Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию N4

"24" июля 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района», БИН 140940022803, 8 (72546) 4-20-49 инд. 161000, Туркестанская область, Сузакский район, село Шолаккорган, Жибек жолы, дом 16**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«18» июля 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатова, дом 39 А, БИН 151140003505**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» июля 2023 г., ТОО «Фараб Құрылыс», Ақжігіт Төре Ақжігітұлы, Ділдабек Ернұр Кемелбекұлы №KZ94VJE00057190 от 09.09.2020 г., №KZ78VJE00057187 от 09.09.2020 г., №KZ61VJE00057202 от 09.09.2020 г., БИН 120240018182**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» июля 2023 г., ТОО «Улмад», Тайманов Абылаким Ерханулы, Шубаев Кайнарбек, №KZ14VJE00046505 от 08.05.2019 г., №KZ57VJE00046507 от 08.05.2019 г., №KZ73VJE00046510 от 08.05.2019 г., БИН 000440003325**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивной площадки в селе Созак, Созакского района Туркестанской области», новое**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанский область, Созакский район, село Созак**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"18" октября 2019 года №642**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ66REA00300963 от 15.10.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад», №18008151-40-08-2021**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №3 от 17.01.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год**;
месяц, год

окончание работ **июль 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;
фактически, месяц: **7** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Посадочных мест	штук	1030	1030	1030	1030

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	1041,55	1041,55
Площадь участка	$м^2$	14205	14205
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем выше отметки 0.000	$м^3$	6232	6232

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трибуна - сложной формы в плане, с размерами в осях А-Б/1-18 составляет 6,60х99,00 мхм, одноэтажный,. Высота от от пола до кровли – 8,17 м. Металлический каркас: колонны двутавр, балки – двутавр, швеллер, кровля – односкатный из профилированного настила по прогоне. Основное сиденье и пол – деревянные доски толщиной 40 мм, сиденье – пластиковое.

Тренажерный зал - прямоугольной формы, с размерами в осях Д-Ж/19-20 составляет 6,20х23,45 мхм, одноэтажный. Фундамент – монолитный железобетон, стены и перегородки – керамический кирпич, перемычки - монолитный железобетон, перекрытие – сборно железобетонный многопустотный плиты, крыша – чердачный с утеплением из пенобетона, кровля – односкатный из профилированного настила по обрешетке и деревянным стропилами, утепление наружных стен – штукатурка теплоизоляционным раствором SKAVER толщиной 40 мм с декоративной штукатуркой жидкий травертин последующим окраской, оконные блоки из поливинилхлоридного профиля, двери – наружные металлические, внутренние - деревянные и поливинилхлоридного профиля, покрытие полов – бетонные, керамогранитные, искусственный ковролин, внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка стен и потолков смесями гипсовой основе с последующим окраской, облицовка стен керамическими плитками.

Административное здание - прямоугольной формы, с размерами в осях В-Е/20-21 составляет 7,00х15,00 мхм, двухэтажный. Фундамент – монолитный железобетон, стены и перегородки – керамический кирпич, перемычки - монолитный железобетон, перекрытие – сборно железобетонный многопустотный плиты, крыша – чердачный с утеплением из пенобетона, кровля – односкатный из профилированного настила по обрешетке и деревянным стропилами, утепление наружных стен – штукатурка теплоизоляционным раствором SKAVER толщиной 40 мм с декоративной штукатуркой жидкий травертин последующим окраской, оконные блоки из поливинилхлоридного профиля, двери – наружные металлические, внутренние - деревянные и поливинилхлоридного профиля, покрытие полов – бетонные, керамогранитные, искусственный ковролин, внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, шпатлевка стен и потолков смесями гипсовой основе с последующим

окраской, облицовка стен керамическими плитками;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (**Наружные инженерные коммуникации в проекте не предусмотрено**);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **236 949,416** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218 554,737** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 394,679** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 101,944** тысяч тенге **59** тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **216 216,466** тысяч тенге, **59** тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 885,478** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивной площадки в селе Созак, Созакского района Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»** **Борсабаев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дилдабек Е.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

директор ТОО «Фараб Құрылыс» **Акжігіт Т.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шубаев К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «Улмад»** **Тайманов А.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «ГрадСтройСервис» **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)