Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы « 23 » қыркүйек

Тапсырыс беруші: **«Шиелі аудандық құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 120700, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, И.Абдикаримов к-сі №4**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **26.08.2016 жыл ЖШС «Нур-Талап и К», басшысы Керейтбаев К.И. 120500 ҚР, Қызылорда облысы Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Қайнарбаев көшесі№50**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **23.09.2016 жыл ЖШС «ҚАЙМАРИнжиниринг»басшысыНұрмахановА.Ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **23.09.2016 жыл ЖК «БаймахановМ» басшысы Баймаханов М. (лицензия №0000366 27 желтоқсан 2006 жыл, приложение 30 қаңтар 2013 жыл, II категория)**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Дәулеткерей көшесі, 4/1
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Дәулеткерей көшесі, 4/1 мекен-жайындағы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі ғимаратын қайта жаңғырту
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Шиелі аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

2015 жылғы «18» қыркүйек № 377 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 03.06.2016 жыл
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шиелі аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мемекемесі, 08.02.2016 жыл №6/1**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
ЖК «Баймаханов»
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Дәулеткерей көшесі, 4/1 мекен-жайындағы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі ғимаратын қайта жаңғырту жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **03 мауысым 2016 жыл**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **23 қыркүйек 2016 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ғимарат №1	жұмысшы	7	7	7	7
Ғимарат №2	жұмысшы	7	7	7	7
Ғимарат №3	жұмысшы	7	7	7	7

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпы алаңы	Ғимарат №1	$м^2$	277,6	277,6
	Ғимарат №2		356,9	356,9
	Ғимарат №3		240,8	240,8
Қабаттар саны	Ғимарат №1	қабат	1	1
	Ғимарат №2		1	1
	Ғимарат №3		1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	Ғимарат №1	$м^3$	1698	1698
	Ғимарат №2		1987	1987
	Ғимарат №3		1387	1387
Оның ішінде жерасты бөлігі		$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы		$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимарат №1; Ғимарат №2; Ғимарат №3:

1. шипір шатырды металлочерепицаға алмастыру;
2. ағаш есіктерді толық алмастыру;
3. ағаш терезелерді ПВХ терезеге толық алмастыру;
4. откостарды жасау;
5. ағаш еденді лагімен алмастыру, керамикалық еденді алмастыру;
6. ішкі жұмыстар;
7. сыртқы жұмыстар;
8. жертөле қабатын бұзу және қайта жасау;
9. төбені ДСПдан гипсокартонға алмастыру;
10. №2 ғимаратынын сыртқы кіреберіс есікті қалпына келтіру және ПВХ тамбур жасау;
11. ішкі су жүйесін алмастыру, сыртқы су жүйесін алмастыру және септик орнату;
12. жылу жүйесін және жылу приборларын толық алмастыру, элетрқазандықтарды орнату;
13. қайта жаңғыртуға байланысты желдету жумыстарын жүргізу;
14. ішкі және сыртқы электр жүйесін алмастыру, КТПН 10/0,4 кВ орнату;
15. өрт сигналының қондырғысы;
16. телефонмен жабдықтау.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **97 760** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **95 058** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2 702** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **80 925** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **78 223** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2 702** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Дәулеткерей көшесі, 4/1 мекен
объектінің (кешеннің) атауы

жайындағы аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі ғимаратын қайта жаңғырту пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Баймаханов М. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.