Форма КС-3

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"**

Подрядчик: **ТОО "Construction Group "SAMRUK"**

Дополнительное соглашение **№1 от 31.08.2023 г. к договору №40** от 27.06.2023 г.

По объекту: **Реконструкция мансардного этажа с возведением полноценного 4 этажа многоквартирного жилого дома по ул.Чайковского 6 в г.Балхаш Карагандинской области**

## СПРАВКА №3

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за декабрь месяц 2023 г

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | | | | Налог на добавленную стоимость отчетный месяц | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| итого по договору | 126 290 739,46 | 112 759 588,80 | 112 759 588,80 | | | | | | 13 531 150,66 | 126 290 739,46 |
| всего с начала года | 126 290 739,46 | 112 759 588,80 | 112 759 588,80 | | | | | | 13 531 150,66 | 126 290 739,46 |
| итого за текущий месяц | 8 923 907,90 | 7 967 774,91 | 7 967 774,91 | | | | | | 956 132,99 | 8 923 907,90 |
| удержание аванса | 6 000 000,00 | 5 357 142,86 | 5 357 142,86 | | | | | | 642 857,14 | 6 000 000,00 |
| удержание 5% | 446 195,40 | 398 388,75 | 398 388,75 | | | | | | 47 806,65 | 446 195,40 |
| **Итого к оплате:** | **2 477 712,51** | **2 212 243,31** | **2 212 243,31** | | | | | | **265 469,20** | **2 477 712,51** |

**Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"**

Руководитель _____ Мусин С.К.

**Технический надзор: ТОО "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ"**

Директор _____ Досмаганбет Ш.К.

**Подрядчик: ТОО "Construction Group "SAMRUK"**

Директор _____ Байысбаев Е.К.

Форма 4

**Заказчик:** Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"

**Инженер:** ТОО "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ"

**Подрядчик:** ТОО "Construction Group "SAMRUK"

**Договор:** Дополнительное соглашение №1 от 31.08.2023 г. к договору №40 от 27.06.2023 г.

**Наименование обьекта : Реконструкция мансардного этажа с возведением полноценного 4 этажа многоквартирного жилого дома по ул.Чайковского, в г.Балхаш Карагандинской области**

# А К Т №4

приемки выполненных работ
за декабрь месяц 2023 года

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на единицу измерения | по проекту | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | **РАЗДЕЛ 1.Строительные работы** | | | | | | | | | | |
| | | **Отделочные работы Стены** | | | | | | | | | | |
| 1 | 1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25 | Стены внутренние.Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм | $м^2$ оштукатуриваемой поверхности | 74,68061 | | 2323,09 | 28,13 | 173490 | 2101 | 81225 | 65486 | 258094 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 1207,33 | 10,56 | 90164 | 789 | | 19118 | |
| 2 | 1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28 | Стены и откосы.Окраска водными составами клеевая улучшенная | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 515,2 | | 287,66 | 2,29 | 148202 | 1180 | 34775 | 81247 | 247806 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 217,87 | 1,16 | 112247 | 598 | | 18357 | |
| | | **Отделочные работы подъезд** | | | | | | | | | | |
| 3 | 1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25 | Стены внутренние.Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм | $м^2$ оштукатуриваемой поверхности | 150 | | 2323,09 | 28,13 | 348464 | 4220 | 163144 | 131532 | 518396 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 1207,33 | 10,56 | 181100 | 1584 | | 38400 | |
| 4 | 1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28 | Стены и откосы.Окраска водными составами клеевая улучшенная | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 504 | | 287,66 | 2,29 | 144981 | 1155 | 34020 | 79481 | 242419 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 217,87 | 1,16 | 109806 | 585 | | 17958 | |
| | | **Отделочные работы** | | | | | | | | | | |
| 5 | 1115-0108-2001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 | Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) | $м^2$ | 592,72 | | 3413,80 | 11,19 | 2023428 | 6633 | 1455068 | 404442 | 2622099 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | | 947,71 | -- | 561727 | -- | | 194228 | |
| | | **Окна и Двери** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28 | Монтаж оконных блоков их ПВХ профилей ОП В2 1.27-1.47 - 33 штуки | $м^2$ | 26 | 6615,15 | 306,32 | 171994 | 7965 | 100523 | 48645 | 238291 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 2442,53 | 156,06 | 63506 | 4058 | | 17651 | |
| 7 | 223-102-0207 РСНБ РК 2022 | Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка - 33 шт. | $м^2$ | 26 | 49824,00 | -- | 1295424 | -- | 1295424 | -- | 1399058 |
| | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 103634 | |
| 8 | 1110-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28 | Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 $м^2$ в деревянных нерубленных стенах.Установка блоков деревянных ДГ 21-8П и ДГ 21-7П | $м^2$ | 46,62 | 4073,16 | 202,15 | 189891 | 9424 | 56179 | 92792 | 305297 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 2665,98 | 98,45 | 124288 | 4590 | | 22614 | |
| 9 | 223-201-0201 РСНБ РК 2022 | Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-6П,ДГ 21-7П,ДГ 21-8П с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 /21 шт-ДГ21-8П и 6 шт ДГ21-7П/ | $м^2$ | 44,1 | 22127,00 | -- | 975801 | -- | 975801 | -- | 1053865 |
| | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 78064 | |
| | | **Кровля** | | | | | | | | | |
| 10 | 1112-0101-0705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28 | Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон.Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством | $м^2$ кровли | 101 | 9432,76 | 37,35 | 952709 | 3772 | 734712 | 154832 | 1196144 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 2121,04 | 8,11 | 214225 | 819 | | 88603 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | **Тенге** | | | | 6424384 | 36450 | 4930871 | 1058457 | 8081469 |
| | | | | | | | 1457063 | 13023 | -- | 598627 | |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 6424384 | | | | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 2659647 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 1470086 | | | |
| | Стоимость материалов и конструкций | | Тенге | | | | 2271225 | | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 1058457 | | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 598627 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 8081468 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 725 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 1470086 | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 8081468 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 725 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 1470086 | | | |
| | | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **Тенге** | | | | | | | | 8081467 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ | | | | | | | | | |
| | | - Зарплата рабочих строителей | Тенге | | | | 1457063 | | | | |
| | | - Затраты на эксплуатацию машин | Тенге | | | | | 36450 | | | |
| | | - в том числе зарплата машинистов | Тенге | | | | | 13023 | | | |
| | | - Материалов, изделий и конструкций | Тенге | | | | | | 4930872 | | |
| | | - Накладные расходы | Тенге | | | | | | | 1058457 | |
| | | - Сметная прибыль | Тенге | | | | | | | 598627 | |
| | | ИТОГО ПО СМЕТЕ | | | | | | | | | 8 081 467 |
| | | **Стоимость общестроительных работ:** | **Тенге** | | | | | | | | 8 081 467 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Стоимость оборудования: | Тенге | | | | | | | | | - |
| | | Временные здания и сооружения 0,72% | Тенге | | | | | | | | | 58 187 |
| | | Итого с временными зданиями и сооружениями: | Тенге | | | | | | | | | 8 139 653 |
| | | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,02% | Тенге | | | | | | | | | 83 024 |
| | | Итого с зимними удорожаниями: | Тенге | | | | | | | | | 8 222 678 |
| | | Непредвиденные работы и затраты 2% | Тенге | | | | | | | | | 164 454 |
| | | Итого с непредвиденными работами и затратами 2% | Тенге | | | | | | | | | 8 387 131 |
| | | Итого строительно-монтажных работ: | Тенге | | | | | | | | | 8 387 131 |
| | | Итого стоимость оборудования: | Тенге | | | | | | | | | - |
| | | Всего без НДС по сметному расчету | Тенге | | | | | | | | | 8 387 131 |
| | | С учетом скидки поданной в конкурсе - 5% | Тенге | | | | | | | | | 7 967 774,91 |
| | | НДС - 12% | Тенге | | | | | | | | | 956 132,99 |
| | | Всего с НДС по сметному расчету | Тенге | | | | | | | | | 8 923 907,90 |

**Заказчик:**

**ГУ "Отдел строительства города Балхаш"**

**Руководитель**_____**Мусин С.К.**

**Подрядчик:**

**ТОО "Construction Group "SAMRUK"**

**Директор**_____**Байысбаев Е.К.**

**Эксперт (ы) технического надзора:**
**ТОО "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ"**

**Инженер-эксперт**_____**Жаменкин В.С.**

**Эксперт (ы) авторского надзора:**

**ТОО "АрхСтройПроект"**

**Инженер-эксперт**_____**Агыбаев А.С.**