«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. спец
Чуденбаева М.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж.« 24 » июня

Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 06 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Руководитель Магзин Мурат Сакенович , г.Караганда, Алиханова, 13 БИН 060140010813 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ85070102KSN3001000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 411486**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от** 12.06.2024 **ТОО «BIGlobal» Руководитель проекта Кадыркулов Алиби Адилович, г.Астана, Кайым Мухамедханова 5, БИН 031240001439, Тел.: +77759908248**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается от 12.06.2024 **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов Самат Дулатович, г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п. 14, БИН 040140001355,тел: 8(7152)34-00-79**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** 12.06.2024**Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Кумбез», Директор Аманжолов Дастан Болатұлы, эксперт авторского надзора Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г., БИН 000840002689, тел.: +7 701 980 0017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Әлихан Бөкейхан). II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, город Караганда, район Әлихан Бөкейхан, на пересечении улиц Методическая и Зелинского**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
Акт на земельный участок № 22092317205885514 от 26.09.2022, площадь земельного участка 0,9 Га, кадастровый номер земельного участка 09-142-096-656 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Постановление от Акимата города Караганды № 41/37 от 25.08.2022 г. об изм целевое назначение земельного участка, Постановление от Акимата города Караганды №15/78 от 17.03.2022 г. по передаче земельного участка **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» для строительства**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ45REA00332866 от 22.05.2023 года. №KZ49REA00370624 от 04.01.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Компания Кумбез», проект №09-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» задания на проектирование от 03 июня 2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023**;
месяц, год
окончание работ **май 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;
фактически, месяц: 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь здания	м2	3300,78	-	3300,78	-
Площадь застройки	м2	1636,19	-	1636,19	-
Строительный объем	м3	14 091,04	-	14 091,04	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Здание сада – двухэтажное. Здание треугольной формы в плане, которое состоит из одиннадцати блоков (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L)

Конструктивная схема блока – рамный железобетонный каркас с металлическими конструкциями покрытия

Фундамент – свайно - плитный. Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1. Марки свай – С80.30-9, С70.30-9, С60.30-9. По верху свай предусмотрена монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса С20/25. Под фундаментными плитами выполнена бетонная подготовка из сульфатостойкого бетона класса С8/10, марки W14 толщиной 100 мм. Армирование фундамента выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневых арматур класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Для связи с арматурой фундаментных стен и колонн, в фундаменте предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров. Основанием фундамента служит супесь темно - коричневого цвета, твердая. Обратную засыпку фундамента производить с послойным трамбованием слоями 200 - 300 мм, местным грунтом без органических включений и строительного мусора.

Здание подключено к централизованным городским инженерным коммуникациям электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Ввод тепла предусмотрен в тепловой пункт. На вводе предусмотрен автоматизированный тепловой пункт распределения и контроля. системы горячего водоснабжения - по открытой схеме через узел смешения с температурой теплоносителя 60 °С. В летнее время предусмотрен узел догрева. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой общим стояком. В качестве нагревательных приборов предусмотрены панельные стальные радиаторы. Во всех блоках здания запроектированы самостоятельные системы приточновытяжной вентиляции с механическими побуждениям. Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены: из санитарных узлов, технических помещений, гардеробной, кафетерия. Обработка приточного воздуха предусмотрена в центральных кондиционерах, она включает в себя: забор наружного воздуха, очистку в предварительных

фильтрах, нагрев в воздухонагревателях в зимний период, охлаждение в летний период, а также шумоглушение и подачу обработанного воздуха через воздухораспределители, в обслуживаемые помещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 366 870,13 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 550 143,34 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 348 847,85тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
4 148 526,62722 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 671 309,66835 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 477 216,95887 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,84% и фактически применено 63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Әлихан Бөкейхан)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Магзин М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор Бекенов С.Д. ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Компания КУМБЕЗ"**
Директор Аманжолов Дастан Болатулы _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **Мусин Батыр Омырзакович аттестат** По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций **№KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BIGlobal», Кадыркулов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание “Центр развития творчества”	2			1636,19	14091,04	3300,78				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Благоустройство

фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайно - плитный	монолитные железобетонные	Двухскатная, плоская	Водяное, центральное	10кв, КТПГ 630-10/0,4		Обеспечение горячей водой предусмотрено по открытой схеме через узел смешения, расположенный в помещении теплового пункта, с температурой теплоносителя 60 градусов	Сброс канализационных стоков выполнен в существующий канализационный колодец.	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2839,68							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9 га	1457,96	1457,96		1773		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	001		Коридор	33,35			
Цокольный этаж	002		Лестничная клетка	24,23			
Цокольный этаж	003		Комната отдыха персонала	19,71			
Цокольный этаж	004		Помещение тех.персонала	12,41			
Цокольный этаж	005		Раздевалка персонала	17,49			
Цокольный этаж	006		С/у	2,24			
Цокольный этаж	007		Душевая	2,55			
Цокольный этаж	008		Подсобное помещение	18,77			
Цокольный этаж	009		Подсобное помещение	15,15			
Цокольный этаж	010		Коридор	37,64			
Цокольный этаж	011		Подсобное помещение	13,58			

Цокольный этаж	012		Подсобное помещение	41,07			
Цокольный этаж	013		Венткамера	108,79			
Цокольный этаж	014		Коридор	31,67			
Цокольный этаж	015		Лестничная клетка	23,82			
Цокольный этаж	016		Подсобное помещение	16,65			
Цокольный этаж	017		ПУИ	5,69			
Цокольный этаж	018		Тепловой пункт	43,06			
Цокольный этаж	019		Водомерный узел	15,85			
1	101		Тамбур	23,18			
1	102		Холл	64,71			
1	103		Ресепшн	6,80			
1	104		Гардероб	25,94			
1	105		Охрана. Диспетчерский пункт	19,64			
1	106		Кафетерий на 12 мест	18,44			
1	107		Раздаточная	6,42			
1	108		Подсобная	8,90			
1	109		Рекреация	224,23			
1	110		Сенсорная комната	33,48			
1	111		Центр раннего развития	32,20			
1	112		Медиацентр	118,61			
1	113		Коридор	7,23			
1	114		Подсобное помещение	20,76			

1	115		HI-TECH цех	76,63			
1	116		Творческая мастерская	60,84			
1	117		Подсобное помещение	22,86			
1	118		Коридор	4,66			
1	119		Лестничная клетка	11,23			
1	120		Лестничная клетка подвала	12,57			
1	121		Коридор	22,83			
1	122		Кабинет хореграфа	11,51			
1	123		Душевая	2,78			
1	124		Раздевальная	17,11			
1	125		С/У	2,42			
1	126		Душевая	3,24			
1	127		Раздевальная	16,91			
1	128		С/У	2,56			
1	129		Душевая	3,21			
1	130		Коридор	9,97			
1	131		Серверная	14,61			
1	132		Зал хореграфии	72,32			
1	133		Инвентарная	14,80			
1	134		ART студия	70,18			
1	135		Инвентарная	15,44			
1	136		Электрощитовая	14,29			
1	137		Коридор	7,13			
1	138		Коридор	13,52			
1	139		С/У (мальчиков)	13,86			
1	140		С/У (девочек)	13,41			
1	141		С/У для преподавателей	2,86			
1	142		С/У для преподавателей	2,57			

1	143		Тамбур	3,25			
1	144		Лестничная клетка	11,30			
1	145		Лестничная клетка подвала	12,79			
1	146		Коридор	32,11			
1	147		Лифтовой холл	9,95			
1	148		С/У МГН	3,82			
1	149		ПУИ	4,10			
1	150		С/У	2,17			
1	151		Процедурная	11,80			
1	152		Кабинет врача	11,41			
1	153		Коворкинг зона с IT библиотекой	72,26			
2	201		Рекреакция	263,72			
2	202		Студия записи	20,19			
2	203		Помещение записи	7,96			
2	204		Студия телевидения и фото студия	32,46			
2	205		Студия VR-архитектуры и web-дизайна	31,78			
2	206		Intellectum студия	32,64			
2	207		Коридор	14,28			
2	208		Подсобное помещение	19,33			
2	208.1		Кабинет интернета вещей	28,73			
2	209		Лаборатория робототехники и технического творчества	77,90			
2	210		STEM лаборатория	60,60			
2	211		Подсобное помещение	23,12			

2	212		Коридор	23,26				
2	213		Лестничная клетка	25,16				
2	214		Приемная	13,17				
2	215		Кабинет директора	20,70				
2	216		Кабинет Бухгалтера	13,74				
2	217		Методический кабинет	23,93				
2	218		Актовый зал на 150 мест	209,24				
2	219		Подсобное помещение	15,92				
2	220		Коридор	12,94				
2	221		С/у (мужчин)	13,88				
2	222		С/У (женщин)	13,70				
2	223		С/У для преподавателей	2,89				
2	224		С/У для преподавателей	2,80				
2	225		Коридор	36,56				
2	226		Лестничная клетка	25,55				
2	227		Лифтовой холл (зона безопасности)	10,04				
2	228		С/У МГН	3,73				
2	229		ПУИ	4,15				
2	230		Музыкальная студия	19,69				
2	231		Подсобное помещение	9,70				
2	232		Экологический центр	79,12				
Кровля	301		Лестничная клетка	25,12				
Кровля	302		Чердачное пространства	51,95				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайно - плитный. Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1. Марки свай – С80.30-9, С70.30-9, С60.30-9. По верху свай предусмотрена монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса С20/25. Под фундаментными плитами выполнена бетонная подготовка из сульфатостойкого бетона класса С8/10, марки W14 толщиной 100 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены- ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон, выше отм. 0,000- газоблоки толщиной 200 мм, ж.б стены толщиной 200мм
	2) перегородки		Внутренние стены и перегородки: ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон 300 мм, керамический кирпич толщиной 120 мм, выше отм. 0,000 – газоблоки толщиной 200 мм, гипсокартонные на металлическом каркасе, толщиной 100-150 мм, алюминиевые перегородки
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Материал - бетон класса С20/25.
4	Крыша		Кровля здания в блоках А,С -двускатная, кровля здания в блоках В,С,Е,F,G – плоская с устройством аэраторов

5	Полы	1-го этажа	керамогранит, наливной пол, линолеум, ковролан и система спортивного паркета
		последующих этажей	керамогранит, наливной пол, линолеум, ковролан и система спортивного паркета
6	Проемы	окна	алюминиевые с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла
		двери	наружные двери – металлические, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	полы – керамические, керамогранит, наливной пол, линолеум, ковролан и система спортивного паркета; потолок- звукоизолирующий потолок, подвесной потолок из листов ГКЛ и водоэмульсионная краска, армстронг, ламели стены – водоэмульсионная краска, покраска акриловой эмалью и керамическая плитка
		наружные	Алюминиевые композитные панели толщиной 4 мм и стальные композитные панели толщиной 2,5мм
8	Горячее водоснабжение		системы горячего водоснабжения - по открытой схеме через узел смешения с температурой теплоносителя 60 °С. В летнее время предусмотрен узел догрева
9	Водопровод		Объединенный водопровод Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по двум вводам диаметром 160 х 9,5 мм. Учет воды на вводе – водомерным узлом с крыльчатым счетчиком диаметром 32 мм.
10	Канализация		Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно - технических приборов и от оборудования кафетерия. Стояки, отводящие трубопроводы выполнены из пластмассовых ПВХ труб диаметрами 50 - 110 мм. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки. Канализация вентилируется через вытяжные

