Приложение 4
к приказу
и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2016 г.

Заказчик **Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог области, индекс 140 000, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ленина, 59 - 406** фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от декабря 2016 года, директор ТОО «Портал-ПВ», Ичиев М. С., г. Павлодар, ул Иртышская, 1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от декабря 2016 года, эксперт ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», Нуртазин Ж. А., № 00371 от 28 февраля 2012 года, № 04335 от 27 декабря 2012 года, № 03997 от 06 ноября 2012 года, г Павлодар, ул. Ленина,141**, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от декабря 2016 года, ведущий инженер ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» Краснослобоцкий А.А., г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 65**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство врачебной амбулатории в с Исы Байзакова Иртышского района (привязка),** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с. Исы Байзакова Иртышского района, ул. Николаева, уч. 12** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 28 ноября 2014 года № 43 распоряжение аппарата акима**

Байзаковского сельского округа; наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 13 июня 2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», индивидуальный проект строительство врачебной амбулатории в с Исы Байзакова Иртышского района,** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) приказом **ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области » № 42 от 16 июня 2015 года;** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2016 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	3 000		3 000	
Площадь застройки	м2	643		435,1	
Общая площадь	м2	373,67		328,5	
Объем здания	м3	1 710,5		1 436	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрено;**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **На участке размещены следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, 2 пожарных резервуара объемом 50 $м^3$, хозяйственная площадка для мусоросборников на 2 контейнера, выгреб на 25 $м^3$, КТП и дизельная. Территория врачебной амбулатории ограждена по всему периметру. Врачебная амбулатория - здание с размерами в плане 14,86х29,30 м. Высота помещений - 3 м. Конструктивная схема - бескаркасная, обеспечивается в продольном**

направлении несущими кирпичными стенами, в поперечном плитами перекрытия. Фундаменты из железобетонных ленточных плит и бетонных блоков стен подвала. Перемычки – железобетонные. Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянному каркасу. Теплоснабжение амбулатории осуществлено от электрического котла производительностью 24 кВт. Во всех помещениях амбулатории выполнена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Схема воздухообмена в помещениях принята «сверху-вверх». Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей противопожарного водопровода и хозяйственно-фекальной канализации. Водоснабжение здания предусмотрено привозной водой с установкой бака и повысительного насоса. Наружное пожаротушение здания амбулатории запроектировано от двух пожарных резервуаров объемом 50 м^3 (каждый). Сброс сточных вод из наружных сетей канализации предусмотрен в выгреб объемом 25 м^3. Источником электроснабжения служит · ПС 35/10 «Кайманачиха» фидер 10 кВ №6. Точкой подключения является существующая опора № 34 ВЛ 10 кВ. Выполнены наружные сети телефонизации - от АТС до ввода в здание врачебной амбулатории. Точка подключения телефонной линии кабелем ТППэпЗ 10х2х0,4-АТС с.И.Байзакова. Выполнены сети пожарной сигнализации в помещениях - от прибора ПС в помещении №3, до пожарных извещателей в служебных помещениях краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, · сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **122 280 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **92 019 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **9 880 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство врачебной амбулатории в с Исы Байзакова Иртышского района (привязка)** наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Раисов Р. С. _____ подпись руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор

Нуртазин Ж.А. _____ подпись эксперта
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор

Краснослобоцкий А. А. _____ подпись эксперта
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ичиев М.С. _____ подпись руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.