*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года*
*№ 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«31» августа 2017 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ленина, 59 – 406**

*наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от 25 августа 2017г., ТОО «ГСУ Курылыс», директор – Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Крупская 76**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 августа 2017г., ТОО «СтройСервисГарант», Ташимов М.М., аттестат № 05960 от 16.09.2013 г., аттестат № 06591 от 28.01.2014 г., аттестат № 06560 от 28.01.2014 г., Дерягин М.В., аттестат KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 г., Сагинаев О.К., аттестат KZ35VJE00026824 от 29.05.2017 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 августа 2017г., ТОО «Архпроект Plus», Сапарова А.А., аттестат KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г., аттестат KZ39VJE00029177 от 28.07.2017 г., ГСЛ № 016259 от 23.09.2004 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство общежития на 200 мест в городе Павлодар при КГКП «Павлодарский колледж цветной металлургии», новое строительство**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова 162/9**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение (решения) о предоставлении соответствующего права на землю **договор о временном безвозмездном землепользовании от 25.05.2017 года и от 09.08.2017 года**

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 08.06.2017 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект Plus»**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» № 105 от 25 декабря 2014 г.**

*наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **август 2017 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **4 (четыре)**
фактически, месяц **3 (три)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | | | 909,4 | |
| Строительный объем | м3 | | | 17 315 | |
| Число комнат | м2 | | | 367 | |
| Площадь здания | м2 | | | 4033,5 | |
| Этажность | этаж | | | Подвал/5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$ ) | - | 4033,5 |
| Число этажей | этаж | - | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$ ) | - | 17 315 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Здание 5-этажное, прямоугольное в плане; фундаменты – ленточные; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены – керамический кирпич, утеплитель, облицовка керамогранитом; внутренние стены – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; кровля - четырехскатная из профлиста по деревянной обрешетке с организованным наружным водостоком. Благоустройство территории: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, озеленение, установка малых архитектурных форм.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **612 002,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **466 155,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **41 085** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

РЕШИЛ **««Строительство общежития на 200 мест в городе Павлодар при КГКП «Павлодарский колледж цветной металлургии» Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова 162/9** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик _____ **Раисов Р.С.**

*фамилия, имя, отчество руководителя*

_____

*подпись* * М.П.

Технический надзор _____ **Ташимов М.М.**

*фамилия, имя, отчество эксперта*

_____

*подпись* М.П.

Авторский надзор _____ **Шакирова Р.К.**

*фамилия, имя, отчество эксперта*

_____

*подпись* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Темирбулатов Н.К.**

*фамилия, имя, отчество руководителя*

_____

*подпись* М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Строительство общежития на 200 мест в г. Павлодар при КГКП «ПКЦМ»» | | 5, цо-коль-ный этаж | 909,4 | 17 315 | 4033,5 | - | - | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Лен-точный | Кир-пичный | профлист | центральное | имеется | имеется | имеется | имеется | - |

Заказчик **Раисов Р.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
организация **ТОО «Архпроект Plus», Шакирова Роза Кабылбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сапаровой Асель Абильхайыровны, № KZ66VJE00029176 от 28.07.17 г., KZ39VJE00029177 от 28.07.17 г., ГСЛ № 016259 от 23.09.2004 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

*Қазақстан Республикасы*
*Инвестиция және даму Министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 234 бұйрығымен бекітілген*

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2017 жылғы «31» тамыз

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин к., 59 – 406**

*жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2017 жылғы 25 тамыз, «БМҚБ Құрылыс» ЖШС, директоры – Н.Қ. Темірболатов, Павлодар облысы Павлодар қаласы, Крупская көшесі 76**

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2017 жылғы 28 тамыз, «СтройСервисГарант» ЖШС, М.М. Ташимов, 16.09.2013 ж. № 05960 аттестат, 28.01.2014 ж. № 06591 аттестат, 28.01.2014 ж. № 06560 аттестат, М.В. Дерягин, 07.08.2017 ж. KZ10VJE00029408 аттестат, О.Қ.Сагинаев, 29.05.2017 ж. KZ35VJE00026824 аттестат**

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2017 жылғы 28 тамыз, «Архпроект Plus» ЖШС, А.А. Сапарова, 28.07.2017 ж. KZ66VJE00029176 аттестат, 28.07.2017 ж. KZ66VJE00029177 аттестат, 23.09.2004 жылғы № ГСЛ № 016259 мемлекеттік лицензиясы**

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Павлодар қаласындағы «Павлодар түсті металлургия колледжі» КМҚК қарасты 200 орындық жатақхананың құрылысы», жаңа құрылыс**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

**Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі 162/9**

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **уақытша өтеусіз жерді пайдалану туралы 25.05.2017 жылғы және 09.08.2017 жылғы келісім шарт**

*(шешім шығарған органның атауы)*

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысы «Мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 08.06.2017 жыл**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

3) **«Архпроект Plus» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

**«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ 2014 жылдың 25 желтоқсанындағы № 105 бұйрығымен** бекітілген

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2017 жылғы маусым**;

*айы, жылы*

жұмыстардың аяқталуы **2017 жылғы тамыз;**

*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4 (төрт)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Құрылыстың ауданы | м2 | | | 909,4 | |
| Құрылыс көлемі | м3 | | | 17 315 | |
| Бөлмелер саны | м2 | | | 367 | |
| Ғимараттың ауданы | м2 | | | 4033,5 | |
| Қабаты | қабат | | | Төле/5 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – м²) | - | 4033,5 |
| Қабаттар саны | қабат | - | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі - м³) | - | 17 315 |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | м3 | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | м2 | - | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтер ауданы, м2 | | Пәтер саны | Пәтер ауданы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Ғимарат 5-қабатты, жобада тікбұрышты; іргетастар – ленталық; үй асты қабырғалары – іргетас блоктардан; сыртқы қабырғалар – керамикалық кірпіш, жылытқыш, керамогранитпен қаптау; ішкі қабырғалар – керамикалық кірпіш; жабынды плиталар – темірбетонды плиталар; кровля - четырехскатная из профлиста по деревянной обрешетке с организованным наружным водостоком. Аумақты абаттандыру: асфальт жабындысы, жаяужолдың тақталары, жасылдандыру, кіші сәулеттік формаларды орнату.**

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **612 002** мың теңге, оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары **466 155** мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **41 085** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі 162/9, «Павлодар қаласындағы «Павлодар түсті металлургия колледжі» КМҚК қарасты 200 орындық жатақхананың құрылысы»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

*объектінің (кешеннің) атауы*

Тапсырыс беруші **Р.С.Раисов**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Техникалық қадағалаушы **М.М. Ташимов**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Авторлық қадағалаушы **Р.Қ. Шакирова**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Н.Қ. Темірболатов**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Прошнуровано и пронумеровано на 10 листах и внесено в журнал учета актов приемки объекта в эксплуатацию за № 155-17