Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства» Буландынского района в лице И.о. руководителя отдела Жарья Елка 20500 Акмолинская обл., Макинск, Некрасова, 19 БИН 060140005420***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.12.2021г ***ТОО «BS Company Astana» в лице директора Габдуалиева Ернура Мухамбеткалиевича. юр. адрес: г. Нур-Султан, ул. Куйши Дина, дом 28-295, БИН 130140005030***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.12.2021г ***ТОО «STROYCORP», в лице директора – Тлеуханова Нурсултана Болысхановича, БИН 210540002324***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***ТОО «СуҚұрылысПроект» директор – Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017 г. БИН 100440011822*** от 28.12.2021г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон БИН, телефон,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному двухэтажному жилому дому по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица Лесная 41" (теплоснабжение, водоснабжение и канализация)»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Акмолинская область Буландынский р-он г. Макинск***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ***постановления Акимата города Макинска № А-05/168 от 28.05.2021 г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области» от 01.10.2021 №KZ79REA00245148***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2021 г.***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,0 (один);***

фактически, месяц: ***2,0 (два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод и канализация

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующих сетей Ø225. Врезка в существующий колодец. В проекте принята объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ф110х6,6мм, Ф63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001. Ввод в Поз.1 предусмотрен Ф63х3,8мм.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в существующий КНС.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированы с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75- 2011.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения служит существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя 95-70 С, давление в теплосети - в подающей магистрали 6 атм., в обратной магистрали 3 атм. Тепловая нагрузка на котельную дана с учетом 84% от общей нагрузки (II категория) и 10% потерь в тепловых сетях - 0,230х1,1х0,84=0,212 кВт.

Схема теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая.

Температура наружного воздуха -40,1°С.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных ж/бетонных каналах лоткового типа. Общая протяженность теплосети составляет-1041,0 м. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются П-образные компенсаторы(К1) и естественные углы поворота т/трассы. В местах примыкания каналов к зданиям выполнить деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыть обмазочной битумной изоляцией. Швы между ж/б элементами каналов зачеканить цементным раствором М-100. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Сброс воды производится в бетонные приямки. Способ прокладки дренажных трубопроводов бесканальный. Теплофикационная камера УТ и дренажный колодец разрабатываются в части АС. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СНиП 2.04-07- 86*. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.Для контроля скорости внутренней коррозии тепловых сетей предусмотрены индикаторы коррозии "ИХЛ ИК-31" и установлены на подающих и обратных трубопроводах тепловой сети на выходе из котельной. Тепловая изоляция трубопроводов выполняется матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах, толщ.40мм. с покрытием из стеклопластика рулонного.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 49 012,0 тыс. тенге, в том числе:
Из них СМР – 35 086,0 тыс. тенге,
оборудование – 0,0 тыс. тенге,
прочие – 13 926,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 37 773,455 тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60% и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирному двухэтажному жилому дому по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица Лесная 41" (теплоснабжение, водоснабжение и канализация)»*** **принять в эксплуатацию.**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» Буландынского района

И.о. руководителя Жарья Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «STROYCORP-CT», БИН 210540002324
Руководитель Тлеуханов Н.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «СуКурылысПроект» ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017 г. БИН950340001661
Руководитель Абдикеримов О.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «BS Company Astana»
Руководитель Габдуалиев Е.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)