				стояки и выводятся выше кровли на 0,5 м, изолируется фольгированными минераловатными матами. Стоки от санитарных приборов, установленные на отметке – 3,300 отводятся компактной фекальными насосными установками производительностью 1,8 м3 /час, напором 6 м, мощностью 0,4 кВт
11	Электроосвещение			светильник светодиодный SOL S LED 600 WH 4000K (low lumen), светильник светодиодный LINER/S LED 1200 TH S HFD 4000K, светильник светодиодный ARCTIC OPL/R ECO LED 1200 TH 4000K, светильник светодиодный SOL P LED 900 4000K (low lumen), светильник светодиодный OPL/S ECO LED 600 4000K, светильник светодиодный CD LED 18 4000K, светильник светодиодный PROFILE 60L P LED 1200 4000K, Светильник инд. изготовления
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Руководитель Магзин Мурат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Мусин Батыр Омырзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 15

ӨТІНІШ № 00225857 0550	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 24.06.22 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:00 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 08:121:086:656:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІН МЕКЕН ЖАЙЫ: Молодежная, с-е 63	
ТІРКЕУШІ Исмагамбетов	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШАСЫ Бекенов	ҚОЛЫ
БАСШЫ Садыков	ҚОЛЫ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 06 2024 года

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п.14 директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Сейтхазин Ж.М. аттестат №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., №KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г., №KZ42VJE00083928 от 24.11.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 49 от 20.04.2023 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Пришахтинск).

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Руководитель Магзин М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BIGlobal», №23023970 от 03.11.2023 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кадыркулов Алиби Адилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ----------

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года;

месяц, год

окончание работ май 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7;

фактически, месяц: 12;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 4 366 870,13 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 550 143,34 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 348 847,85 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

4 148 526,62722 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 2 671 309,66835 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 477 216,95887 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Компания КУМБЕЗ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Упраление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 223/од от 27.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,84 % и фактически применено 63 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич аттестат №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., №KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г. №KZ42VJE00083928 от 24.11.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прилажение 2 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 06 2024 г.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Кумбез» - Директор Аманжолов Дастан Болатұлы,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперт авторского надзора **Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг № 32 от 03.04.2023г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Пришахтинск).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Руководитель Магзин М.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BIGlobal», лицензия №23023970 от 03.11.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководитель проекта Кадыркулов Алиби Адилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО «Samal Stroy Building» №21024747 от 20.08.2021 года АБИЛЬДИН ДАРХАН РЫМКУЛУЛЫ , ТОО «ЮникПро» Ф-ГСЛ №0028136 от 04.04.2022 года АЛМЕНОВ ДУЛАТ САРКЫТОВИЧ , ТОО «Modern Green Construction» № 22009897 от 25.05.2022 года ҚАБЫЛБЕКОВ ҚАНАТ БЕРКІНҰЛЫ, ТОО «UKS Engineering» № 24016197 от 15.04.2024 года ГАЛИЕВ РАВИЛЬ СЕРИКОВИЧ, ТОО «СК Альфа Пласт» № 18009233 от 05.05.2018 года МОЛДАШЕВ БЕРИК ЕСЕНГЕЛЬДИНОВИЧ, ТОО «Kaser Industrial Group» № 21030952 от 03.11.2021 года БЕЙСБАЕВ КАНАТ СЕРИКОВИЧ, ТОО «Bastion-A» № 21023629 от 03.08.2021 года КЕРИМКУЛОВ НУРСЛАН НУРМАНКУЛОВИЧ, ТОО «Engineer group» №23014969 от 29.06.2023 года МУРАТБЕК АСЫЛБЕК НУРЛЫБЕКУЛЫ, ТОО «Miramax Group» №21019755 от 07.06.2021 года

КУЛИТАЕВ НУРЖАН ТОКТАРКАНОВИЧ, ТОО «КазДорБилд» № 22009080 от 13.05.2022 года ШАКАНОВ АЗАМАТ САГДАТОВИЧ, ТОО «Наш-двор.kz» № 18019916 от 30.10.2018 года АКЫЛБЕКОВ НУРХАН КАИРГЕЛЬДИЕВИЧ , ТОО "NABI Construction"№ 22016530 от 08.09.2022 года МАКЕНОВ АМАНГЕЛЬДЫ ЕРМЕКОВИЧ , ТОО «TECH PRO GROUP» № 22005363 от 17.03.2022 года АСКАРОВ ДАУЕН ТЛЕУГАБЫЛОВИЧ , ТОО «КОМФОРТСТРОЙСИТИ» № 22003122 от 16.02.2022 года КУЛМАНОВ ГАНИ МУХТАРОВИЧ, ТОО "ASTERA BUILD COMPANY" ГСЛ №14013735 от 04.02.2022 года БУКБАЕВ МЕРЕЙ ТРУСБЕКОВИЧ, ТОО «ДОРСТРОЙ МАТЕРИАЛ LTD» № 18017987 от 28.09.2018 года СПИЧАК ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023;**
месяц, год
окончание работ **май 2024;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **12**
по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;
фактически **12** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта; Да

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены; Да

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; Да

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Компания КУМБЕЗ"**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Компания Кумбез», Аманжолов Дастан Болатулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

КОМПАНИЯ КУМБЕЗ КОМПАНИЯСЫ

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись,дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
« 12 » 06 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Global», в лице Руководителя проекта Кадыркулова А.А. по объекту: «Центр развития творчества в г. Караганда (Пришахтинск). Расположенный по адресу: город Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Пришахтинск)» заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», в лице доверенного лица Магзин М.С., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядными организациями ТОО «Samal Stroy Building», ТОО «СКТ Өркен Бьюлд», ТОО «ЮникПро», ТОО «Modern Green Construction», ТОО «UKS Engineering», ТОО «СК Альфа Пласт», ТОО «Астана-Жолбарыс», ТОО «Kaser Industrial Group», ТОО «Bastion-A», ТОО «Engineer group», ТОО «Miramax Group», ТОО «Zhana Zharyk», ТОО «КазДорБилд», ТОО «Наш-двор.kz», ТОО "NABI Construction"

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Кумбез» «Строительство центра развития творчества в городе Караганда, на пересечении улиц Методическая и ул. Зелинского (Пришахтинск)». утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			5,66	-
Электроснабжение	кВт			414	-
Теплоснабжение	Гкал/час			0,2738	-

Объект «Центр развития творчества в г. Караганда (Пришахтинск). Расположенный по адресу: город Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Пришахтинск)», **имеет следующие показатели:**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3 300,78	3 300,78

Число этажей	этаж	2, подвал	2, подвал
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	14 091,04	14 091,04
В том числе подземной части	$м^3$	1 603,36	1 603,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Центр развития творчества в г. Караганда (Пришахтинск) (уровень ответственности здания - II). Объект представляет собой здание треугольной формы в плане, состоящее из одиннадцати одно-двух этажных блоков (A, B, C, D, E, F, G, H, K, L). Каждый блок проектируется отдельным независимым блоком. Фундаменты всех блоков – монолитные фундаментные плиты толщиной 400 мм. Монолитные железобетонные фундаментные плиты выполняются из сульфатостойкого бетона класса С20/25, марки W14. Стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, 200 мм. Колонны – монолитные железобетонные квадратного сечения 400х400 мм. Армирование А500С ГОСТ 34028-2016.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ: май 2023;

   окончание работ май 2024;

   при продолжительности строительства, месяц: 12

   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

   фактически, месяц: 12;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных и/или зданий (сооружений выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық», Генеральный директор Ахмадин Дидар Айдарович
М.П.

ТОО «Қарағанды Су», Генеральный директор Толеуов Ербол Уалиевич
М.П.

ТОО «Теплотранзит Караганда», Генеральный директор Ляпунов Андрей Васильевич
Нач ОТН
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Центр развития творчества в г. Караганда (Пришахтинск), расположенный по адресу: город Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Пришахтинск)», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кадыркулов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.