Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" июля 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, дом№ 43 в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича БИН 060140015369 тел.8705201891

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» июля 2024 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, дом№3, БИН-040340011346, тел: 87772137707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» июля 2024 года ИП «Маканов М.К.» в лице эксперта технического надзора Чиркова Александра Прокофьевича, аттестат эксперта №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года, Маканов Максат Кунспаевич, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года, ИИН-850121351297, тел:87774422085

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 июля 2024 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, БИН 981240000725 тел.87055063740, Костенко Артем Юрьевич, главный эксперт по авторскому надзору приказ №44 от 03.07.2024 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)– жилой дом №12.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу **Костанайская область, город Костанай, микрорайон «Кунай», квартал №35 дом № 12**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"23" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Постановление акимата города Костанай, Костанайской области от «2» февраля 2024 года № 160.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ08REA00405312 от 19.07.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект» №34-24, утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» № 116 от 11.06.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	469,0	469,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	1	80,7	50,0	1	80,7	50,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 3-х комнат, размерами 9,5х10,0. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,6м. В составе помещений – тамбур, холл,санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хоз.помещение; расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные стены выполнены из газоблоков с утеплителем из минераловатных базальтовых плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы в квартирах - линолеум,

плитка керамическая. На кухне фартук из пластиковой декоративной плитки. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная четырехскатная, вентилируемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно – сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32 445,37 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 187,089 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 500,503 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 309,742, 000 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 508,515 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 379,481 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) жилой дом №12 -

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель** _____ **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) М.П.

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:

ИП «Маканов М.К.» директор_____ **Маканов Максат Кунспаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) М.П. 23.07.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт **Чирков Александр Прокофьевич,** №KZ22VJE00029580 от 01.08.2012 года - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ84VJE00028173 от 28.06.2017 года- в части технологического оборудования, KZ91VJE00032412 от 17.11.2017 года в части инженерных сетей _ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата 23.07.2024г

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ИнститутАгропромпроект»

Директор _____ **Шилохвостов Денис Сергеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П. 23.07.2024г

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору : Костенко Артем Юрьевич ,

специализация – главный эксперт по авторскому надзору

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П. 23.07.2024г

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«ЭКСПО-ТРАНС» _____ **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

