Приложение 2
к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

п. Карабалык "13" ноября 2024 года

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Терра,** 119000, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3, директор Утельбаев Марат Манатович, контактный телефон 87076648039.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» ноября 2024 года ТОО «EurasianGlobalEngineering»,
г. Костанай, ул с. Баймагамбетова, дом 8 Б, Лицензия №17020037 от 24.11.2017 г., II категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Казыбаева Бибарыс Алмасулы** - директора **ТОО «EurasianGlobalEngineering»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство распределительного газопровода по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, ТОО «Терра», 1 очередь».**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» ноября 2024 года,
ТОО «ELITE EXPERT», 11000, город Костанай, улица Карбышева, дом 44, контактный телефон 87028563787
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
В лице эксперта технического надзора – Шукенова Руслана Даулетовича;
аттестаты: №KZ63VJE00061240 – в части инженерных сетей, №KZ20VJE00061238 – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ90VJE00061239 – в части технологического оборудования (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата) **в соответствии с договором от "06" мая 2024 года №7/24-ТН.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» ноября 2024 года, выданного ТОО "АСКОС+", БИН 051040008511, 110008, г. Костанай, ул. Кобланды Батыра 11/1, Лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005г., II категория в лице Пархоменко Д. В - ГИП, (тел. 8-7142-55-98-93) в соответствии с приказом от 24 апреля 2024 года №2-А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство распределительного газопровода по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, ТОО «Терра», 1 очередь».**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский сельский округ.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" ноября 2024 года, (дата ознакомления) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Постановление Акимата Карабалыкского района Костанайской области от 12 марта 2021 года №61;**

(подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ19VUA01236099 от 25.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;
(наименование органа вынесшего решение)

талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Костанайской области» №KZ08REA00431114 от 13.11.2024 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

проекта (проектно-сметной документации), №06-02-20-2024, выполненного **ТОО "АСКОС+"**, БИН **051040008511**, 110008, г. Костанай, ул. Кобланды Батыра 11/1, **Лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005г., II категория,**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) заказчиком ТОО ***«Терра», в лице директора Утельбаевым М.М.***
приказом №144/24 от 11.10.2024 года.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «13» ноября 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ: «04» декабря 2024 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 1 (один) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод низкого давления (общая протяженность / длина)	метр	854,9		854,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 33,540 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19,805 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,862 млн. тенге, прочие 7,873 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33,540 млн. тнг в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ	19,805 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	5,862 млн. тенге
прочие затраты	7,873 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство распределительного газопровода по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, ТОО «Терра», 1 очередь»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Утельбаев Марат Манатович
директор ТОО «Терра»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

13.11.24

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Шукенов Р.Д.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

13.11.24

2) аккредитованная организация **ТОО «Elite Expert»**
Директор ТОО «Elite Expert» _____ **Шукенов Р.Д.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)
Эксперт Шукенов Р.Д. (аттестаты: №KZ63VJE00061240 – в части инженерных сетей, №KZ20VJE00061238 – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ90VJE00061239 – в части технологического оборудования).
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

13.11.24

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АСКОС+"**
в лице **Пархоменко Д. В.** _____ **ГИП ТОО «АСКОС+",»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

13.11.24

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «EurasianGlobalEngineering»
Казыбаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

13.11.24

Приложение 15к акту
приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	868,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4,0	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	864,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =100	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =50	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)			Вертикальный разрез скважины (колодца)	
Масштаб _____			Масштаб _____	

Схема привязкискважины(колодца) к постоянным точкам-ориентирам

- Колодцы не предусмотрены

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба водогазопроводная	ГОСТ10704-91	Сталь	57*3,5	17,0 м	
2	Труба полиэтиленовая	ГОСТ Р 50838-2011	ПЭ	90*8,2	567,0м	
3	Труба полиэтиленовая	ГОСТ Р 50838-2011	ПЭ	63*5,8	284,0м	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Пархоменко Д.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі

Өтініш № 00226465733 Өтініш берушінің № 1

Кадастрлық № 12182 022240 Тіркелген күні 19.11.24

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с.о. Тогузонский

Өтініш беруші (ма Сеилгалиева

Бөлім басшысы Жакупов В Қолы

Прошито, пронумеровано
на 2 (two) листах

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Терра"