вынесены в натуру красными линиями) и указаны следующим лицам: *Начальнику участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенову Е. Н.*
(должность,ф.и.о.)
3. На основании настоящего акта и разрешения (ордера) органа Госархстройконтроля могут производиться земельные работы, установка обноски.

4. Разбивку осей на обноске производит заказчик и подрядчик, а закладка фундаментов и другие строительно-монтажные работы могут производиться только после проверки и составления акта представителем *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области".*
(найменование организации)

о правильности разбивки осей фундаментов.

Сдал геодезист: _____
(подпись)

Рабочие чертежи:

Марка _____
Заказ _____
Год выпуска _____

Сдал *Баядилов А.А.*
(Ф.И.О.)

Принял подрядчик: _____
(подпись)

Принял *Отегенов Е. Н.*
(Ф.И.О.)

Ситуационная схема парка победы в городе Сатпаева

Схема выноса в натуру основных осевых линий и переноса репера для реконструкций Парка Победы в городе Сатпаева

Работу выполнил геодезист ТОО "Геокарт изыскания": _____ Баядилов А. А.

СНиП РК 1.03-03-2001

АКТ
переноса отметки на репер

г. *Сатпаев* «*12*» *апреля* **2021 г.**

Мы, нижеподписавшиеся представители:
Заказчика *Главный специалист ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйиства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" Тоқабаев Темірлан Жумаділдаулы.*
(должность Ф.И.О.)
Генподрядчика *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(должность Ф.И.О.)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Представителем геодезической службы установлена отметка репера *Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.*
(наименование объекта, адрес)
которая составляет *Rp-1 отм.=408.38, Rp-2 отм.= 408.32.*

2. Кроме того на вспомогательной обноске (репер) дана нулевая отметка, которая составляет _____

3. Правильность нулевой отметки проверена измерением по поверхности земли по углам здания _____
(наименование здания)

4. Описание, схема реперов и расстояния до земли даются в схематическом чертеже.

Схематический чертеж (см. на обороте)

ПОДПИСИ:

Заказчик _____ *Тоқабаев Т. Ж.*
(подпись, Ф.И.О.)

Генподрядчик _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись, Ф.И.О.)

Подрядчик _____ *Баядилов А. А.*
(подпись, Ф.И.О.)

АКТ
приемки геодезической разбивочной основы для строительства

Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.
(наименование объекта строительства)

г. *Сатпаев* « *12* » *апреля* **2021 г.**

Комиссия в составе:

ответственного представителя заказчика *Главный специалист ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев" Тоқабаев Темірлан Жұмаділдаұлы.*
(фамилия, инициалы, должность)

Ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации *Начальник участка ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Отегенов Ербол Нурмахамбетович.*
(фамилия, инициалы, должность)

Геодезической службы *Геодезист ТОО «Геокарт изыскания» Баядилов Алтынбек Асылбекович.*
(должность Ф.И.О.)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства *Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев.*
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки места установки и способы закрепления соответствуют
(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)
Том 1. Книга 1. (Общая пояснительная записка)
Том 2 Чертежи (Альбомы).
Том4. Отчет об инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканиях

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.
На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений),

Приложения *Том 2. Альбом 1. Стадия РП, ГП лист 2 . Разбивочный план*
(чертежи, ведомости и.т.д.)

Представитель заказчика _____ *Тоқабаев Т. Ж.*
(подпись.)

Представитель подрядчика:
производитель работ _____ *Отегенов Е. Н.*
(подпись.)

Работник геодезической службы _____ *Баядилов А. А.*
(подпись.)

Приложение1

Использованные инструкции и наставления.

1. Условия технического задания и приложений.
2. СНиП РК 1.02.18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
3. Действующее руководство по топографическим съемкам в масштабе 1:500
4. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000:1:1000, 1:50 (съемка и составление планов подземных коммуникаций).Москва,Недра,1989г..
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1989г.
6. Условные знаки для планов подземных коммуникаций. ГУГК,Москва,Недра,1989г.
7. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ. Москва, Недра, 1989г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). Москва, Недра, 1989г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Мегалиты Алматы» - Шыныбаев А.С., г.Алматы, Сатпаева, 90/4, каб.810**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта - Жаксымбетова С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №76 от 12.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **256 103,33** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **203 596,73** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 666,90** тысяч тенге;

прочие расходы **39 839,70** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 871,925** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **201 192,167** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 980,814** тысяч тенге;

прочие расходы **38 698,944** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено **85,25%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Мегалиты Алматы» - Шыныбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт - Жаксымбетов С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ **2021 г.**

Авторский надзор **Директор ИП «Муханов Е.Ж.» - Муханов Е.Ж., Карагандинская область, г.Жезказган, Гагарина, 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Муханова Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №15 от 15.02.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ИП «Муханов Е.Ж.» - Муханов Е.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Муханова Е.Ж..**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие	м2	4 255,04	4 255,04	2 665,92	2 665,92
Резиновое покрытие	м2	3 404,03	3 404,03	2 326	2 326
Покрытие из брусчатки	м2	5 249,72	5 249,72	5 249,72	5 249,72

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **общественный туалет размерами в осях 3,3х5,0 м,**

фонтан прямоугольный размерами 30х4 м, контрольно пропускной пункт размерами в осях 3,0х4,0 м, озеленение территории (посадка деревьев, посадка газона), установка малых архитектурных форм, покрытие асфальтобетонные, резиновое и из брусчатки, монтаж и демонтаж ограждения парка, вертикальная планировка (срезка недобора грунта, разравнивание, перевозка грунта), инженерные сети КПП, общественного туалета, фонтана (водопровод и канализация, электроосвещение, заземление), наружное освещение и электроснабжения и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено **85,25%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Токимбаев Е А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

ПЭС тех. директор Сотников В.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати