«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ждрахманова А.Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «13» 09

Утвержден
приказом МИИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2024 г.

Заказчик: **ТОО «Binom Nur-Sultan», БИН 211140028821, в лице директора действующего на основании Устава Галимжанова Асхата Галимжановича тел: +7 747 970 7337, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17М**
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» августа 2024 г. ТОО «BIGlobal», в лице руководителя проекта по доверенности № 16 Халелова Олжаса Байсарыевича, г.Астана, ул. Мухамедханова, здание 5 (БИН 031240001439) тел: +7 702 633 3300**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» августа 2024 в лице директора ТОО "Engineering Services" Бикбаева Каримжана Нургалеевича, БИН 130440032226, по адресу: г. Астана, район Нура, улица Сыганак, дом №17/16.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:
Муслиханов Ерлан Нурланович KZ95VJE00068036 от 12.08.2021.,
Каришев Нургабыл Бигабылович KZ24VJE00062136 от 08.02.2021г.,
Каришев Нургабыл Бигабылович KZ88VJE00079899 от 04.04.2023 г.,
Балымбетов Акниет Серикович KZ31VJE00066860 от 02.07.2021г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» августа 2024 г., ТОО «Engineering Center LTD», в лице руководитель Наумкин Виталий Васильевич. ГСЛ №23014413 от 22.06.2023г.,**
эксперта авторского надзора в лице Бермуханбедова Турлубека Аманжоловича, приказ №9 от 13.12.2023г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанак" (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)» Новое строительство. Уровень ответственности здания – II.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Астана, район "Есиль" Қабанбай батыра проспект 38А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от 17 января 2024 года . № 510-75 Выписки из постановления акимата города Астаны (договор о временном безвозмездном землепользовании №50851 от 17.01.2024г)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Астаны» **KZ58REA00379289 от 14.03.2024г, KZ50REA00409309 от 06.08.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Генпроектировщиком

ТОО ««Engineering center ltd», проект ДАН/ДПР/ЧШЛ/6-31

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0075/23 от 23.02.2023 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	1200		1200	
ТП (БКТП 2х1000 кВА-10/0,4 кВ)	м2	70,98		70,98	
Электроснабжения	кВт	500		500	

Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	47		47	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,4		2,4	
Ливневая канализация	М3/сутки	32,32		32,32	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13 891,2	13 891,2
Число этажей	этаж	5+ цоколь	5+ цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	64 034,65	64 034,65
В том числе подземной части	$м^3$	12 873,91	12 873,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разно этажное (от одного до пяти) здание для обучения детей. Размеры в осях 107,8х56,1м, состоит из 2 блоков. Высота этажей составляет: Цокольный этаж – 3,57 м (от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,55 м (от пола до низа плиты, 2 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты),), спорт зал малый на 2 этаже – 7м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,33м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты), 5 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты).

Главный вход организован с юго-восточной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей и подготовительной школы. Со стороны амфитеатра расположен основной вход для учащихся средней и старшей школ. Цокольный этаж располагается под всем зданием школы и в нем размещаются помещения пищеблока (кухонная зона и зона столовой), гардеробные, административные кабинеты и технические помещения. Цоколь имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25 и С25/30, W6, F150 Фундаменты – плитные из монолитного железобетона на свайном основании толщиной 700 мм с щебеночной и под бетонной подготовкой. Колонны с поперечным сечением 500х500, 600х400, 600х500, 500х400, 600х600 мм. Диафрагмы жесткости толщиной 300 мм из монолитного железобетона. Плиты перекрытия и покрытия балочные, толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Балки – многопролетные неразрезные, с прямоугольным поперечным сечением 400х500, 300х500, 400х600 из монолитного железобетона. Лестничные марши и междуэтажные

площадочные плиты – монолитные, толщиной 200 мм. Наружные стены цокольного этажа монолитные толщиной 300 мм, наружные стены надземных этажей газоблок толщиной 300 мм. Перегородки: кирпич керамический толщ 120 мм и гипсокартонные. Утеплитель по наружным стенам негорючая минвата плотностью 80 кг/м3 толщиной 100 и 150 мм. Крыша бесчердачная. Кровля учебных блоков плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Наружная отделка фасадов – алюминиевая композитная панель. Двери внутренние деревянные, витражные, металлические; входные – витражные, металлические. Оконные блоки наружные – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с цоколя по 5 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование организации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно нормам (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы –выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 2, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,6 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 4071-11 от 17.05.2024 г (Об изменении технических условий № 6228-11 от 20.12.2020г., № 6994-11 от 15.11.2021г., № 2196-11 от 26.04.2022г., № 2368-11 от 16.05.2023г. и № 4034-11 от 17.05.2024г) Разрешенный максимум теплопотребления – 2,4 Гкал/час, в том числе на: отопление – 0,86 Гкал/час, вентиляцию – 0,84 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,7 Гкал/час. Точки присоединения существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм, выполнив замену ответвления и запорной арматуры с уличением диаметра на 2Ду 250 мм. Трубы теплотрассы предусматривается подземная прокладка теплосети в непроходных монолитных каналах по территории школы и бесканально за территорией, под местными проездами- под разгрузочной плитой, изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 60,1 м до ввода в здание трубами Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ и внутри цокольного этажа трубами Дн 159х4,5 – 20,9 м до теплового пункта.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 г. кольцевые сети водопровода точкой подключения от Д=600мм по пр.Кабанбай батыра до водопровода Д=225мм ЖК «Поколение». Протяженность водоснабжения - 510 м трубами напорными PN10 SDR17 диаметром 225мм, с двумя вводами в здание на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в цоколе предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 г сброс стоков производится в сети канализации Д=315 мм от ЖК «Поколение». Протяженность сети из трубы Д=200 – 261,67х м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических

приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110 труб. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 производится в сети ливневой канализации по улице Сыганак с подключением в трех колодцах с разной стороны здания. Протяженность сети из трубы Д=250 мм – 134,42 м, трубы Д=250 – 239,96 м, Д=160 – 17,4 м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 5-Е-43-955 от 27.05.2024г. мощность – 500 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС «Левобережная». На территории школы установлено ТП-10/0,4кВс дизельным генератором. От ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 43,9 м по участку. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к первой категории. Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1, 2, 3 установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки.

Слаботочные сети. Проектом предусмотрено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здания школы с установкой ККС-240/406. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 7 993 477,374 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 822 565,1 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1 986 320,835 тыс. тенге;
прочих работ и затрат 1 184 591,439 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 993 477,374 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 822 565,1 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 1 986 320,835 тыс. тенге;
прочих работ и затрат 1 184 591,439 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,41% и фактически применено 71,41% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанақ» (без наружных сетей)), по адресу: г.Астана, район Есиль, Проспект Кабанбай батыр, здание 38а**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

В лице директора – Галимжанов Асхат Галимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор:

Балымбетов Акниет Серикович KZ31VJE00066860 от 02.07.2021г., в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Каришев Нургабыл Бигабылович KZ24VJE00062136 от 08.02.2021г.,
в части инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Муслиханов Ерлан Нурланович KZ95VJE00068036 от 12.08.2021г.,
в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

2) аккредитованная организация ТОО ««Engineering center ltd», руководитель Наумкин Виталий Васильевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись _____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Бермуханбедов Турлубек Аманжолович Приказ №9 от 13.12.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «BIGLOBAL» Халелов Ержас Байсарыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)- полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест	5+цоколь	-	377	3944,84	64 034,65 В т.ч. Ниже 0 - 12 873,91м3, выше 0 – 51 160,74м3	13 891,2		13 891,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Толщина - 700 мм	Заполнение газоблок, перегородки из кирпича, ГКЛ	Вентилируемая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	центральное	ПС «Левобережная», ТП-10/0,4кВ.	центральное	Тепловой пункт	центральное	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							13 891,2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
595	5318		57	877	212	423	6409,2	13891,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

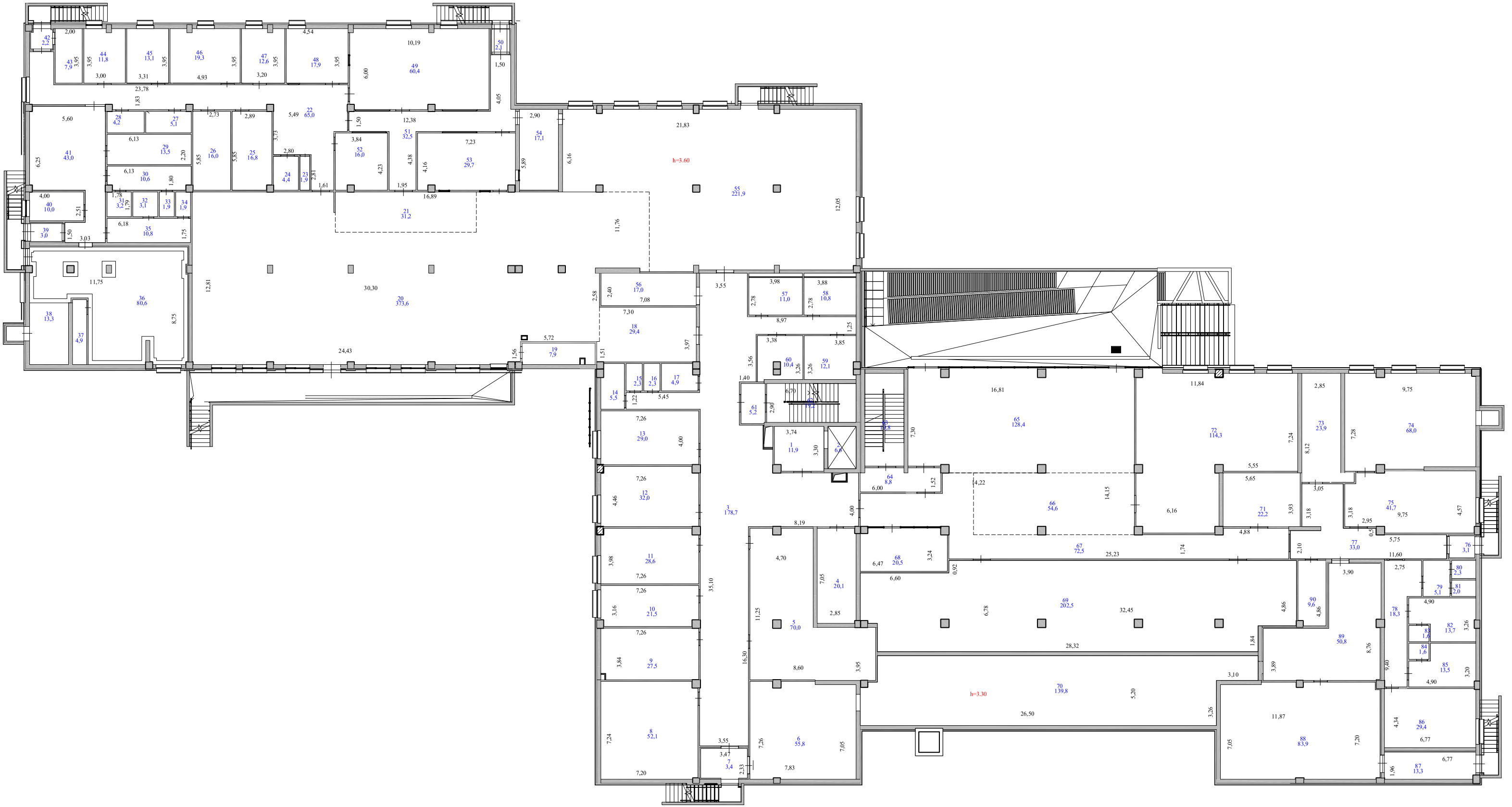
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,7146 га	4015,82м2	3944,84м2	70,98м2 - ТП	3722м2	4500 м2	4943,94м3

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8222	1083	1527	1245	4211,43	4211,43	-	4943,94	-	155

Поэтажные планы

Цок.эт.



1 этаж

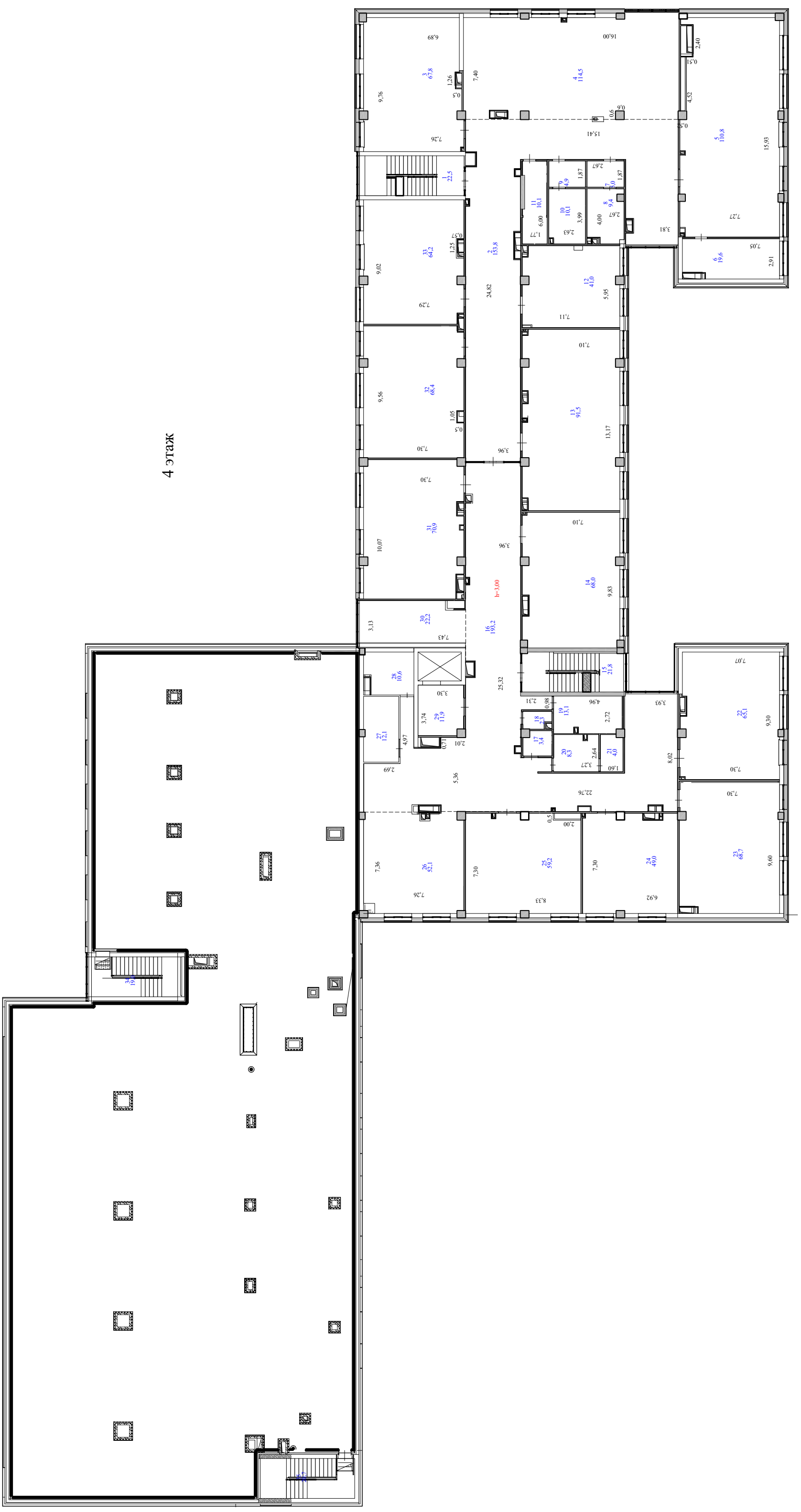
2 этаж

35,56
36,21
17,80
59
631,2
h=7,80
60
21,5
2,63
4,55
22,00
h=7,80
61
130,0
61.1
130,0
12,00
58
22,6
57
4,7
2,12
56
26,3
5,85
5,62
55
2,1
54
3,1
1,46
6,91
5,35
53
21,8
4,18
3,70
50
2,9
48
2,5
52
21,6
51
3,2
49
3,2
1,83
1,83
1,37
3,76
47
21,9
5,20
5,20
3,75
46
21,9
44
2,6
45
3,6
1,80
42
2,6
43
1,6
2,38
2,33
2,85
41
16,2
4,07
1,40
22,68
40
43,6
1,60
3,26
7,09
62
17,4
4,29
5,83
2,43
4,82
4,82
63
17,3
64
2,5
66
1,9
65
2,0
67
2,0
1,53
68
3,8
2,50
3,61
7,00
39
83,9
17,47
6,10
1,93
1,93
7,10
1,93
7,88
74
21,5
7,87
69
19,6
71
2,2
70
3,0
72
2,2
73
2,9
3,38
3,98
7,88
74
21,5
10,92
3,95
7,94
2,64
2,76
32
12,5
4,80
33
10,5
3,08
3,75
3,74
34
11,9
3,30
31
209,7
35
69,3
9,65
3,06
36
22,7
7,27
7,43
9,82
37
70,6
7,30
9,27
38
66,6
7,30
22,5
9,75
3
67,7
7,27
6,92
0,5
1,0
7,30
4
29,7
4,13
2,00
0,7
28,25
2
167,1
3,96
3,96
21,87
h=3,00
30
65,0
9,14
7,29
22,84
24
3,4
23
2,5
1,16
2,68
25
8,5
2,67
22
13,0
3,27
1,62
26
4,2
4,97
5,40
29
68,0
2,67
9,50
7,31
3,84
01
4,8
20
23,1
7,22
19
71,4
7,08
18
46,0
7,08
17
43,8
7,10
7,12
16
15,4
15
1,6
14
1,6
13
6,6
3,92
1,75
12
10,4
4,00
2,63
11
5,1
2,63
1,93
1,94
10
9,9
4,00
9
5,1
2,62
7,70
2,91
5
48,7
6,82
7,30
6
32,8
4,41
7,67
3,77
9,25
28
68,0
9,48
7,29
7,28
27
66,5
9,42
7,05
8
65,2
7,04
9,29
7,25
7,25
7
66,6
9,57
7,20

3 этаж

Второй свет
h=7,80
Второй свет
h=7,80
h=3,00
5,80
14,90
11,91
7,10
7,10
7,10
7,10
9,40
13,80
13,68
3,46
3,13
3,54
11,58
7,00
3,54
3,11
0,8
6,17
2,5
3,30
9,88
3,01
6,54
8,96
9,74
6,92
7,26
7,27
7,28
7,28
7,44
7,27
0,75
1,81
2,00
3,74
3,30
4,52
4,00
7,30
7,30
4,87
9,61
11,73
11,49
2,13
7,30
4,37
7,30
9,30
13,08
1,62
2,68
2,67
3,25
4,97
3,90
8,02
9,57
9,30
7,30
7,30
14,00
3,95
3,95
24,54
0,5
1,40
2,90
2,52
7,70
15,46
7,29
7,29
7,29
7,05
3,78
8,96
9,27
9,60
7,25
7,25
6,71
6,25
45
105,0
44
83,6
43
63,0
53
80,5
42
45,0
34
11,4
35
10,6
33
28,7
32
34,9
36
11,9
37
23,4
38
70,0
39
22,3
40
47,1
41
64,1
1
22,5
3
67,8
4
50,1
5
18,2
6
45,6
2
151,9
20
113,0
31
30,7
22
3,4
23
2,5
27
78,9
24
3,6
25
13,2
26
4,2
30
66,3
19
22,8
18
91,5
17
44,2
16
41,7
14
1,7
15
6,3
13
1,7
11
10,5
12
5,1
9
9,9
10
5,1
29
68,9
28
65,3
8
65,1
7
64,5
46
25,0
48
4,7
49
1,7
50
1,6
47
4,0

4 этаж


1 22,5
2 153,8
3 67,8
4 114,5
5 110,8
6 19,6
7 5,0
8 9,4
9 4,9
10 10,1
11 10,1
12 41,0
13 91,5
14 68,0
15 21,8
16 193,2
17 3,4
18 2,3
19 13,1
20 8,3
21 4,0
22 65,1
23 68,7
24 49,0
25 59,2
26 52,1
27 12,1
28 10,6
29 11,9
30 22,2
31 70,9
32 68,4
33 64,2
34 19,2
h=3,00

5 этаж

28
26,3
7,25
3,70
7,30
27
84,4
11,91
0,5
2,52
0,5
1,0
26
17,7
2,44
7,30
2,80
0,5
0,52
1,50
1,07
0,62
1,81
25
83,1
11,73
7,30
7,30
24
82,8
11,68
3,38
0,5
3,27
3,57
29
12,2
2,66
4,96
0,94
30
10,3
1,91
0,81
31
11,8
4,42
34
207,3
28,63
3,28
32
22,4
0,8
1,54
7,30
1,63
0,6
13,01
33
92,3
7,30
h=3,00
3,48
35
24,7
7,42
6,06
36
42,6
1,40
0,56
7,28
5,83
37
41,7
1,50
0,5
7,29
22,5
0,72
1,30
9,75
3
67,7
7,29
6,95
0,51
1,64
7,30
2
140,9
28,78
3,98
0,51
1,68
0,4
1,10
12
1,7
11
1,7
13
6,3
9
10,1
2,62
3,95
10
4,9
1,87
2,62
1,88
3,95
7
9,8
2,66
8
5,0
2,66
15,45
2,87
4
116,6
16,05
3,77
9,56
0,5
4,45
0,45
2,97
1,90
0,6
6
42,2
7,26
7,26
5
87,8
6,30
6,04
12,83
2,26
21
3,4
20
2,4
2,30
1,16
0,97
2,66
2,61
22
8,4
3,24
19
12,7
23
4,2
1,61
4,95
18
21,8
5,61
7,10
17
94,4
7,10
13,65
7,10
16
20,1
2,87
7,10
15
43,7
6,34
7,10
14
42,0
5,97
1,96
0,43

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	1		лифтовой холл	11,90			
Цоколь	2		лифт	6,60			
Цоколь	3		коридор	178,70			
Цоколь	4		подсобное помещение	20,10			
Цоколь	5		гардероб	70,00			
Цоколь	6		насосная	55,80			
Цоколь	7		тамбур	3,40			
Цоколь	8		кладовая	52,10			
Цоколь	9		тех.помещение	27,50			
Цоколь	10		кабинет	21,50			
Цоколь	11		кабинет	28,60			
Цоколь	12		кабинет	32,00			
Цоколь	13		кабинет	29,00			
Цоколь	14		пуи	5,50			
Цоколь	15		санузел	2,30			
Цоколь	16		санузел	2,30			
Цоколь	17		санузел	4,90			
Цоколь	18		умывальная	29,40			
Цоколь	19		тех.помещение	7,90			
Цоколь	20		столовая	373,60			
Цоколь	21		раздаточная	31,20			
Цоколь	22		коридор	65,00			
Цоколь	23		тех.помещение	1,90			
Цоколь	24		помещение	4,40			
Цоколь	25		кладовая	16,80			
Цоколь	26		кладовая	16,00			
Цоколь	27		моечная	5,10			
Цоколь	28		пуи	4,20			
Цоколь	29		кабинет	13,50			
Цоколь	30		раздевальная	10,60			
Цоколь	31		санузел	3,20			
Цоколь	32		санузел	3,10			
Цоколь	33		душевая	1,90			
Цоколь	34		душевая	1,90			
Цоколь	35		раздевальная	10,80			
Цоколь	36		венткамера	80,60			
Цоколь	37		тех.помещение	4,90			
Цоколь	38		подсобное помещение	13,30			
Цоколь	39		тамбур	3,00			
Цоколь	40		кабинет	10,00			
Цоколь	41		коридор	43,00			
Цоколь	42		тамбур	2,20			
Цоколь	43		помещение	7,90			

Цоколь	44		помещение	11,80			
Цоколь	45		помещение	13,10			
Цоколь	46		помещение	19,30			
Цоколь	47		помещение	12,60			
Цоколь	48		помещение	17,90			
Цоколь	49		горячий цех	60,40			
Цоколь	50		тамбур	2,10			
Цоколь	51		коридор	32,50			
Цоколь	52		моечная	16,00			
Цоколь	53		моечная	29,70			
Цоколь	54		кладовая	17,10			
Цоколь	55		столовая	221,90			
Цоколь	56		умывальная	17,00			
Цоколь	57		санузел	11,00			
Цоколь	58		санузел	10,80			
Цоколь	59		электрощитовая	12,10			
Цоколь	60		помещение	10,40			
Цоколь	61		тамбур	5,20			
Цоколь	62		лестнияная клетка	19,20			
Цоколь	63		лестнияная клетка	19,80			
Цоколь	64		тамбур	8,80			
Цоколь	65		холл	128,40			
Цоколь	66		холл	54,60			
Цоколь	67		коридор	72,50			
Цоколь	68		радиоузел	20,50			
Цоколь	69		гаодеробная	202,50			
Цоколь	70		тех.помещение	139,80			
Цоколь	71		помещение	22,20			
Цоколь	72		кабинет	114,30			
Цоколь	73		электрощитовая	23,90			
Цоколь	74		венткамера	68,00			
Цоколь	75		тех.помещение	41,70			
Цоколь	76		тамбур	3,10			
Цоколь	77		коридор	33,00			
Цоколь	78		коридор	18,30			
Цоколь	79		умывальная	5,10			
Цоколь	80		санузел	2,30			
Цоколь	81		санузел	2,00			
Цоколь	82		раздевальная	13,70			
Цоколь	83		душевая	1,60			
Цоколь	84		душевая	1,60			
Цоколь	85		раздевальная	13,50			
Цоколь	86		помещение	29,40			
Цоколь	87		тамбур	13,30			
Цоколь	88		тепловой пункт	83,90			
Цоколь	89		коридор	50,80			
Цоколь	90		пуи	9,60			
1	1		тамбур	17,60			
1	2		вестибюль	266,10			
1	3		лестничная клетка	21,90			
1	4		коридор	159,80			
1	5		умывальная	4,00			

