«Ақтөбе қаласындағы (532 аланда) «Бауырластар -4» тұрғын үй кешенінің сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2017 ж. № АРЭ-0231/17
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РегионСтройПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе қаласындағы (532 аланда) «Бауырластар -4» тұрғын үй кешенінің сумен жабдықтау желілерін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

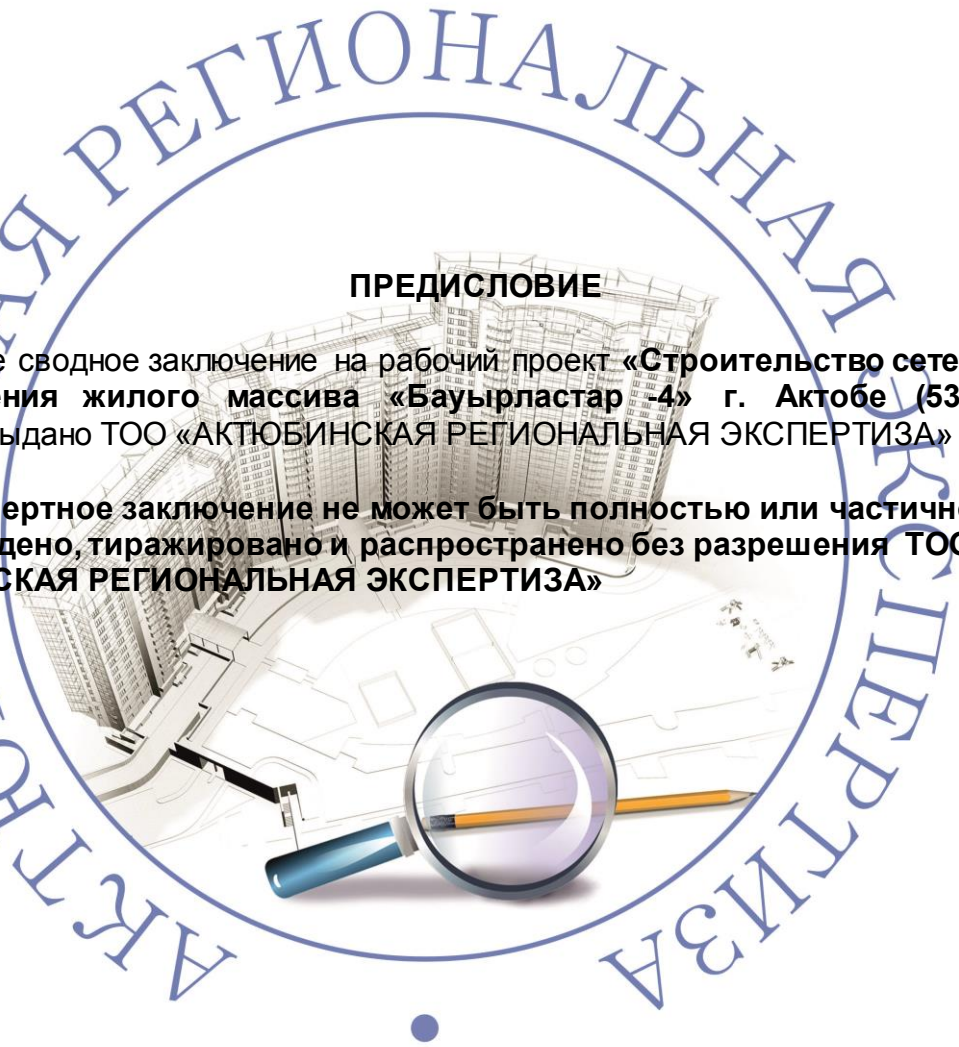
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ АРЭ-0231/17 от 25.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Бауырластар -4» г. Актобе (532 участка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РегионСтройПроект»,
город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Бауырластар -4» г. Актобе (532 участка)»»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Бауырластар -4» г. Актобе (532 участка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №03-3/505 от 01.11.2017 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе» город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РегионСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 14007497 от 26.05.2014 года, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, приложение к лицензии от 26.05.2014 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Карабалин К.С. (приказ № 32 от 14.08.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07.08.2017 года, руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- архитектурно - планировочное задание №803 от 10.11.2017 года, утвержденное главным архитектором города;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства сетей водоснабжения жилого массива «Бауырластар-4», подписанный комиссией и утвержденный заместителем акима г. Актобе;
- постановление №4020 от 24.07.2017 года, о предоставлении земельных участков ГУ «Отдел строительства города Актобе» выданное акимом города Актобе;
- письмо №01-02қб/2165 от 20.11.2017 года о начале строительства в 2018 году, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- протокол-согласования стоимости материалов и оборудования, примененных в проекте, утвержденный заказчиком;

