Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » сентября 2024 г

Заказчик : ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» БИН 050140004222, 87143521092, Хакимов Асылхан Булатович, 110700, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА, улица Истая Ищанова, строение 13
фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 25 » сентября 2024 г. ТОО «Достар-09» Шудегов Дмитрий Владимирович, г. Костанай, улица Тимирязева, дом 76 БИН 090440004726, тел. +7 777598056.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 25 » сентября 2024 г. ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», эксперт Маканов Максат Кунспаевич аттестат эксперта KZ91VJE00032412 от 17.11.2017, БИН 131140014212, 87058676889.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 25 » сентября 2024 г. ТОО «СпецPSY», эксперт авторского надзора Макаров Евгений Николаевич , № 18016079 от 22.08.2018, БИН 051240010194, тел. 87055765422.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области Новое, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническо перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая технологическая сложность объекта
по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Забеловка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« 25 » сентября 2024 года,
дата ознакомления
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от 28.03.2022 № 13-р года ГУ «Аппарат акима села Забеловка Житикаринского района» .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ36REA00363195 от 20.11.2023, KZ25REA00392687 от 28.05.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СпецPSY», 10-2022_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» приказом № 45/1 от 20.06.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 21» ноябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ « 25» сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 ;

фактически, месяц: 4,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность/длина, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически (	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода Из них:	м	12879,0	12879,0	13 865,5	13 865,5
Протяженность подземного полиэтиленового газопровода	м	12 770,0	12 770,0	13 154,5	13 154,5
Протяженность подземного стального газопровода	м	109,0	109,0	265,5	265,5
Протяженность надземного стального газопровода	м	-	-	445,5	445,5

Расчетный часовой расход газа	*м3/час*	634,0	634,0	634,0	634,0
Количество газифицируемых абонентов	*шт.*	205	205	212	212

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом разработаны чертежи наружных газопроводов для транспортировки природного газа низкого давления по ГОСТ 55428-2014 с теплотворной способностью Q=33490 кДж/м 3 8000 ккал/м³, по объекту «Строительство сетей газоснабжения с.Забеловка, Житикаринского района, Костанайской области» на основании задания на проектирование, технических условий №4017-1603-67К, выданных АО «КазТрансГаз Аймак», требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КарГИИЗ» в 2021 г. В качестве подосновы, для разработки наружного газопровода, использована топографическая съемка выполненная в 2021 г. Проектом предусмотрено строительство сетей газоснабжения низкого давления для последующего подключения 205 жилых дома, а так же 4 объекта коммерческой недвижимости. Газораспределительная система принята тупиковой. Общий часовой расход газа на объект составляет до 634 м³/час 5. Объект относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности. Прокладка газопровода предусматривается: · в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки ПЭ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. · в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.10 ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 · в надземном исполнении на выходах газопровода из земли возле жилых домов - из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037- 80 Охранная зона вдоль трассы наружного газопровода, согласно п. 5.1.9 СП РК 4.03-101-2013, принята на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода. Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте, согласно требований СН РК 4.03.-01-2011, МСП 4.03-103-2005, предусматривается установка отключающих устройств надземного исполнения. Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на

глубину не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10см, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята с учетом эксплуатации полиэтиленового газопровода при температуре стенок не ниже минус 20 ° - согласно СН РК 4.03-01-2011 . Соединение полиэтиленовых труб газопровода, предусматривается - сваркой "встык", с использованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации. Соединение стального и полиэтиленового газопровода, предусматривается с использованием неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" (НСПС). Неразъемные соединения, должны укладываться на основание из песка длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см. После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ". Для возможности обнаружения трассы полиэтиленового газопровода на линейных участках проектом предусмотрена укладка провода-спутника. Провод-спутник уложить на присыпку газопровода вместе с сигнальной лентой. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями, лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды-на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов), предусмотрена "усиленного" типа из полимерно - липких лент типа "Полилен 40-ЛИ-63" , обертки "Полилен 40-ОБ-63" согласно требований ГОСТ 9.602-2016. Надземный газопровод окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01- 01-2013 и СП РК 2.01-1012013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен радиографическим методом. В сухих комковатых глинистых и суглинистых грунтах, изолированный газопровод следует укладывать на основание из песчаного грунта толщиной не менее 10 см и присыпать мягким грунтом на 20 см с обязательной подбивкой пазух (в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013). Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до газопровода приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СНиП РК 3.01-01-2008.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 563 846,106 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 519 402,038 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 7 859,952 тыс. тенге, прочие затраты 36 584,116 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 521 546,470 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 493 448,958 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 449,933 тыс. тенге; прочие затраты 20 647,579 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

95 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», Хакимов Асылхан Булатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», директор Досжан Акназар Ердешулы _____ «____» _____ 2024 г.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт Маканов Максат Кунсапаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ91VJE00032412 от 17.11.2017_____ «____»_____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «СпецPSY» директор Макаров Е.Н. _____ «____» _____ 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати(при наличии)

Главный инженер проекта Макаров Е.Н. _____ «____» _____ 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) организация _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генподрядчик)ТОО «Достар-09» Шудегов Дмитрий Владимирович _____ «____» _____ 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области»»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество,	Примечание
1	Общая протяженность трубопровода, в том числе:	м	13 865,5	
	Протяженность подземного полиэтиленного трубопровода (низкое давление)	м	13154,5	
	Протяженность подземного стального трубопровода (низкое)	м	265,5	
	Протяженность надземного стального трубопровода (низкое)	м	445,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек			
	DN 80мм	шт	1	
	DN 100мм	шт	1	
	DN 150мм	Шт	2	
	DN 200мм	Шт	2	
	DN 300мм	шт	1	
6	Вентили (клапан D_y = 50мм	шт		
7	Кран Dy 15= мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка _____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Кол-во	Примечание
4	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	325х7,0	1,00	Подзем.
5	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	159х4,5	3,0	Подзем.
6	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	89х3,5	3,0	Подзем.
7	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	53х7,5	258,5	Подзем.
	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	159х4,5	3	Надзем.
	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	89х3,5	3,5	Надзем.
	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь	53х7,5	439,0	Надзем.
8	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	63х5,8	4725,5	Подзем.
9	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	75х6,8	540,0	Подзем.
10	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	90х8,2	1005,0	Подзем.
11	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	110х10,0	1350,0	Подзем.
12	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	125х11,4	751,0	Подзем.
13	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	140х12,7	659,0	Подзем.
14	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	160х14,6	611,0	Подзем.
15	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	180х16,4	740,0	Подзем.
16	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	200х18,2	28,0	Подзем.
17	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	225х20,5	75,0	Подзем.
	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	250х22,7	556,0	Подзем.
	Труба ПЭ РЕ100 SDR11	СТ РК	Полиэтилен	315х28,6	2114,0	Подзем.

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Хакимов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Макаров Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.