Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 09» ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», и.о. руководителя Кайдаров Оралбек Шамарович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Иртыш-Лифт», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «АМС-ПВ»;ТОО «ПСУ-2»; ТОО «Спец Строй Монтаж QZ», ТОО «Respect Story Project LTD.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» государственная лицензия №13019779.*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2309,36	2309,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12966,40	12966,40
В том числе подземной части	$м^3$	1075,30	1075,30
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	35	2309,36	1306,53	35	2309,36	1306,53
в том числе: однокомнатных	8	307,2	126,66	8	307,2	126,66
двухкомнатных	18	1284,77	768,45	18	1284,77	768,45
трехкомнатных	9	717,39	411,42	9	717,39	411,42
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 3) расположен на территории бывшего дачного массива в южной части города и имеет на своей территории остатки снесенных дачных строений. Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из одной блок-секции с набором квартир 2-2-3 на 1 этаже и набором квартир 1-2-2-3 каждом последующем этаже и вестибюля для размещения детских колясок на первом этаже. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса. Фундамент* – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25, армированная в нижней и верхней зонах сетками из арматуры Ø16 *AIII. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены* трехслойные. Внутренний слой – *кладка*

из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С толщиной 140 мм. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича белого и желтого цветов и керамического пустотелого кирпича красного цвета толщиной 120 мм. Внутренние стены и перегородки – из керамического утолщенного полнотелого кирпича, армированные в процессе кладки сетками из BPI Ø 4 мм согласно проекта. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2020 г.;*
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2020г.*
месяц, год

при продолжительности строительства: *7 мес.*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 мес.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Строительство наружных инженерных сетей к объекту по лоту № 27636755-ОИЗ (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №3780959-1 не предусмотрены..

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» (пятно 3) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

« 09» ноября 2020 г.