Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Мегалиты Алматы» - Шыныбаев А.С., г.Алматы, Сатпаева, 90/4, каб.810**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта - Жаксымбетова С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №76 от 12.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **256 103,33** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **203 596,73** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 666,90** тысяч тенге;

прочие расходы **39 839,70** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 871,925** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **201 192,167** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 980,814** тысяч тенге;

прочие расходы **38 698,944** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено **85,25%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Мегалиты Алматы» - Шыныбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт - Жаксымбетов С.А., № KZ61VJE00059530 от 18.11.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ **2021 г.**

Авторский надзор **Директор ИП «Муханов Е.Ж.» - Муханов Е.Ж., Карагандинская область, г.Жезказган, Гагарина, 39**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта - Муханова Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №15 от 15.02.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ИП «Муханов Е.Ж.» - Муханов Е.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **- Муханова Е.Ж..**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Сатпаев» - Кенжегулов Н.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Шебер», № 0000051 от 03.04.2001 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции г.Сатпаев» №74 от 16.05.2017 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальтобетонное покрытие	м2	4 255,04	4 255,04	2 665,92	2 665,92
Резиновое покрытие	м2	3 404,03	3 404,03	2 326	2 326
Покрытие из брусчатки	м2	5 249,72	5 249,72	5 249,72	5 249,72

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **общественный туалет размерами в осях 3,3х5,0 м,**

фонтан прямоугольный размерами 30х4 м, контрольно пропускной пункт размерами в осях 3,0х4,0 м, озеленение территории (посадка деревьев, посадка газона), установка малых архитектурных форм, покрытие асфальтобетонные, резиновое и из брусчатки, монтаж и демонтаж ограждения парка, вертикальная планировка (срезка недобора грунта, разравнивание, перевозка грунта), инженерные сети КПП, общественного туалета, фонтана (водопровод и канализация, электроосвещение, заземление), наружное освещение и электроснабжения и т.д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 20 » 04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **«08 » 11 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяца;

фактически **6,5 (шесть с половиной)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактический применено **85,25%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Токимбаев Е А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

ПЭС тех. директор Сотников В.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция Парка Победы в городе Сатпаев»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати