4 док-та сдали

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: центр педиатрии
деректер базасына енгізілді
№ 1215 06.12.18 20__ ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2018 г.

Заказчик **КГУ "Управление строительства г. Алматы", 050001, г. Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, дом 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2018г., ТОО «Ария-Жана Астана», Бекбосынов Г.Т., 050000, город Алматы, пр.Абая 150, нежилое помещение 932

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2018г., ТОО «АДС САПА», Абдрахимов М. С., аттестат №07104 от 14.05.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2018г. ТОО «ATD-Holding», Абугалиев Т.К. ГЛС №17006078 от 12.02.2002

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Консультативно-диагностический центр педиатрии на территории Детской Городской Клинической больницы №2, расположенной по адресу: ул. Алтынсарина, дом 54». Новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, ул Алтынсарина, дом 54**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"26" января 2015 года, №0050588, НПЦзем г.Алматы**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК г.Алматы» от 21.06.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ATD-Holding», №459-П**

наименование проектной организации, номер проект

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства г. Алматы" №1209 от 09.10.2015 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12 (двенадцать)**;

фактически, месяцев: **16 (пятнадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1180,80		1180,80	
Площадь покрытий	м2	6603,30		6603,30	
Площадь озеленения	м2	3588,10		3588,10	
Пропускная способность	посещений в смену	400			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Центр предназначен для оказания медицинских помощи детям от рождения до 18 лет. Выполнены следующие мероприятия:

Здание КДЦ педиатрии:

строительство блока общего питания;

строительство отделения функциональной диагностики;

строительство отделения лучевой диагностики ;

строительство клинико-диагностической лаборатории;

строительство центрально-стерилизационного отделения ;

строительство административно-хозяйственной части (ЦСО).

Контрольно-пропускной пункт (КПП):

КНС:

Общее отделение на 400 посещений в смену расположено на третьем этаже. В состав отделения входят кабинеты врачей консультантов: гинеколог, эндокринолог, кардио-ревматолог, логопед, сурдолог, гематолог, гастроэнтеролог, нефролог, пульмонолог, кабинет эндоскопии.

Здание КДЦ педиатрии

четырехэтажное, с подземным этажом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 15,0х60,0м. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные прямоугольного сечения 1200х600(h) мм. Ленточные фундаменты армируются продольными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*, объединёнными в пространственный каркас хомутами из арматуры класса AI по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты выполняются из бетона класса В25.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Крыша здания – чердачная (технический этаж), с рулонной кровле, с внутреннем водостоком.

Высота этажей здания принята:

подвального 3,3м;

с первог по третий – по 3,3м;

четвертого – 3,4м;

технического чердака – 2,6м до низа несущих конструкций.

В здании предусматривается размещение:

В подвальном этаже – гардеробная, кладовые помещения, санитарно-бытовые помещения, технического и хозяйственного назначения;

Кабинет МРТ с процедурной и сопутствующими помещениями.

На первом этаже – вестибюльная группа, помещение охраны, регистратура, процедурная КТ (компьютерная томография), комната управления КТ, техническое помещение КТ, приемно-смотровой блок помещений, кабинеты врачей, служебные помещения.

на втором этаже – помещения лабораторий - общеклинической, биохимической, гематологической; помещения рентгенографического обследования; служебные помещения, санитарно-бытовые посещения.

на третьем этаже – стерилизационные, кабинеты враче, кабинет УЗИ, служебные кабинеты, кладовые.

на четвертом этаже – 2-х и 4-х местные палаты, игровая, буфетная, конференц-зал на 78 мест, административные помещения.

на техническом чердаке – вент камеры, машинное отделение лифта, технические помещения.

Вертикальная связь между надземными этажами осуществляются двумя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг, двумя обычными лестничными клетками.

Для вентиляции в наружных стенах технического чердака предусматриваются вентиляционные отверстия с заполнением жалюзийными решетками.

На главном входе в здании – пандусы на входе;

на первом этаже – санузел для инвалидов.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвального этажа – по коридору через лестницу в приямке наружу, через обособленные лестничные клетки наружу;

с первого этажа – по коридорам непосредственно наружу, через лестничные клетки,

с вышележащих этажей – по коридорам, ведущим в обычные лестничные клетки, имеющиеся на первом этаже выходы непосредственно наружу;

с технического чердака и кровли – лестничными клетками, имеющие на первом этаже эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Заполнение световых проемов предусматривается металлопластиковыми окнами и витражами индивидуального изготовления с переплетами из металопластика с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего безопасного стекла.

Двери – металлические и металлопластиковые индивидуального изготовления.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов стен, цоколя здания – облицовка керамогранитными плитами.

Во внутренней отделке помещений приняты материалы с учетом назначения помещений, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающие частую влажную уборку и дезенфекцию;

полы – керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизоляционной основе, цементо-песчаные, ламинат;

стены, перегородки – облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска, известковая окраска, баритовая штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской (в помещениях ренген-кабинета);

потолки – водоэмульсионная окраска, известковая окраска, подвесной потолок типа «Армстронг»

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Здание КПП квадратной формы в плане, с размерами в осях 2,0х2,0м. Высота помещения – 2,2м. степень огнестойкости – II, каркас стальной, стойки и балки – из стальных гнутых сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Ограждающие конструкции стен – витражи металлопластиковые со стеклопакетами с энергосберегающим остеклением.

Обшивка потолка – из гипсокартона.

Стены и покрытие утепляются минерал ватными плитами повышенной огнестойкости.

Полы – линолеумные.

Внутренняя отделка поверхности стен и потолков из гипсокартонных панелей – водоэмульсионная покраска.

Крыша – четырехскатная, из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу, с наружными неорганизованным водостоком.

КНС

Канализационно-насосная станция (КНС) – подземная блочная модульная заводского изготовления, круглого сечения, выполняется из армированного стеклопластика диаметром 1200мм, высотой 6000мм. Фундамент – монолитная железобетонная плита размером 2400х2400х500мм. Армирования фундаментной плиты выполняется отдельными стержнями класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82* в нижней и верхних зонах

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2782938,06** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **865728,91** тысяч тенге (в том числе снос (демонтажные работы) **95637,65** тысяч тенге);
оборудования, инструмента и инвентаря **1845686,56** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **2639226,82** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **820261,14** тысяч тенге (в том числе снос (демонтажные работы) **90614,79** тысяч тенге); стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1753402,23** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Консультативно-диагностический центр педиатрии на территории Детской Городской Клинической больницы №2, расположенной по адресу: ул. Алтынсарина, дом 54» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсагатов Н. Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Садыкова Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора, М.П.

Технический надзор **Абдрахимов М. С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор **Абугалиев Д.Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Авторский надзор **Абугалиев Т. К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Бекбосынов Г. Т.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь здания	м2	5295,20	
2	Полезная площадь здания	м2	4690,70	
3	Расчетная площадь знания	м2	3703,90	
4	Строительный объем здания	м3	17650,70	
5	В т.ч. подземной части	м3	2871,20	
6	Площадь застройки	м2	1180,80	
7	Площадь покрытий	м2	6603,30	
8	Площадь озеленения	м2	3588,10	

Заказчик **Нурсагатов Нурбол Толегенович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Абугалиев Тохтархан Кульшарипович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью _____ листа(ов).
Должность,
ФИО_____

_____
(подпись)

М.П.
«29» _____11_____ 20_18_ года