Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «12» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы және құылыс бөлімі» ММ-сі, 090400, БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Халықтар Достығы көшесі, 44.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 22.12.2016 ж., «Жолаушы-Жол» ЖШС-гі, Сертеков Саламат Серікұлы, ҚР, БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Автодор 6.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 22.12.2016 ж., «УралСтройГрад» ЖШС-гі, Бабаев Ерсаин Зияденович, №KZ28VJE00019190, 27.07.2016 ж. ,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 22.12.2016 ж., «Казэкология» ҒӨЖАО ЖШС БҚФ «Әділжан» фирмасы, жобаның бас инженері Лебедева ЛюдмилаФоминична

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ҚР, БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы 19 коммуналдық тұрғын үйлер құрылысы. Түзету», жаңа құрылыс.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2012 жылғы «10» қазандағы №87-105 Жаңақала ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-сі, №KZ27REA00033654, 12.08.2016 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі, №20, 26.04.2013ж.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Казэкология» ҒӨЖАО ЖШС БҚФ «Әділжан» фирмасы, №007267, 04.10.2001 т ж.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы тамыз, 2016 ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан, 2016;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 4 ай.

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	82,67	86,00

Қабаттар саны			қабат	1	1	
Құрылыстың жалпы көлемі			$м^3$	280,0	280,0	
Оның ішінде жерасты бөлігі			$м^3$			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			$м^2$			
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі	19	82,67	50,04	19	82,67	50,04
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жер учаскесі аумағы 0,11га-0,12га. Бір қабатты 19 тұрғын үйдің әрқайсысының жоспардағы өлшемі 10,263х10,388м. Биіктігі-2,60м.Пәтерде үш тұрғын бөлме, асхана, санитарлық бөлме, жылыту бөлмесі, веранда, кіре беріс бөлмелері бар. Жалпы ауданы 82,67$м^2$. Тұрғын ауданы 50,04 $м^2$. Шатыр-ағаш, екі еңісті. Терезе- пластикті, МЕСТ 30674-99 бойынша үш қабатты әйнек. Сыртқы есіктер – ағаш, МЕСТ 24698-81. Ішкі есіктер-ағаш, МЕСТ 6629-88. Жабын-ағаш бөрене, жылытқыш минералды мақта «Изовер», t=150мм.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 151 200 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 149 972 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 228 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 106 456,8 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 105 228,8 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 228 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы 19 коммуналдық тұрғын үйлер құрылысын. (Түзету)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ:**

Тапсырыс беруші Абдиров Ерлан Махсотович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бабаев Ерсаин Зияденович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Лебедева Людмила Фоминична _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Сертеков Саламат Серікұлы _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.