Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Артемида ЛТД» юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Толеби 83, офис 14.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Касанова Агабей Шебековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Талгат Бигельдинов земельный участок №17.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Артемида ЛТД» юридический адрес: РК, города Алматы, ул. Толеби 83, офис 14.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. **Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;**
2. **Субподрядные организации: ТОО "PLAZA CONSTRUCTION", БИН 170640016119**
   ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848
   ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР", БИН 040540000708
   ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534.
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проект Плюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Артемида ЛТД» №12 от 23.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производитель-ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9593 м2	9593 м2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38800 м3	38800 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	64/1053,8	64/1053,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	143	8046	6368,4	143	8046	6368,4
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	107	5548,1	4207,2	107	5548,1	4207,2
двухкомантных	35	2383,5	2061,5	35	2383,5	2061,5
трехкомнатные	1	114,4	99,7	1	114,4	99,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Высота этажей:
Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.
Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.
Коммуникация централизованная;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2021г.;

окончание работ ноябрь 2021г.;
при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул. Талгат Бигельдинов земельный участок №17.**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД», руководитель Касанов А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)