Технические условия:

- № 152 от 02.06.2017 года на подключения к городским сетям водопровода, выданные АО «Акбулак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочий проект согласован с АО «Акбулак» от 13.10.2017 года;
- рабочий проект согласован с заказчиком:
- внесены в базу данных государственного градостроительного кадастра №10-11 от 20.10.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт рабочего проекта;
- рабочие чертежи 10-17-НВ;
- проект организации строительства (ПОС);

- сметная документация;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «РегионСтройПроект» в 2017 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «РегионСтройПроект» в 2017 году;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «ГидроЭкоРесурс-L.» в 2017 году, государственная лицензия №01644Р выданная Министерством охраны окружающей среды от 14.03.2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение водоснабжением жилого массива «Бауырластар-4» г.Актобе в результате строительства сетей водооснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительство наружных сетей водопровода в жилом массиве «Бауырластар-4» расположен в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «РегионСтройПроект» в 2017 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ – 1 почвенно-растительный слой суглинистый, коричневый, тугопластичный. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта 1,73 г/см3.

Слой не будет служить основанием фундамента, поэтому физико-механические свойства грунтов не приводятся.

- ИГЭ –2 глины лёгкие пылеватые, коричневые, твёрдой консистенции, известковистые. Вскрыты с глубины 0,2 м до 1,5 м. Мощность слоя 1,3 м.
- ИГЭ – 3 гравийные грунты серовато-коричневые, маловлажные, с песчано-глинистым заполнителем. Обломки осадочных и метаморфических пород, слабо окатанные. Вскрыты с глубины 1,5 м до 2,6 м. Мощность слоя 1,1 м.

Объёмно-насыпной вес гравийных грунтов в рыхлом состоянии составляет 1,24-1,47 г/см³, при среднем значении 1,36 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,56-1,84 г/см³ при среднем значении 1,70 г/см³. Коэффициент фильтрации составляет 14,0 м/сут. Расчетное сопротивление (R0) согласно (12 прил.3, табл.2) равно 400 кПа.

- ИГЭ -4 пески гравелистые, желтовато-коричневые, средней плотности, маловлажные, кварцев полевошпатовые. Вскрыты с глубины 2,6 м до 3,8 м. Мощность слоя 1,2 м. Природная влажность 2 %. Плотность грунта 1,89 г/см3. Плотность сухого грунта 1,86 г/см3. Коэффициент пористости 0,463. Коэффициент водонасыщения 0,12 д.ед. Коэффициент фильтрации 9,43 м/сут.

Объёмно-насыпной вес крупных песков в рыхлом состоянии составляет 1,54-1,82 г/см³, при среднем значении 1,64 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,74-1,94 г/см³ при среднем значении 1,83 г/см³. Удельное сцепление согласно (12 прил. 1, табл. 1) Сн=0 кПа; Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет φн=310; □II = φн =310. □1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 280. Модуль деформации согласно (12 прил. 1 табл1) равен 30 МПа. Расчетное сопротивление (R0) согласно (12 прил.3, табл.2) равно 500 кПа.

- ИГЭ – 5 глины лёгкие пылеватые зеленовато-серого цвета, полутвёрдой консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослоями желтовато-коричневых супесей и песков средней крупности, мощностью до 10 см, с прослоями песчаников слабопрочных трещиноватых, мощностью до 10-15 см. Вскрыты с глубины 3,8 м до 6,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,2 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали:

- до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 2,9 Ом•м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «низкая» (содержание pH 7,08; NO3= не обн., органические вещества 0,009 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор- ионов 0,014 %, pH 7,08.

Агрессивность грунтов к бетону согласно СНиП РК 2.01-19-2004:

а) по содержанию сульфатов (120 мг/кг) до глубины 2,0 м грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

б) по содержанию хлоридов (170 мг/кг) до глубины 2,0 м грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м не засолённые.

Степень морозоопасности грунтов: Глины (ИГЭ № 2) являются среднепучинистыми. Относительная деформация морозного пучения 3,5-7,0 %.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актюбинск составляет для глин и гравелистых грунтов 218 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водоснабжения

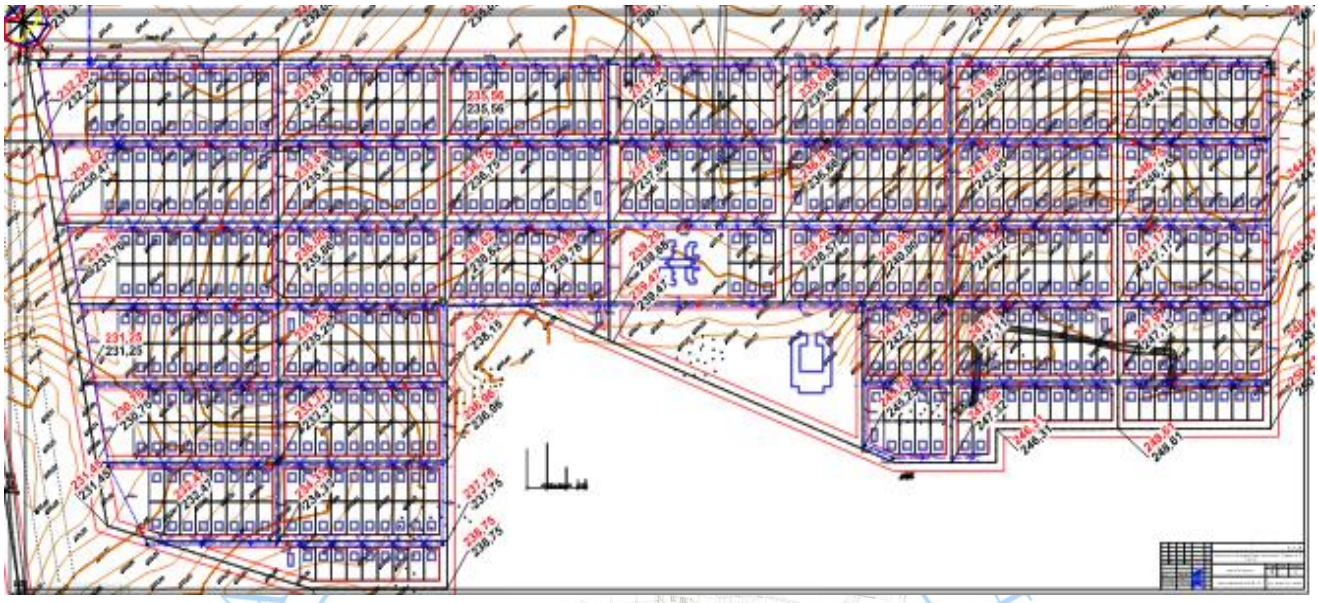
Рабочий проект выполнен согласно исходных данных для проектирования:

- технических условий №152 от 02.06.2017 года, выданные АО «Акбулак»;
- задания на проектирование.

Точка врезки проектируемы водопровод высокого давления второй категории Ø219мм., давление вода Рпр. =6,0 кгс/см², после отключающего устройства на строящиеся водопроводе ж.м. Бауырластар-3.

Водоснабжение ж.м. Бауырластар-4 улучшит социально-бытовые условия жизнедеятельности людей, обеспечит развитие малого бизнеса, услуг, фермерства, что приведет к увеличению занятости трудоспособной части населения и повышению качества уровня жизни.

Ситуационная схема Рис.1



Проектом предусматривается строительство централизованного водоснабжения жм «Бауырластар-4» г.Актобе.

Расходы воды посчитаны по нормам СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и приведены в таблице.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Колво	Нормы водо-потреб-ления, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Коэффициент часовой неравномерности	Расчетный расход,м³/час	Расчетный расход, л/с	Примечание
1	Застройка зданиями оборудованных внутренним водопроводом и местной канализацией (сущ.)	чел.	2700	100	270,0	1,2х1,6=1,92	21,6	6,0	

Примечание: Удельное водопотребление включает расходы воды на хоз. питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив приусадебных участков должен осуществляться от шахтных колодцев.

Итоговые данные таблицы:
Суточное количество – 270 м³/сут;
Часовое – 21,6м³/ч;
Секундное – 6,0л/с

Схема водоснабжения жм «Бауырластар-4» объединенная хозяйственная питьевая-противопожарная.

Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение.

Водопроводные сети

Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Водопроводные сети проектируются с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения.

Величина минимального свободного напора в сети принята для 2-х этажной застройки — 14,0м.

На водопроводных сетях, в местах установки необходимой арматуры, проектируются водопроводные колодцы ø1500 по тип. пр. 901-09-11.84.