1	6		умывальная	3,60			
1	7		санузел	4,60			
1	8		санузел	5,30			
1	9		санузел	4,40			
1	10		санузел	4,80			
1	11		умывальная	4,10			
1	12		умывальная	4,00			
1	13		учебный класс	65,90			
1	14		учебный класс	68,90			
1	15		тамбур	7,80			
1	16		учебный класс	66,00			
1	17		учебный класс	63,00			
1	18		холл	65,60			
1	19		тамбур	5,50			
1	20		тамбур	5,60			
1	21		изолятор	14,40			
1	22		процедурный кабинет	16,60			
1	23		кабинет	24,50			
1	24		санузел	2,00			
1	25		кабинет	12,90			
1	26		кабинет	15,10			
1	27		кабинет	25,20			
1	28		приемная	21,10			
1	29		кабинет	35,90			
1	30		санузел	1,90			
1	31		тамбур	10,30			
1	32		лестничная клетка	20,30			
1	33		коридор	48,20			
1	34		кабинет	16,50			
1	35		кворкинг	74,10			
1	36		холл	56,50			
1	37		кабинет	36,30			
1	38		мастерская	69,50			
1	39		мастерская	70,50			
1	40		тамбур	5,00			
1	41		иеструментальная	10,80			
1	42		мастерская	53,80			
1	43		умывальная	3,90			
1	44		санузел	1,50			
1	45		санузел	1,50			
1	46		пуи	3,10			
1	47		пуи	3,10			
1	48		санузел	5,00			
1	49		санузел	1,90			
1	50		санузел	2,00			
1	51		умывальная	5,10			
1	52		коридор	265,20			
1	53		лестничная клетка	21,40			
1	54		зал хорерграфии	122,40			
1	55		раздевалка	16,70			
1	56		раздевалка	23,00			
1	57		игровая	119,70			

1	58		электрощитовая	9,90			
1	59		серверная	10,00			
1	60		лестничная клетка	19,60			
1	61		лифтовой холл	11,90			
1	62		лестничная клетка	22,50			
1	63		актовый зал	211,60			
1	64		лестничная клетка	22,50			
1	65		учебный класс	68,70			
1	66		учебный класс	33,90			
1	67		учебный класс	81,70			
1	68		учебный класс	64,60			
1	69		учебный класс	65,50			
1	70		тамбур	4,60			
1	71		умывальная	4,70			
1	72		умывальная	3,80			
1	73		санузел	5,30			
1	74		санузел	5,00			
1	75		санузел	6,20			
1	76		санузел	4,70			
1	77		умывальная	5,50			
1	78		умывальная	4,10			
1	79		коридор	72,90			
1	80		санузел	9,50			
1	81		санузел	9,60			
1	82		коридор	20,30			
1	83		помещение	11,00			
1	84		помещение	10,60			
1	85		санузел	1,70			
1	86		охрана	14,00			
2	1		лестничная клетка	22,50			
2	2		коридор	167,10			
2	3		учебный класс	67,70			
2	4		кабинет	29,70			
2	5		учебный класс	48,70			
2	6		кабинет	32,80			
2	7		учебный класс	66,60			
2	8		учебный класс	65,20			
2	9		умывальная	5,10			
2	10		санузел	9,90			
2	11		умывальная	5,10			
2	12		санузел	10,40			
2	13		умывальная	6,60			
2	14		санузел	1,60			
2	15		санузел	1,60			
2	16		коридор	15,40			
2	17		учебный класс	43,80			
2	18		учебный класс	46,00			
2	19		учебный класс	71,40			
2	20		коридор	23,10			
2	21		лестничная клетка	21,80			
2	22		санузел	13,00			
2	23		пуи	2,50			

2	24		санузел	2,40			
2	25		санузел	8,50			
2	26		санузел	4,20			
2	27		учебный класс	66,50			
2	28		учебный класс	68,00			
2	29		учебный класс	68,00			
2	30		учебный класс	65,00			
2	31		коридор	209,70			
2	32		кроссовая	12,50			
2	33		электрощитовая	10,50			
2	34		лифтовой холл	11,90			
2	35		кабинет музыки	69,30			
2	36		коридор	22,70			
2	37		учебный класс	70,60			
2	38		учебный класс	66,60			
2	39		коридор	83,90			
2	40		коридор	43,60			
2	41		раздевалка	16,20			
2	42		санузел	2,60			
2	43		душевая	1,60			
2	44		санузел	2,60			
2	45		душевая	3,00			
2	46		раздевалка	21,90			
2	47		раздевалка	21,90			
2	48		санузел	2,50			
2	49		душевая	3,20			
2	50		санузел	2,90			
2	51		душевая	3,20			
2	52		раздевалка	21,60			
2	53		раздевалка	21,80			
2	54		душевая	3,10			
2	55		санузел	2,10			
2	56		помещение	26,30			
2	57		пуи	4,70			
2	58		лестничная клетка	22,60			
2	59		спортивный зал	631,20			
2	60		лестничная клетка	21,50			
2	61		спортивный зал	130,00			
2	61.1		спортивный зал	130,00			
2	62		помещение	17,40			
2	63		помещение	17,30			
2	64		умывальная	2,50			
2	65		санузел	2,00			
2	66		санузел	1,90			
2	67		умывальная	2,00			
2	68		пуи	3,80			
2	69		раздевалка	19,60			
2	70		душевая	3,00			
2	71		санузел	2,20			
2	72		санузел	2,20			
2	73		душевая	2,90			
2	74		раздевалка	21,50			

3	1		лестничная клетка	22,50			
3	2		коридор	151,90			
3	3		учебный кабинет	67,80			
3	4		учебный кабинет	50,10			
3	5		лаборантская	18,20			
3	6		учебный кабинет	45,60			
3	7		учебный кабинет	64,50			
3	8		учебный кабинет	65,10			
3	9		санузел	9,90			
3	10		умывальная	5,10			
3	11		санузел	10,50			
3	12		умывальная	5,10			
3	13		санузел	1,70			
3	14		санузел	1,70			
3	15		умывальная	6,30			
3	16		учебный кабинет	41,70			
3	17		учебный кабинет	44,20			
3	18		учебный кабинет	91,30			
3	19		коридор	22,80			
3	20		коридор	113,00			
3	21		лестничная клетка	21,80			
3	22		санузел	3,40			
3	23		пуи	2,50			
3	24		умывальная	8,60			
3	25		санузел	13,20			
3	26		санузел	4,20			
3	27		коридор	78,90			
3	28		учебный кабинет	65,30			
3	29		учебный кабинет	68,90			
3	30		учебный кабинет	66,30			
3	31		кабинет	30,70			
3	32		кабинет	34,00			
3	33		кабинет	28,70			
3	34		кроссовая	11,40			
3	35		электрощитовая	10,60			
3	36		лифтовой холл	11,90			
3	37		помещение	23,40			
3	38		учебный кабинет	70,00			
3	39		коридор	22,30			
3	40		учебный кабинет	47,10			
3	41		учебный кабинет	64,10			
3	42		книгохранилище	45,00			
3	43		коридор	63,00			
3	44		читальный зал	83,60			
3	45		библиотека	105,00			
3	46		коридор	25,00			
3	47		пуи	4,00			
3	48		умывальная	4,70			
3	49		санузел	1,60			
3	50		санузел	1,70			
3	51		лестничная клетка	20,70			
3	52		лестничная клетка	17,50			

