Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области» БИН 140340017022** руководитель Ажмұрат А.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» **декабря 2024 г. ТОО «Батыс Монтаж Сервис» в лице директора Айтбаевой Ж.Б. Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Площадь Победу 3, офис 50**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» декабря 2024 г., ТОО «Qaz General Engineering» БИН 190540024011 Апсалямов А.К. аттестат KZ71VJE00076616 от 12.11.2013 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, №, и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» **декабря 2024 г. ТОО «СК АБС Проект» БИН 110440019483, эксперт Олейник Е.М. аттестат KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в селе Казантай, района Аккулы, Павлодарской области (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу, **Павлодарская обл. район Аккулы, Малыбайский с.о. село Казантай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года,
дата ознакомления
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «Постановление акима Малыбайского сельского округа района Аккулы Павлодарской области от 13.03.2023 г. №1-03/18

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ 84REA00411413 от 15 августа 2024 года. Выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) АО «КАЗНИИСА» заказ № 97-3
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «**Управление строительства Павлодарской области**»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;
окончание работ декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

Основные технико-экономические показатели здания:

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	%
			На участке	
1	Площадь земельного участка	га	0,2	100
2	Площадь застройки	М2	113,86	5,69
3	Площадь покрытий	М2	670,00	38,50
	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах участка)	М2	495,00	
	Тротуарное покрытие	М2	125	
	Отмостка	М2	50	

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе, стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Казантай, района Аккулы, Павлодарской области (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ **«Управление строительства Павлодарской области»**

Ажмұрат А.Қ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Qaz General Engineering» БИН 190540024011 эксперт Апсалямов А.К. аттестат KZ71VJE00076616 от 12.11.2013 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Qaz General Engineering» БИН 190540024011**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СК АБС Проект» директор Каирбаев А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК АБС Проект» эксперт Олейник Е.М. KZ05VJE00088668 от 16.09.2024 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Батыс Монтаж Сервис» директор Айтбаева Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)