"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана қала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ПОШТАЕВ ЕРЛАН АРГИНБАЕВИЧ**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған **№002266237614**объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ" мемлекеттік мекемесі

05.02.2025 № 12

Государственное учреждение "ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САЙРАМСКОГО
РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Есепке алу туралы хабарлама

«Сайрам аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» тәртібін негізге ала отырып, « Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы орган тарапынан, тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдердің сақталуын салыстырып, зерделеу жұмыстары жүргізілді.

Зерделеу жұмыстарының нәтижесіне сәйкес; Поштаев Ерлан Аргинбаевичтің 04.02.2025 жылғы №00226759436 2 саны өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 05.02.2025 жылғы №12 нөмірімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **А.Ибрагимов**

Орын. А.Ашкулов
Тел 39-810(вн.44410)

7

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ б-н "30" 12 2024 г.

Заказчик ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич, ИИН: 761119302350, Республика Казахстан, г. Шымкент, район Енбекшинский, проспект Жибек жолы, дом №56***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович, Лицензия:20008432, 15.06.2020, III, Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г.А, г.Арысь, ул.Сапарбаи Болис, 23.***

дата подписания декларации, наименование ***подрядной (генподрядной)*** *организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)****ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Палмахамбетовна*** *и экспертом является:* ***Ли Александр Таликович KZ77VJE00074665 от 02.06.2022; Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Отырар, 10.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов ***технического надзора****, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «ДиС-Проект», 000855, 16.07.2007 г., в лице директора Әбдіқадыр Елнұр Әбдіжәлілұлы Республика Казахстан, г.Шымкент, Алдиярова, 115А.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов ***авторского надзора****, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782.***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

говор купли-продажи за №43 от 05.01.2024 года;

кумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании торых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе говоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на аследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) 22.04.2024 года №KZ96VUA01117925, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»***

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ12REA00396898 от 12.06.2024, ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ДиС-Проект» 154/24***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Поштаев Ерлан Аргинбаевич

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;

окончание работ " _27___" __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;

фактически, месяц: _6 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	196,5		196,5	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____ 157,2 м2 _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	196,5	196,5
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1004	1004

площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	196,5			196,5	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	1004 м3			1004 м3	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А: общая площадь – 196,5 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-1,1000 га, (кад. №19:295:048:1829).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 125 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик Поштаев Ерлан Аргинбаевич

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Палмахамбетовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО «ДиС-Проект», в лице директора Әбдіқадыр Елнур Әбдіжәлілұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А (торговый центр)	*1*		*8*	*228,2*	*1004*	*196,5*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*бетонные блоки*	*профлист*		+	+	+	+	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			бетонные блоки
	2) перегородки			бетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		металлические
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка
		последующих этажей		керамогранит
6	Проемы	окна		пластиковые, алюминевые
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		травертин
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								

Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ДиС-Проект», в лице директора Әбдіқадыр Елиұр Әбдіжәлілұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН, ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
БИН 070340012422 БСН
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
КАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2024 ж. «30» 12

ген және пошіріпген

Сатымбаев Б.С

Конкабаев А.Д.

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 12 2024 г

Технический надзор ***ТОО «AliZe Engineering», в лице директора Зеренбаева Алия Палмахамбетовна. Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Отырар , 10.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице экспертом является: ***Ли Александр Таликович KZ77VJE00074665 от 02.06.2022;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ____№10 от 12.06.2024 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «EMAAR-Group», Лицензия: 20008432, 15.06.2020, III.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;
окончание работ "_27___" __12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;
фактически, месяц: _6 месяцев _____;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49 125 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44 125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДиС-Проект» 154/24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___98____% и фактически применено ___98____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору ***Ли Александр Таликович KZ77VJE00074665 от 02.06.2022;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 12 2024 года

Авторский надзор организация ***ТОО «ДиС-Проект»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора ***Әбдіқадыр Елнұр Әбдіжәлілұлы, 000855, 16.07.2007 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №25 от 12.06.2024 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «EMAAR-Group», Лицензия:20008432, 15.06.2020, III.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Сыздыков Газиз Кенжебайович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;
окончание работ "_27___" __12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;
фактически, месяц: _6 месяцев _____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ДиС-Проект» 154/24
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Поштаев Ерлан Аргинбаевич***

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ДиС-Проект», в лице директора Әбдіқадыр Елнұр Әбдіжәлілұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 070340012422 БСН
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЮЖНЫЙ КАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «EMAAR-Group», Республика Казахстан, Туркестанская область, Арысь Г. А, г.Арысь, ул.Сапарбаи Болис, 23.**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Сыздыков Газиз Кенжебайович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Поштаев Ерлан Аргинбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДиС-Проект» 154/24**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Поштаев Ерлан Аргинбаевич**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	196,5		196,5	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 157,2 м2
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	196,5	196,5
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	1004	1004
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	196,5			196,5	
	Число этажей Лит А	1			1	
	Общий строительный объем Лит А	1004 м3			1004 м3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Лит-А: общая площадь – 196,5 м2, фундамент-бетон; стены-бетонные блоки; кровля-профлист, на земельном участке: S-1,1000 га, (кад. №19:295:048:1829).**

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_12__" __06_____ 2024 года;

окончание работ "_27___" __12_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев__;

фактически, месяц: _6 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией ТОО „Олет" Сайрам РЭС Байтасов СХ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением ТОО Тазалык Сайрам

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство магазина и кафе по адресу обл. Туркестанская, р-н Сайрамский, с.о. Жибек Жолы, с. Жибек Жолы, кв-л 048, уч. 1782».*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.*

ТОО «EMAAR-Group», в лице директора Ибрагимов Нуриддин Мухиддинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)