3	53		кворкинг	80,50			
4	1		лестничная клетка	22,50			
4	2		коридор	153,80			
4	3		учебный кабинет	67,80			
4	4		кворкинг	114,50			
4	5		учебный кабинет	110,80			
4	6		лаборанская	19,60			
4	7		умывальная	5,00			
4	8		санузел	9,40			
4	9		умывальная	4,90			
4	10		санузел	10,10			
4	11		умывальная	10,10			
4	12		кабинет	41,00			
4	13		кабинет	91,50			
4	14		кабинет	68,00			
4	15		лестничная клетка	21,80			
4	16		коридор	193,20			
4	17		санузел	3,40			
4	18		пуи	2,30			
4	19		санузел	13,10			
4	20		санузел	8,30			
4	21		санузел	4,00			
4	22		учебный кабинет	65,10			
4	23		учебный кабинет	68,70			
4	24		учебный кабинет	49,00			
4	25		учебный кабинет	59,20			
4	26		холл	52,10			
4	27		кроссовая	12,10			
4	28		электрощитовая	10,60			
4	29		лифтовой холл	11,90			
4	30		коридор	22,20			
4	31		учебный кабинет	70,90			
4	32		учебный кабинет	68,40			
4	33		учебный кабинет	64,20			
4	34		лестничная клетка	19,00			
4	35		лестничная клетка	20,70			
5	1		лестничная клетка	22,50			
5	2		коридор	140,90			
5	3		кабинет	67,70			
5	4		кворкинг	116,60			
5	5		учебный кабинет	87,80			
5	6		учебный кабинет	42,20			
5	7		санузел	9,80			
5	8		умывальная	5,00			
5	9		санузел	10,10			
5	10		умывальная	4,90			
5	11		санузел	1,70			
5	12		санузел	1,70			
5	13		умывальная	6,30			
5	14		учебный кабинет	42,00			
5	15		учебный кабинет	43,70			
5	16		лаборнатская	20,10			

5	17		учебный кабинет	94,40			
5	18		лестничная клетка	21,80			
5	19		санузел	12,70			
5	20		пуи	2,40			
5	21		санузел	3,40			
5	22		умывальная	8,40			
5	23		санузел	4,20			
5	24		учебный кабинет	82,80			
5	25		учебный кабинет	83,10			
5	26		лаборнатская	17,70			
5	27		учебный кабинет	84,40			
5	28		лаборнатская	26,30			
5	29		кроссовая	12,20			
5	30		электрощитовая	10,30			
5	31		лифтовой холл	11,80			
5	32		лаборнатская	22,40			
5	33		учебный кабинет	92,30			
5	34		коридор	207,30			
5	35		коридор	24,70			
5	36		учебный кабинет	42,60			
5	37		учебный кабинет	41,70			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3899		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментная плита толщиной 700мм на свайном основании длиной 6-8м
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		цокольный этаж – монолитная стена 300мм, с 1 по 5 – газоблок 300мм, кирпич – 250 мм
	2) перегородки		ГКЛ – 125 мм, газоблок – 100мм, кирпич- 120мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитная плита 250мм
		междуэтажное	монолитная плита 250мм
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП, ЭПП, Двух скатная – профлист
5	Полы	1-го этажа	стяжка, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка, винил
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи - алюминиевые
		двери	Стальные, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, покраска
		наружные		гранит, алюминиевые композитные панели
8	Горячее водоснабжение			через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городской) водоснабжение с магистральной трубы д=225мм
10	Канализация			центральное (городской) в магистральные трубы Д-200
11	Электроосвещение			БКТП внутри территории с установкой ДГУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ТЭЦ-2 центральное (городской)
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
БКТП	9,1м	7,8м	70,98м2	3,2м	227 м3	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением

и утеплением толщ.: наружные стены 50 мм

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	-3,98м	монолит-300мм	монолит-250мм	стяжка, поверх линолеум, керамогранит	керамогранит, покраска покраска		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цоколь	сумма площадей помещени и	2 968,48	3,57	10 597,47					

Заказчик:
Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,439
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		27
	1) металлические	штук (далее – шт)	27
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		21
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	21
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	33
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-5х4-1кВ напряжением до 1,0кВ	км	0,973
	2) марки ВВГнг-3х1,5-1 кВ напряжением до 1,0кВ	км	0,339
	3) марки КВВГнг(А)-LS-7х1,5 напряжением до 20кВ	км	0,1
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-

13	Контуры заземления	шт	27
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	19
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	23

Заказчик:
Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	4943,94	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	3722,0	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	102	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	484	
14	цветники			
15	газоны	м2	4943,94	
16	порода деревьев		Сосна, Ель, Береза	
17	возраст	год	5-7	

Заказчик:
Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	510	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) трубами напорными ПЭ ПЭ – 100 SDR 17 225х13.4	м	510,58	
	5) трубами напорными ПЭ ПЭ – 100 SDR 17 110х6.6	м	20,6	2 трубы на вводе по 10,3м
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	" d- 200	шт	7	
	Вентили d- 50	шт	8	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	2 трубы
	Стальной футляр	шт	4	
	Питьевой фонтанчик	шт	10	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом Д-110	м	32,5	
	7) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом Д-160		261,67	
3	Прочие устройства		1	жироуловитель
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	5	
	Канализация ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

Марка, позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Водопровод В1							
1	Труба полиэтиленовая PN10 SDR17 Ф110х6,6	ГОСТ 18599-2001			п.м	20,6		
2	Труба полиэтиленовая PN10 SDR17 Ф225х13,4	ГОСТ 18599-2001			п.м	510,59		
3	Гильза из трубы 133х4х12000 II ГОСТ10704-91 / В - Ст3сп ГОСТ 10705-80 L=0,3м	ГОСТ 10704-91			шт	2		
4	Гильза из трубы 245х4х12000 II ГОСТ10704-91 / В - Ст3сп ГОСТ 10705-80 L=0,3м	ГОСТ 10704-91			шт	12		
5	Труба стальная эл.сварная 325х5,0 (футляр)	ГОСТ 10704-91			м	18,6		
6	Втулка под фланец SDR 17 PN10 Ф110	ГОСТ 18599-2001			шт	2		
7	Свободный накидной фланец для втулки Ф110	ГОСТ 12822-80			шт	2		
8	Втулка под фланец SDR 17 PN10 Ф225	ГОСТ 18599-2001			шт	16		
9	Свободный накидной фланец для втулки Ф225	ГОСТ 12822-80			шт	16		
10	Упруго-запирающаяся клиновая задвижка с гладким проходным каналом Ф100мм короткая (DIN 3202 F5) EN 558-1 GR14 Ру=1,0МПа				шт	2		
11	Упруго-запирающаяся клиновая задвижка с гладким проходным каналом Ф200мм короткая (DIN 3202 F5) EN 558-1 GR14 Ру=1,0МПа				шт	7		
12	Тройник фланцевый Ф200х100	ГОСТ 5525-88			шт	2		
13	Тройник фланцевый Ф200х200	ГОСТ 5525-88			шт	3		
14	Тройник фланцевый с пожарной подставкой Ф200х200	ГОСТ 5525-88			шт	2		
15	Пожарный гидрант Н-2000	Hawle			шт	1		
16	Пожарный гидрант Н-2500	Hawle			шт	1		
17	Флюоресцентный указатель пожарного гидранта	ГОСТ 19904-91*			шт	2		
18	Вентиль муфтовый 15кч2п2 Ф50мм (спускник)				шт	8		

Марка, позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Водопровод В1							
19	Антикоррозийная изоляция стальных труб Ф325х5	"Усиленная"			п.м	18,6		
20	Колодец водопроводный круглый Ф1500мм	тип.пр.реш 901-09-11.84ал.IY			шт	6		
21	Люк чугунный тип "Л"				шт	3		
22	Люк чугунный тип "Т"				шт	3		
23	Тройник фланцевый Ф600х200	ГОСТ 5525-88			шт	1		
24	Заглушка Ф200	ГОСТ 5525-88			шт	2		
25	Труба стальная эл.сварная 426х5,0 (футляр)	ГОСТ 10704-91			м	29,1		
26	Отвод 90 для ПНД труб 225х225	ГОСТ 18599-2001			шт	6		
27	Отвод 135 для ПНД труб 225х225	ГОСТ 18599-2001			шт	2		
28	Гильза из трубы 720х7х12000 II ГОСТ10704-91 / В - Ст3сп ГОСТ 10705-80 L=0,3м	ГОСТ 10704-91			шт	2		
30	Антикоррозийная изоляция стальных труб Ф426х5,0 мм	"Усиленная"			п.м	29,1		

Марка, позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Канализация К1							
1	Труба КОРСИС SN/OD110PSN 10	ГОСТ Р 54475-2011			м	32,5		
2	Труба КОРСИС SN/OD160PSN 10	ГОСТ Р 54475-2011			м	261,67		
3	Колодец канализационный Ф1500мм	тип.пр.реш.902-09-22.84ал.II			шт	10		
4	Люк чугунный тип "К"	ГОСТ 3634-89			шт	12		
5	Труба стальная эл.сварная 325х5,0 (футляр)	ГОСТ 10704-91			м	27,8		
6	Колодец канализационный Ж/У Ф2000мм	тип.пр.реш.902-09-22.84ал.II			шт	1		
7	Колодец для отбора проб Ф1500мм	тип.пр.реш.902-09-22.84ал.II			шт	1		
8	Датчик уровня для жироуловителя	ДУМ-01			шт	1		
9	Кабель для жироуловителя	КВВГнг-LS 2х1,5			м	20,0		
10	Труба защитная из полиэтилена для линейных сооружений связи (ЗПТ) Ф32 мм			Полипластик	м	20,0		
11	Антикоррозийная изоляция стальных труб Ф325х5,0 мм	"Усиленная"			п.м	27,8		

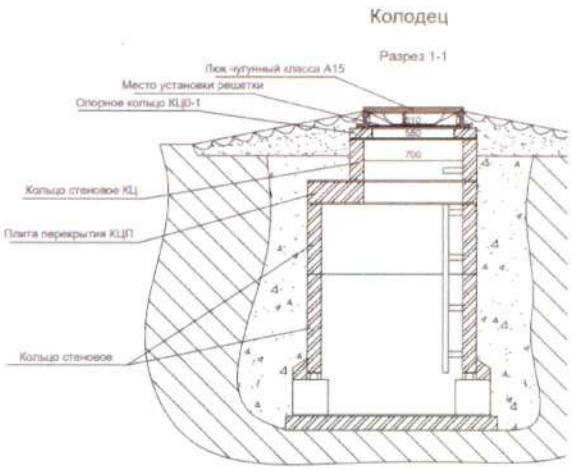
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом Д-250	м	134,42	
	7) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом Д-200	м	239,96	
	8) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 10 с соединительным элементом Д-110	м	17,4	
3	Прочие устройства		8	дождеприемник
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	3	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

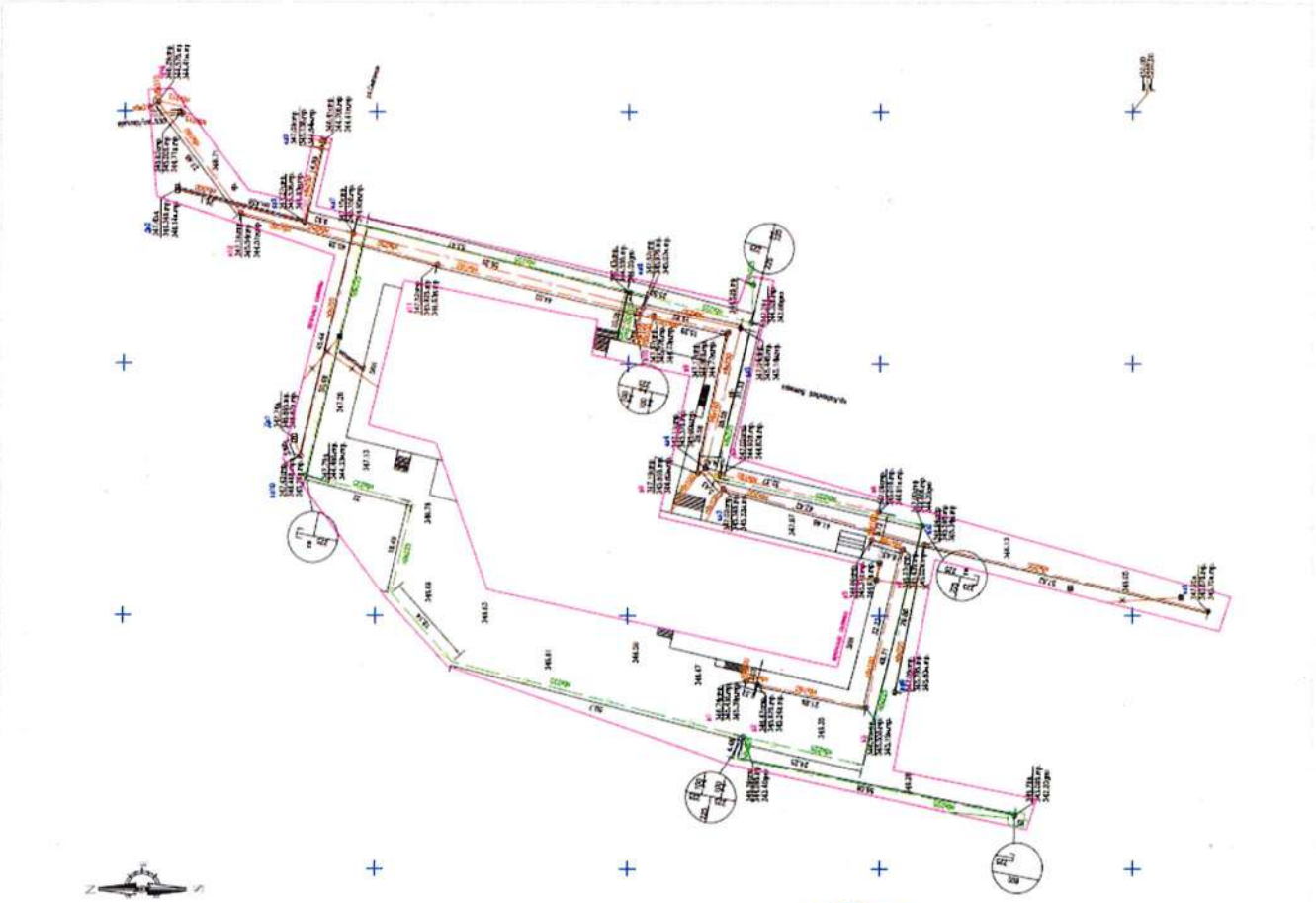
Масштаб _____



Спецификация

Марка, позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Канализация К2							
1	Труба КОРСИС DN/OD110PSN 10	ГОСТ Р 54475-2011			м	17,4		
2	Труба КОРСИС DN/OD200PSN 10	ГОСТ Р 54475-2011			м	239,96		
3	Труба КОРСИС DN/OD250PSN 10	ГОСТ Р 54475-2011			м	134,42		
4	Колодец канализационный Ф1500мм	тип пр.реш.902-09-46.84.а.п.II			шт	10		
5	Люк чугунный тип "К"	т.п.р. 902-09-46.88			шт	10		
6	**Дождеприемник типа "ДБ"**	**ГОСТ 3634-99**			**шт**	8		
7	**Колодец дождеприемный**	т.п.р. 902-09-46.88			шт	8		
8	Труба стальная эл.сварная 426х5,0 (футляр)	ГОСТ 10704-91			м	34,2		
9	Антикоррозийная изоляция стальных труб Ф426х5.0 мм	"Усиленная"			п.м	34,2		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

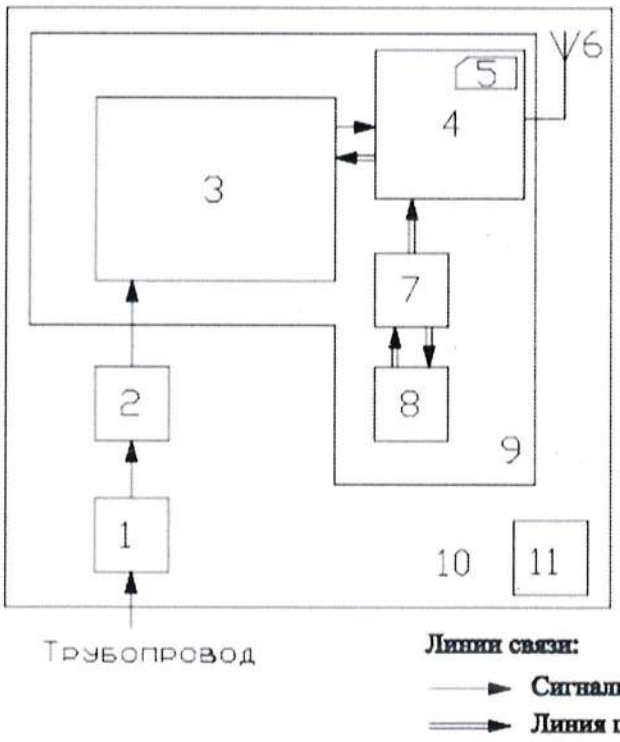
Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

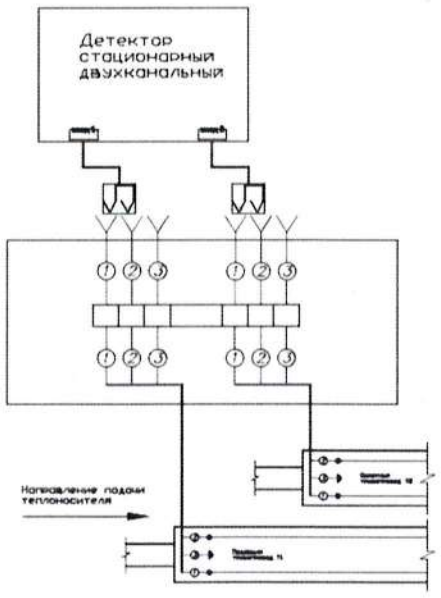
подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	155	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	92	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	92	
	Количество опор	шт	15	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	15	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	





Линии связи:

Сигнальная линия

Линия питания

Спецификация

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4	5	6	7
	Система ОДК					
1	Терминал концевой с выходом на детектор КТ-11				шт.	1
2	Комплект удлинения 3-жильного кабеля (7м)	NYM 3х1.5			шт.	2
3	Ковер настенный для подключения бесканальной теплотрассы				шт.	1
4	Труба оцинкованная ф50 для прокладки соединительного кабеля	ГОСТ 3262-75*оц.			п.м.	4
	от элемента трубопровода с герметичным кабельным выводом до терминала					
5	Комплект оборудования ДПС-GSM.А/Б в составе:			ООО "Термолайн" г. Москва или аналог	компл.	1
	1.1 Детектор Пиккон ДПС-2АМ/А					
	1.2 GSM-антенна					
	1.3 GSM-контроллер					
	1.4 Контроллер питания					
	1.5 Блок батарей					
	1.6 Крепежная рейка					
	1.7 Защитный корпус					
	1.8 Кабель NYM к системе ОДК					
	1.9 Крышка корпуса					
6	Sim-карта GSM с выходом в интернет				шт.	1
7	Комплект удлинения кабеля, КУК-3			ООО "Термолайн" г. Москва или аналог	шт.	2
8	Дополнительное запорное устройство ДЗУ-1			ООО "Термолайн" г. Москва или аналог	шт.	1

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4	5	6	7
1	Тройниковое ответвление отводное с накладной тонк. 4.5мм, покр. 55мм	Ст 159х4.5-57х3.5-1-ППУ-ПЭ		ГОСТ 30732-2006	шт	1
	Ст 159х4.5-57х3.5-1-ППУ-ПЭ, L=1400мм, l=680мм					
2	Тройниковое ответвление нестандартное с накладной тонк. 4.5мм, покр. 55мм	Ст 159х4.5-57х3.5-1-ППУ-ПЭ		ГОСТ 30732-2006	шт	1
	Ст 159х4.5-57х3.5-1-ППУ-ПЭ, L=1400мм, l=1280мм					
3	Шаровый кран полнопроходной с металлической закладной изоляции	DN50 Ст 57х3.5-1-ППУ-ПЭ-ПП-МЗИ 200		BOHMER	шт	2
	DN50 Ст 57х3.5-1-ППУ-ПЭ-ПП-МЗИ 200, L=2100мм, A=1255мм					
4	Шаровый кран стальной под приварку для отсыпа воздуха Ø20	15с27нж		Naval	шт	2
5	Отвод стандартный, Ст 159х4.5-90°-1-ППУ-ПЭ, L=1000мм	Ст 159х4.5-90°-1-ППУ-ПЭ		ГОСТ 30732-2006	шт	6
6	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода и мет. закладной изоляции	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ-КВ-МЗИ 200		ГОСТ 30732-2006	шт	2
	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ-КВ-МЗИ 200, L=2200					
7	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода и мет. закладной изоляции	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ-КВ-МЗИ 200		ГОСТ 30732-2006	шт	2
	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ-КВ-МЗИ 200, L=2200					
8	Труба стальная наружным диаметром 159х4.5/250х3,9	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ		ГОСТ 30732-2006	м	92
	с изоляцией типа 1 из ППУ в ПЭ оболочке					
9	Труба стальная усиленная бандажным наружным диаметром 159х4.5/250х3,9	Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ-Б			м	15
10	Муфта термоусаживаемая Тулир 250-500ВК	Ст 28576-1901-ТОО-21-02-2012		ГОСТ 30732-2006	шт	30
11	Комплект "Тулир 159/250-ППУ-ПЭ				шт	30
12	Муфта термоусаживаемая Тулир 125-500ВК	Ст 28576-1901-ТОО-21-02-2012		ГОСТ 30732-2006	шт	2
13	Комплект "Тулир 57/125-ППУ-ПЭ				шт	2
14	Полиэтиленовый мат 1000х600х45				шт	56
15	Универсальный Т-образный ключ для шарового крана				шт	1
16	Сигнальная маркировочная лента				м	20
17	Труба стальная электросварная спиральношовная с наружным и внутренним покрытием Ø377х10,0 (футляр)				м	18
18	Контроль качества сварных швов стальных трубопроводов радиографическим методом (кол-во стыков) Ст 159х4,5				шт	30
	Ст 57х3,5				шт	2

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество
1	2	3	4	5	6	7
	Теплотрасса внутри здания					
	Шаровый кран полнопроходной, стальной, приварной dy40	Naval			шт	2
	dy20	Naval			шт	2
	Труба стальная электросварная прямошовная Ват10 ГОСТ1050-88 Ø159х4.5	ГОСТ 10704-91			м	48
	Отвод 90° Ø159х4.5	ГОСТ 17375-2001			шт	2
	Опора скользящая хомутовая, 159х4,5 - Ст3пс5 ТС 623.000-9	с. 5.903-13 ,в.8-95			шт	6
	Изоляция трубопроводов- цилиндрами теплоизоляционными из минеральной	ГОСТ 9573-82*			м3	2
	ваты на синтетическом связующем марки М125, б=60 мм					
	Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов	ТУ84-725-83				
	- органосиликатное покрытие					
	1.Обезжиривание металлической поверхности труб уайт-спиритом					
	2.Четыре слоя органосиликатной краски ОС-51-03 разбавленная толуолом					
	(0,4% к массе композиции) с отвердителем - тетрабутилтитанат (ТБТ)	ТУ6-09-2738-75			м2	48
	Покровный слой - отвал органосиликат				м2	24

Заказчик:
Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

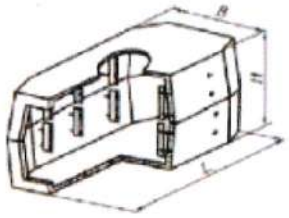
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,065
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
8	Прочие устройства		

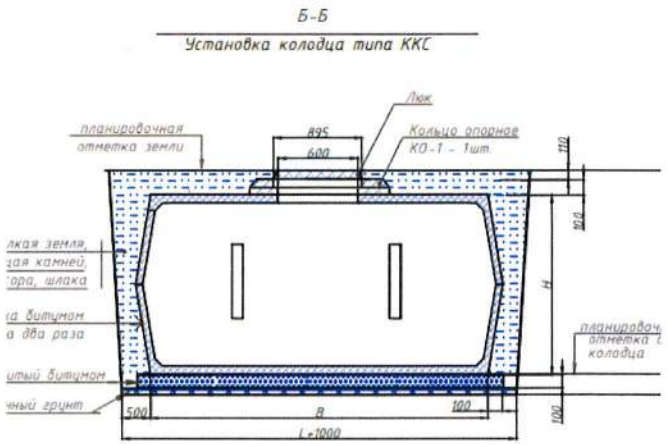
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