Из условия эксплуатации труб водопроводная сеть укладывается на глубине 2,5 метров от спланированной поверхности земли с уклоном по рельефу местности не менее 0,001.

Проектируются пожарные гидранты вдоль дорог на расстоянии не более 200,0м друг от друга.

Водопроводные сети проектируются из полиэтиленовых труб ø110, 32мм по ГОСТ 18599-2001.

Пожаротушение

В соответствии Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» для населенных мест с количеством жителей до 5 тысяч человек и застройкой зданиями высотой до двух этажей, наружное пожаротушение составляет – 10л/с. Количество одновременных пожаров – 1.

Продолжительность пожара — 3 часа.

Наружное пожаротушение проектируется от пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог, на расстоянии не более 200,0м друг от друга.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
-разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
-проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые объекты сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10/0,4 кВ.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышается допустимых по СНиП П-12-77 величин.

В связи с этим проведение воздухоохранных, почвоохранных и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусматривается:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;
- устройство заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;
-применение типовых и повторно применяемых конструкций опор линий электропередачи;
-использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкциях которых заложены принципы охраны труда;
-высокая степень механизации строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередачи, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов.

Категорический запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надежного заземления.

Взаимное расположение проектируемых линий, находящихся вблизи действующих электроустановок, с указанием расстояний между ними и ситуации, а также мероприятий по технике безопасности приведена на чертежах планов ВЛИ и чертежах пересечений.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов к.з., заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, обмазка горячим битумом, сварочные и лакокрасочные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.410935513 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6004	0.001932	0.00053411	0.001932	0.00053411	2017
(0143) Марганец и его соединения	6004	0.0002233	0.0000100522	0.0002233	0.0000100522	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)	6004	0.000262	0.0002266864	0.000262	0.0002266864	2017
(0304) Азот (II) оксид(6)	6004	0.0000426	0.000036814	0.0000426	0.000036814	2017
(0337) Углерод оксид	6004	0.000554	0.000360958	0.000554	0.000360958	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения	6004	0.00003125	0.000000054	0.00003125	0.000000054	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые	6004	0.0001375	0.0000002376	0.0001375	0.0000002376	2017
(0616) Диметилбензол	6003	0.00275	0.0859654	0.00275	0.0859654	2017
(0621) Метилбензол	6003	0.000002167	0.000026	0.000002167	0.000026	2017
(1042) Бутан-1-ол	6003	0.00242	0.0251	0.00242	0.0251	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол	6003	0.000163	0.0018433	0.000163	0.0018433	2017
(1401) Пропан-2-он	6003	0.000075	0.0009303	0.000075	0.0009303	2017
(2750) Сольвент нафта	6003	0.00672	0.0697	0.00672	0.0697	2017
(2752) Уайт-спирит	6003	0.002346	0.073987	0.002346	0.073987	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6005	0.0066	0.00038	0.0066	0.00038	2017
(2902) Взвешенные вещества	6003	0.003564	0.0670845	0.003564	0.0670845	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001 6002 6004	0.003245 0.001734 0.0000583	0.0675 0.01725 0.0000001008	0.003245 0.001734 0.0000583	0.0675 0.01725 0.0000001008	2017 2017 2017
Итого по неорганизованным:		**0.032860117**	**0.410935513**	**0.032860117**	**0.410935513**	
Всего по предприятию:		**0.032860117**	**0.410935513**	**0.032860117**	**0.410935513**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. Сточные воды от санприборов отводятся в во временную выгребную яму.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 821,22 м^3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 571,095м^3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – 22,4513 т/год:

- строительные отходы- 17,0625 т/год;
- твердые бытовые отходы- 5,34т/год;

- огарки сварочных электродов - 0,0044т/год;
- тара из-под ЛКМ- 0,0444т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.
Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 10 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.4.1 от 30.11.2017 г. в прогнозных ценах на 2018 год.
- При составлении смет использованы:
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)
- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Представленный проектом ОВОС, расчеты выбросов ЗВ при строительстве приведены на соответствие сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования сметной документации.

2. Проектом ОВОС исключен анализ проведения расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

3. Откорректирован расчет водопотребления и водоотведения;

4. Откорректированы расчеты ЗВ от источника №6005.

5. Устранены разночтения по количествам работников и по срокам строительства в проектах ОВОС и РП. (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).

6. Откорректированы социально-экономические данные.

7. Представлены расчеты по газовой сварки.

8. Откорректированы расчеты при лакокрасочных материалах.

