Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » 09 2024г.

Заказчик(застройщик) ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральск" заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы, БИН 060240009070, телефон 87112512643, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Орал қаласы, Н.Назарбаева даңғылы 182/1***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

Заказчик(собственник) ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск" БИН 000340003074, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Орал қаласы, Аманжолов көшесі 69/1***

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 02» 09 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью " Ақпәтер Құрылыс Жол "***, в лице ***директора Кереев Тилек Канатович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 02» 09 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Elgrand», Директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск ул. Сдыкова Н. д 64 БИН 160140011664 телефон 87021758137*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 02 » 09 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова д.44/1, 305, руководитель Даулетова Мариям Сагаткалиевна. БИН 170240013231, телефон 87027998107*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск» (ЛОТ7)***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск ул. М. Жумабаева, дом 22***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***постановление Акимата города Уральск Западно-Казахстанской области за №1257, №1281, №1258, №1282 от 12 июля 2024 года о выделении земельного участка, площадью 0,0500*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» «29» августа 2024 года №2162-11***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс», рабочий проект № ЕП-2024-14***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***распоряжением ГУ «Отдел строительства города Уральск» №66 от 13.08.2024 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***август 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяца***;
фактически, месяц: *2* ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Одноквартирный жилой дом			
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	78,41	78,41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	320,64	320,64
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	78,41	44,28	1	78,41	44,28

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Архитектурно-планировочные решения. Одноквартирный жилой дом
Дом рассчитан на заселение одной семьей. Планировка жилых комнат соответствует требованиям инсоляции.
Каждая квартира имеет гостиную, две спальни, кухню, санузел, прихожую, веранду и топочную. Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Дверные блоки внутренние деревянные. Двери наружные – металлические. Крыша стропильная, четырехскатная, с неорганизованным водоотводом. Кровля профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,5
Внутренняя отделка
Потолки – в санузле, топочной подшивка ГКЛ, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в остальных помещениях натяжные потолки. Стены - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в санузле керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м. Полы в жилых комнатах - линолеум, в санузле, топочной, веранде – керамическая плитка.
Водоснабжение и канализация
Подача воды в здание жилого дома которые запроектированы на своих прежних участках предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующей сети водопровода вводом д25. Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного газового котла. Сети от ввода уложен с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Труба ввода в месте пересечения фундамента уложена в футляре из стальной трубы с

заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая. На вводе в здание установлен водомерный узел с дистанционной выдачи показания.

Канализация. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик, находящееся на расстоянии 5 м от жилого дома. Канализация из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Газоснабжение внутреннее

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома. Котел теплопроизводительностью 11 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной. В помещении топочной и на кухне установлен клапан и сигнализатор загазованности, которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан, которое установлен на вводе газопровода.Расход газа на котел - 2,73 м3/ час. Расход газа на ПГ -4 - 1,25 м3/ час.
На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Электроснабжение и электрооборудование

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6мм2 проложенными скрыто в ПВХ трубах. Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыть за отделочным материалам стен и потолка. Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели – на высоте 0,09м от пола. Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током.

Водоснабжение наружное

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от водопровода (врезки) Ø110 по данной улице. От точки подключения до проектируемого здания водопровод проложен диаметром 80, далее сеть делиться на два крыла общежития. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 "Питьевая" по ГОСТ 52134-2010. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84. серия выпуска 3.900. Водоснабжение и пожаротушение домов которые построены на свои собственные участки предусматривается от существующей водопроводной поселковой сети. Ввод водопровода на дома существующие диаметром Ø25.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в колодце ВК2ПГ1. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. (По приказу Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 4.)
Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Канализация наружное

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый канализационный септик-4,5 мз, от каждой квартиры. Септики расположены на расстояние 10 м от здания. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17,6 "Техническая" по ГОСТ 18599-2001.
Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84. По мере заполнения септика, вывезти стоки спецавтотранспортом.

Наружное газоснабжение

Точка подключения – существующий надземный газопровод низкого давления, диаметром д63мм. Врезка предусмотрена в существующий надземный газопровод низкого давления, 0,003 Мпа. Расход газа на жилые дома составляет – 59,7 м3/час.
Надземный газопровод низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Монтаж и испытания газопровода выполнен в соответствии с СП РК 4.03-101-2013г. Контроль качества сварных соединений производить по СП РК 4.03-101-2013г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***305 905,609 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***255 276,723тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 423,273 тыс. тенге***; прочие ***46 215,612 тыс.тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***258 431,716тыс. тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***218 919,845тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 423,273тыс. тенге;*** прочие ***35 088,598тыс.тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _*100*__% и фактически применено *100*% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, г.Уральск, п. Зачаганск» (ЛОТ7) **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик(застройщик) ***заместитель руководителя Жумалиев Абзал Гиниятулы***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик (собственник_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Elgrand»,
Директор Айкожаев Бакыт Турлыбекович

_____« _____» _____2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Айкожаев Бакыт Турлыбекович №KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г.