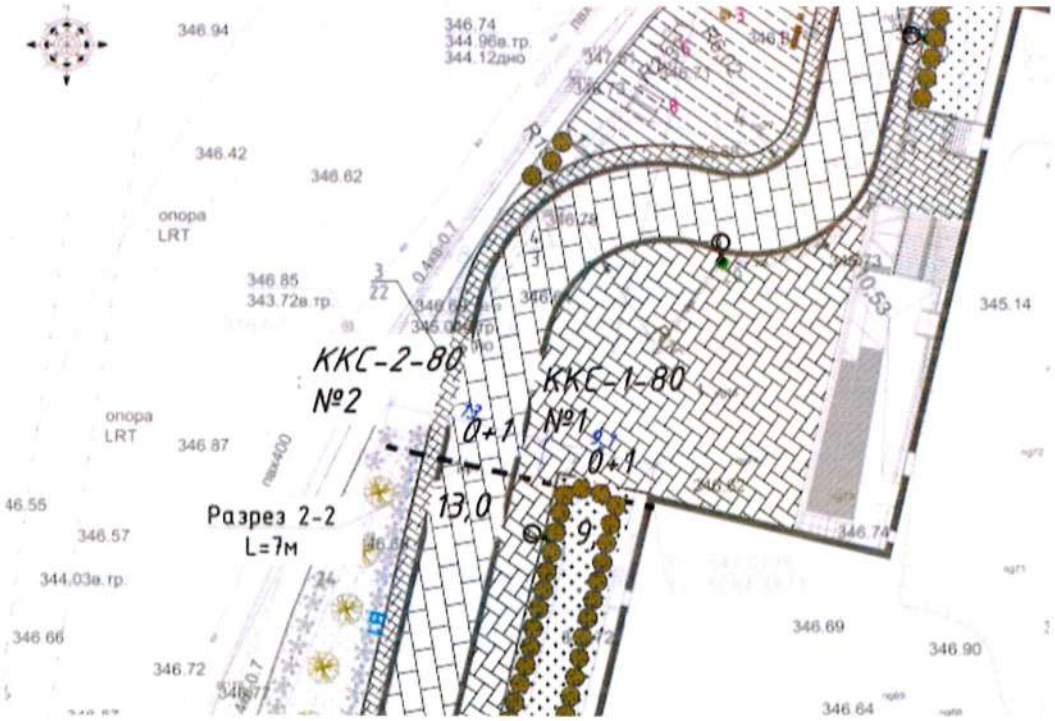
Масштаб _____

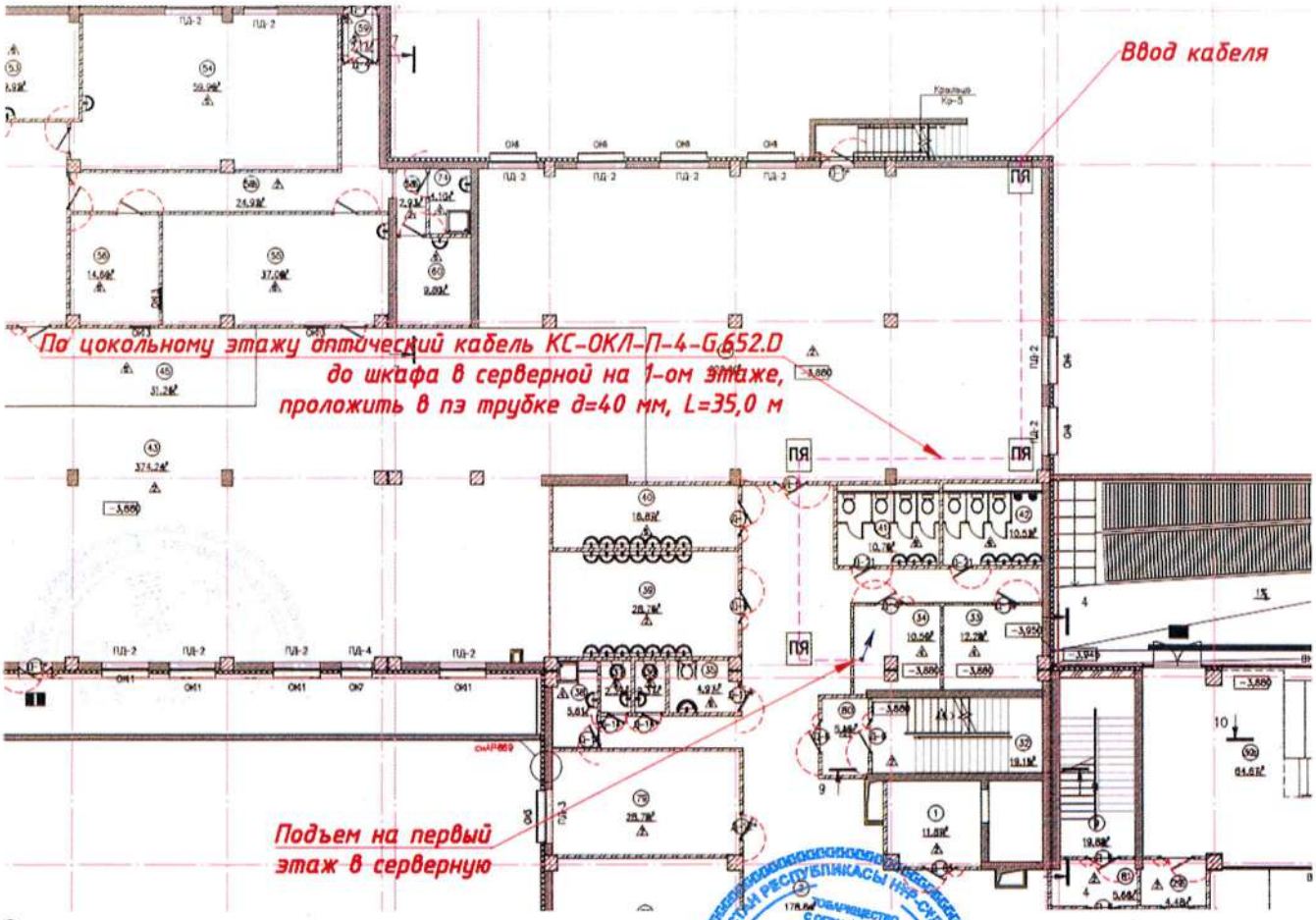


Спецификация:

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик	Единица измерения	Количество
	Кабельная продукция					
1	Кабель оптический с броней из гофрированной стальной ленты, 4 волокон	КС-ОКЛ-П-4-G.652.D		ТОО "Kazcentrelectroprovod"	м	65,0
2	Провод сечением с медной жилой ПВ3 сечением 4 мм2	ГОСТ 6323-79	ПВ3	ТОО "Kazcentrelectroprovod"	м	5,0
	Трубные изделия					
1	Труба полиэтиленовая диаметром 110 мм толщина стены 6,3 мм	ГОСТ 18599-2001	ПЭТ	ТОО "Абиссвязь комплект"	м	21,4
2	Труба полиэтиленовая диаметром 40 мм	ГОСТ 18599-2001	ПЭТ	ТОО "Абиссвязь комплект"	м	48,0
3	Труба полиэтиленовая диаметром 20 мм	ГОСТ 18599-2001	ПЭТ	ТОО "Абиссвязь комплект"	м	5,0
	Материалы					
1	Песок малозернистый	СТ РК 1217-2003	100328		м3	4,886
2	Шкаф навесной 12 U			ТОО "Kazcentrelectroprovod"	шт	1,0
3	Оптическая полка на 24 портов с разъемами SC/APC			ТОО "Kazcentrelectroprovod"	шт	1,0
4	Муфта оптическая укомплектованная		FOSK A-16	ТОО "Kazcentrelectroprovod"	шт	1,0
5	Пигтейл SC/APC			ТОО "Kazcentrelectroprovod"	шт	8,0
6	Коробки ответвительные настенные с кабельными вводами, степень защиты IP55, размерами 380 мм х 300 мм х 120 мм			ТОО "Kazcentrelectroprovod"	шт	4,0
7	Хомут сантехнический для пат трубки d=40 мм			ТОО "Абиссвязь комплект"	шт	80,0
8	Колодец телефонной типа ККС-2-80			з-д ЖБК г.Караганда	шт	1,0
9	Колодец телефонной типа ККС-1-80			з-д ЖБК г.Караганда	шт	1,0
10	Опорное кольцо			з-д ЖБК г.Караганда	шт	2,0
11	Люк чугунный с запорным устройством и маркиром, типа Л			ТОО "Абиссвязь комплект"	шт	2,0
12	Битумная мастика			ТОО "Абиссвязь комплект"	кг	37,512
13	Ерш			ТОО "Абиссвязь комплект"	шт	12,0
14	Кронштейн ККП 1-600			ТОО "Абиссвязь комплект"	шт	6,0
15	Консоль 2-х местная с болтом			ТОО "Абиссвязь комплект"	шт	6,0

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик:

Директор – Галимжанова Асхата Галимжановича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Бермуханбедов Турлубек Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

Прошито, пронумеровано

количество листов 38

Подпись ФИО