М.П

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

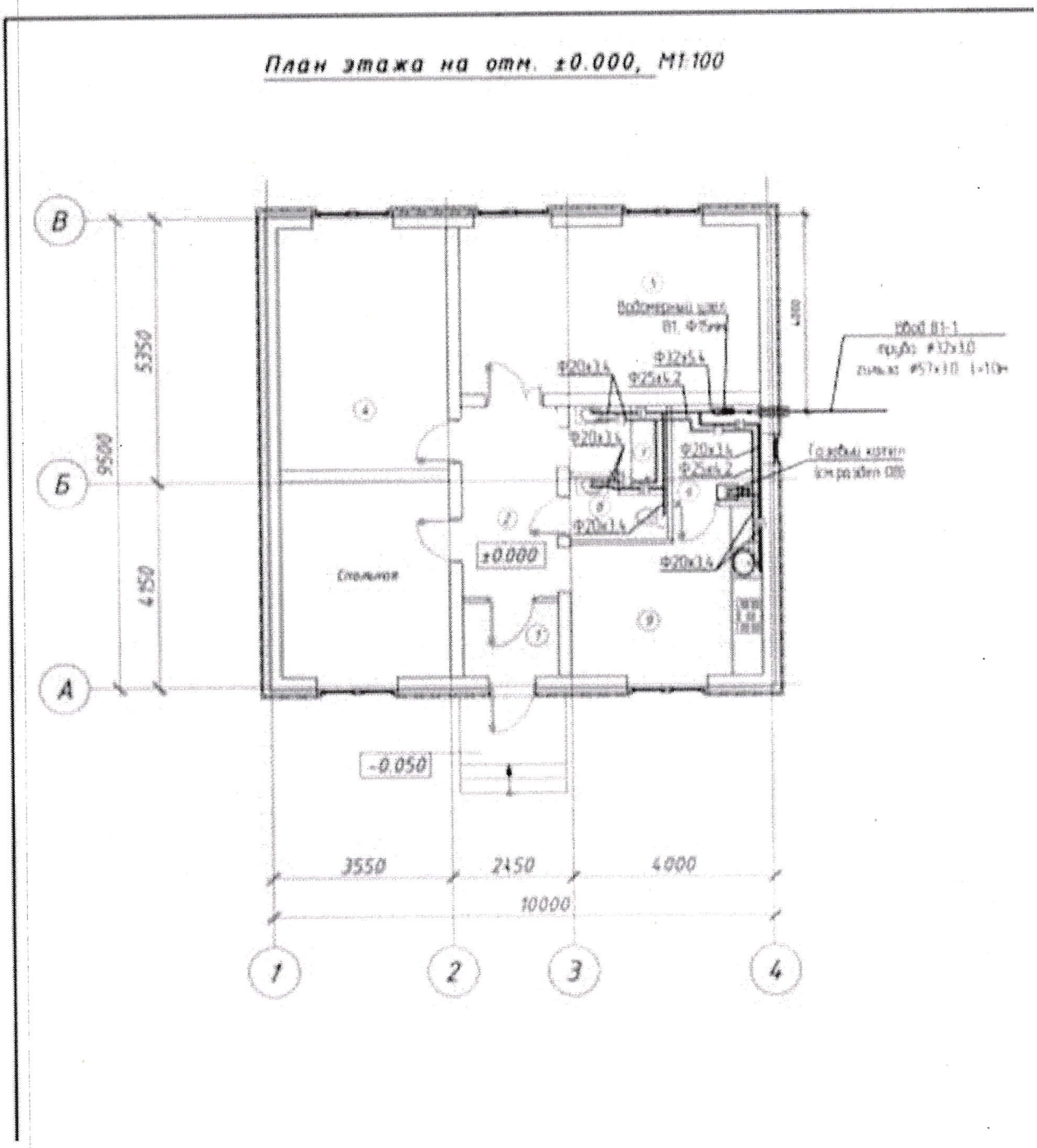
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) жилой дом №12 .	$м^2$	1	109,3	469,0	9/3	80,7	50,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
сборные, из блоков ФБС.	кладка из газобетонных блоков D500 F35 на клеевом	профлист, с полимерным покрытием	Для отопления и горячего водоснабжения устанавливается настенный	Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключател	Водопровод хозяйственно-питьевой,	Автономное через газовый котел отопления	Канализация хозяйственно-бытовая с подключением к магистра	Подача газа предусматривается на пищеприготовление, отопление и ГВС.

	составе.		котел с закрытой камеройсгорания	ем нагрузки на вводе с прибором учета			ли	

