Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «25» сентября 2023 года.

Заказчик КГУ "Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Шаменов, МАМБЕТ АУЛИЕ, 2б

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №32 от 18.05.2023 года, Декларации о соответствии от «25» сентября 2023 года. ТОО «Кызылорда жолдары» , в лице генерального директора Шоманова Алтынбека Дауменовича , Казахстан город Кызылорда, Южная промзона, ул.Мостовая б/н

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» сентября 2023 года.
Технический надзор директор ТОО «КустанайСпецСтрой» Садық Абайхан Бахытханұлы Костанайская область, г.Костанай, Дулатова,230
Садық А, Номер НИКАД разрешительного документа KZ21VJE00060347,, Аттестация экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» сентября 2023 года.
Авторский надзор ТОО «ПРОИНСЕТ» Директор Еркасымов Г.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, номер договора, дата заключения,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги ул.Бухарбай батыра в селе М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое капитальный ремонт))

по адресу: ул.Бухарбай батыра в селе М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление по контролю по Кызылординской области» KZ32REA00335137 02.06.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ "Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района_____

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «18» мая 2023 года;
окончание работ «25 » сентября 2023 года.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___4 (четыре)__ месяцев;
фактически мая 2023 г - сентября 2023 г.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Букарбай батыра в селе М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области	м2	5 345		5 345	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ площадь улицы 5 345 м2 _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Букарбай батыра в селе М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование отсутствует;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствует;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 64 115,595 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 758,146 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 628,707 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 198,667 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания _____;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Букарбай батыра в селе М.Шаменова Жалагашского района Кызылординской области принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ " Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района

Руководитель Есжанов Галымжан Сансызбаевич _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Садык А.Б., № KZ21VJE00060347 _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Технический надзор:

2) аккредитованная организация Директор ТОО «КустанайСпецСтрой» Садык А. _____ М.П.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

Директор ТОО «ПРОИНСЕТ» Еркасымов Г. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

2) организация

Директор ТОО «ПРОИНСЕТ» Еркасымов Г. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный эксперт Еркасымов Г. _____ М.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Кызылорда жолдары»

Генеральный директор Шоманов А.Д. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя