Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», 110000, Костанайский область, г. Костанай, ул. Спортивная, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №12.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение " Отдел строительства акимата города Костаная " руководитель Байдаулетова Арсаина Болатовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «Stroy times KZ»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Агропромпроект»,(лицензия №24017457 от 29.04.2001 года). Рабочий проект: №34-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» № 116 от 11.06.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	469,0	469,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	80,7	50,0	1	80,7	50,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 3-х комнат, размерами 9,5х10,0. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,6м. В составе помещений – тамбур, холл,санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хоз.помещение; расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные стены выполнены из газоблоков с утеплителем из минераловатных базальтовых плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы в квартирах - линолеум, плитка керамическая. На кухне фартук из пластиковой декоративной плитки. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная четырехскатная, вентилируемая.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ _июль 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 1 (один);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100__% и фактически применено 100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство десяти одноэтажных одноквартирных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. "Кунай" в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №12»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бижанов Кайрат Халиканович _____ 25.07.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» июля 2024 г.

Технический надзор: **Индивидуальный предприниматель «Маканов М. К.» в лице руководителя Маканова М.К.**
Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, ул. Маяковского, 117/2, кв 28.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт технического надзора Чирков А.П., аттестат № KZ91VJE00031412 от 01.08.2012 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № 2 от 2024-07-02**
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство десяти одноэтажных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. «Кунай» в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства) – жилой дом №12***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»***, **в лице директора Байдаулетова Арсаина Болатовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС» (КСЛ № II- 14002814 от 28.02.2014 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Бижанова Кайрата Халикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **- июль 2024 года;**
месяц, год

окончание работ - **июль 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - **3** месяцев;
фактически – **1** месяцев.

всего 32 445,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 187,089 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 500,503 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24 309,742 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 22 508,515 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 379,481 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Институт «Агропромпроект» №34-24***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №116 от 11.06.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором, в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность и устойчивость на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям технической документации. Оценка произведенных подрядчиком строительно-монтажных работ - удовлетворительно.

Технический надзор:

Рукодитель ИП "Маканов М.К. Маканов М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 23.07. 2024 г.

подпись, дата

М.П.

Эксперт технического надзора ИП "Маканов М.К" Чирков А.П.аттестат № KZ91VJE00031412 от 01.08.2012 г.

_____ 23.07 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23 » июля 2024 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Костенко Артёма Юрьевича, приказ №44 от 03.07.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №1 от 02.07.2024 года
№ договора и дата
по объекту:
«Строительство десяти одноэтажных жилых домов №4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 в 35 квартале мкр. «Кунай» в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства)– жилой дом №12
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», лицензия №14002814 от 28.02.2014 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Stroy times KZ», №22010674 от 06.06.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мырзабекова Марата Салкадиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ июль 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 мес;
фактически 1 мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №34-24
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №116 от 11.06.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»,
директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №44 от 03.07.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)