_____« _____» _____2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,
Эксперт Даулетова Мариям Сагаткалиевна
_____« _____» _____ 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс»,
Директор Даулетова Мариям Сагаткалиевна
_____« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кереев Тилек Канатович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

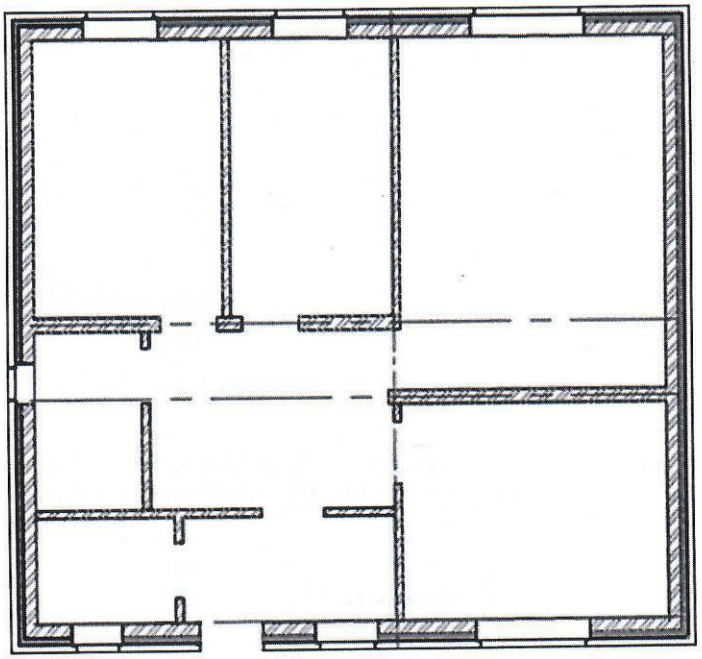
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)
«Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск»(ЛОТ7)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Одноквартирный жилой дом	дом	1	100,20	320,64	3	78,41	44,28

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Из бетонных блоков	Облицовочный керамический кирпич	профлист	автономное	центральное	центральное	От нагревательного оборудования	септик	центральное

План строения
Масштаб М1:500

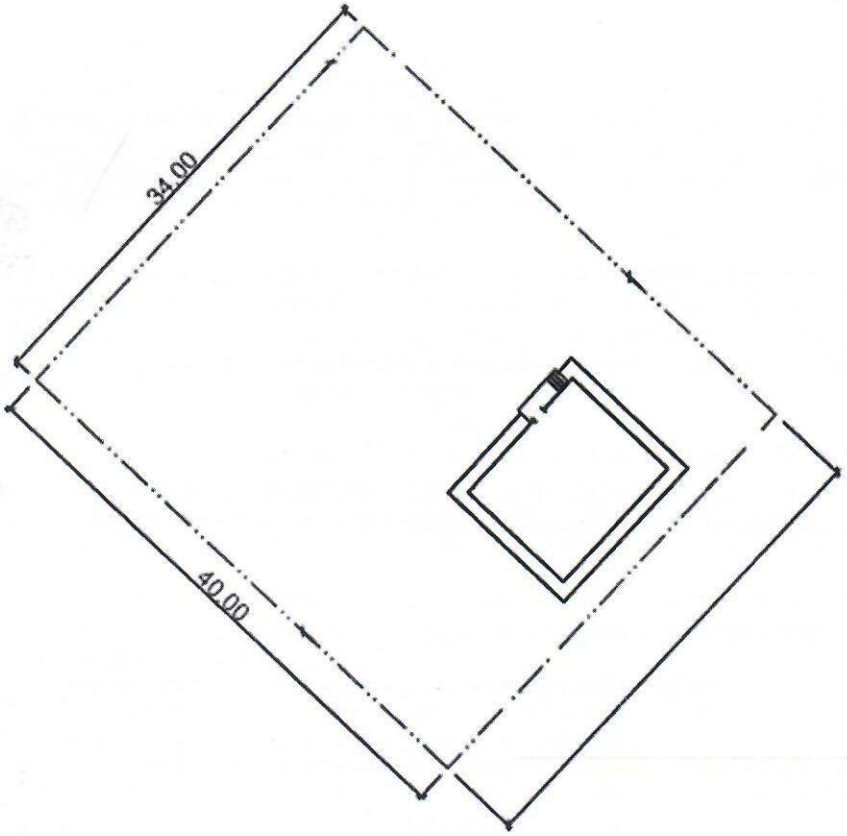


Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
5000	1002		36	3998		

План земельного участка

Масштаб М1:500



Заказчик ***Жумалиев Абзал Гиниятулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Даулетова Мариям Сагаткалиевна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)