План строения

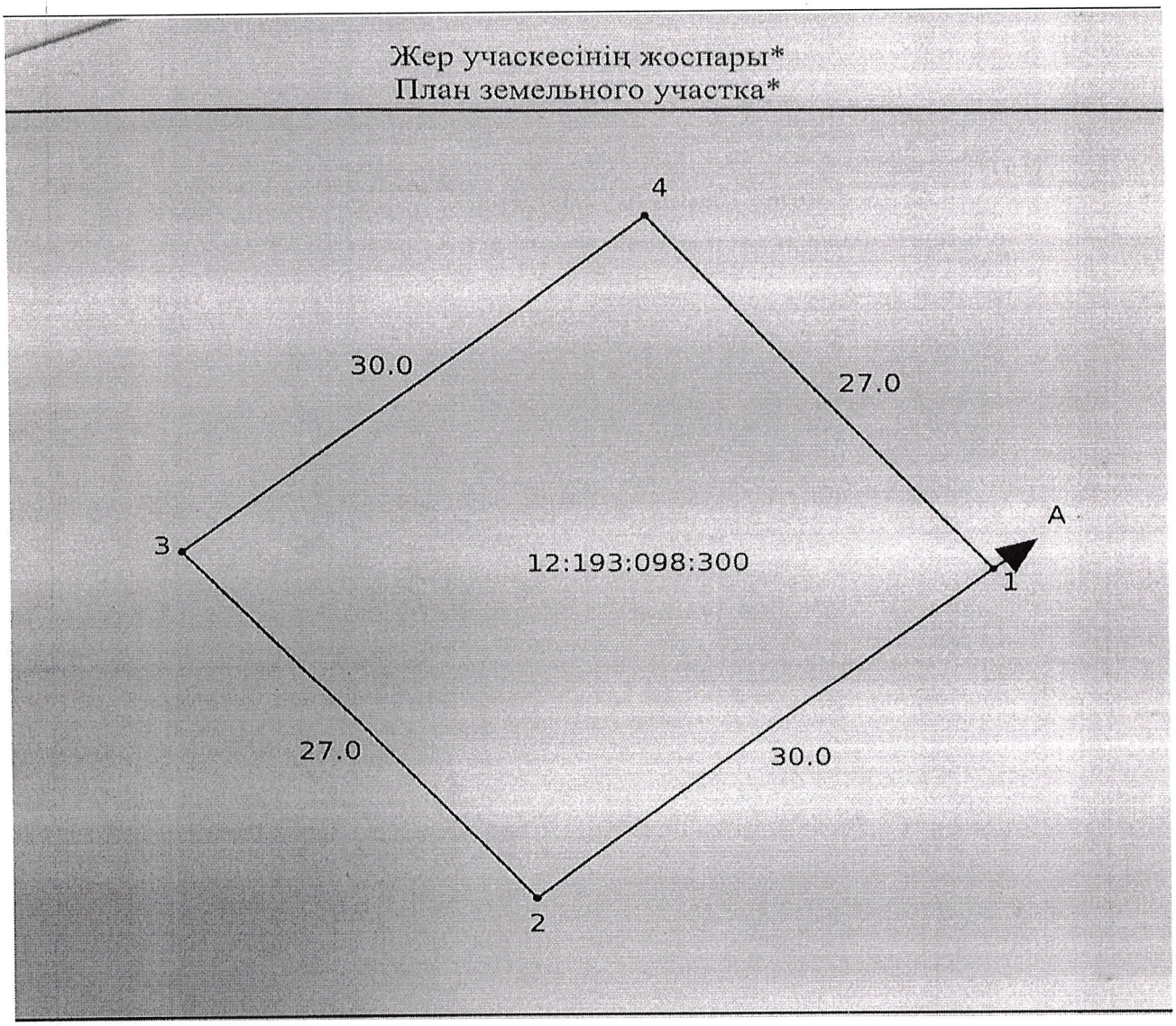


Масштаб 1:100

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
8100,0	1093,0	-	-	-	-	-

План земельного участка



Масштаб 1:500

Заказчик _____ **Байдаулетов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Шилохвостов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)

_____ парақта (листах)

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшы _____ Байдаулетов А.Б.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Мемлекеттік кадастр бюросының «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Мемлекеттік кадастр бюросы» РМК Қостанай облысы бойынша филиалы

Қостанай қаласының бөлімі

Тіркеу ісі № 0022607575 63

Тіркелген күні 31.07.24

Кадастрлық № 121193109813 00

Тіркелген уақыты 15:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

ж.м. Кунаев кв-135, д.12

Тіркеуші (маман) Шынгысбаева

Бас маман Есенгалиев Е.Е. Қолы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Мемлекеттік кадастр бюросының «Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Мемлекеттік кадастр бюросы» РМК Қостанай облысы бойынша филиалы

Қостанай қаласының бөлімі

Тіркеу ісі № 0022C0421690

Тіркелген күні 31.07.24

Кадастрлық № 121193109813 00

Тіркелген уақыты 15:29

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

ж.м. Кунаев, д.12

Тіркеуші (маман) Шынгысбаева

и.о. Линдт Н.Н. Қолы