9. Откорректированы расчеты при эксплуатации объекта.

Общая часть

10. Паспорт проекта представлен в читаемом формате.

11. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым решениям.

Водоснабжение НВ

12. В пояснительной записке принят средняя глубина заложения водопровода согласно ГОСТ.

13. Указаны привязки магистральных водопроводных сетей к границам участков домов.

14. При переходе через дорогу водопровод проложены в футляре.

15. На профилях указаны геологические колонки и УГВ.

16. Выполнены трассировки на плане организации рельефа.

17. Откорректирован участок ВК188-ВК204.

18. Представлен расчет водопотребления и гидравлический расчет.

19. откорректированы общие данные.

20. Представлены документы о давлении в точке подключения водопровода.

21. Предусмотрены устройство вантузов и дренажную систему водопровода.

ПОС

22. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-104-2013 и СП РК 1.03-102-2014.

23. Откорректированы технико-экономические показатели.

24. Откорректирован график производства работ согласно письма Заказчика на 2018 год.

Сметная документация

24. Предоставлены расчеты инженерно-геологические и топографические изыскания.

25. Сметная документация выполнена в программной версии SANA-2015 версия 17.4.1 от 30.11.2017 г. в прогнозных ценах 2018 года.

26. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

27. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2018 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.

28. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта.

29. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе в соответствии СН РК 1.02-03-2011 и протокол согласования стоимости

оборудования и материалов не предоставлялся, т.к. материалы и изделия приняты из нормативной базы.

30. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта;

31. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе в соответствии СН РК 1.02-03-2011 и протокол согласования стоимости оборудования и материалов не предоставлялся из-за отсутствия, т.к. материалы и изделия приняты из нормативной базы.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. – умен.)
			заявлен-ные до экспертизы 1-ый квартал 2017 г.	Рекомен-дуемые к утверждению 3-ий квартал 2017 года	
1.	Общая протяженность полиэтиленовых водопроводов в том числе - труба из полиэтилена HDPE100 SDR17Ø32x2,4мм. - труба из полиэтилена HDPE100 SDR217Ø110x5,3мм.	м.	18068 7310 10758	18068 7310 10758	- - -
2.	Колодец водопроводный Ду 1500	шт.	246	246	-
3.	Водопроводная камера	шт.	2	2	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2018 года в том числе СМР	млн.тенге	222,476 169,711	509,098 414,182	+286,622 +244,471
5.	Оборудование	млн.тенге	3,213	4,252	+1,039
6.	Прочие затраты	млн.тенге	49,552	90,664	+41,112
	из них на (ПИР и экспертиза).		19,139	18,293	-0,846
7.	Продолжительность строительства	мес.	10	10	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2018 года принята в сумме – 509,098 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 222,476 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 286,622 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в проект изменениям по замечаниям специалистов разделов проекта, также увеличением количества колодцев, добавлением в рабочий проект стальных футляров 600 шт диаметром 377 мм, изменением количества фасонных деталей, пересчетом сметной документации с цен 3-го квартала 2017 года на цены 4-го квартала 2017 года в прогнозных ценах 2018 года, а так же корректировкой по сборнику сметных цен на строительные

материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, IV квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Бауырластар -4» г. Актобе (532 участка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая протяженность полиэтиленовых водопроводов	- 18068 м;
в том числе:	
труба HDPE100 SDR17Ø32x2,4мм.	- 7310 м;
труба HDPE100 SDR217Ø110x5,3мм.	- 10758 м;
- колодец водопроводный Ду 1500	- 246 шт;
- водопроводная камера	- 2 шт;
общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2018 года,	- 509.098 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 414.182 млн. тенге;
оборудование	- 4.252 млн. тенге;
прочие затраты	- 90.664 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 10 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №03-3/505 от 01.11.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы (532 аланда) «Бауыртас -4» «Бауырластар -4» тұрғын үй кешенінің сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- полиэтилен құбырларың жалпы ұзындығы	- 18068 м;
оның ішінде:	
HDPE100 SDR17Ø32x2,4мм. трубасы	- 7310 м;
HDPE100 SDR217Ø110x5,3мм. трубасы	- 10758 м;
- Ду 1500 су құдығы	- 246 шт;
- су камерасы	- 2 шт;

- 2018 жылғы болжамдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 509,098 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 414,182 млн. теңге;
жабдықтар - 4.252 млн.теңге;
өзге шығындар - 90,664 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.11.2017 жылғы №03-3/505 келісім шартына сәйкес « Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт