«Қостанай облысы Қарабалық ауданындағы «мал соятын орынды газбен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

20.09.2022 ж. № 04-0240/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Терра» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АСКОС+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0240/22 от 20.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Газоснабжение убойного пункта» в Карабалыкском районе Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Терра»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение убойного пункта» в Карабалыкском районе Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 г. № 01-1294.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Терра».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+», лицензия от 02.12.2005г. № КСЛ № II-1708.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2021 года, утвержденное директором ТОО «Терра»;

распоряжение Акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области от 20 сентября 2021 года №142-р, об изменении целевого назначения земельного участка;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» Костанайской области от 14 мая 2021 года №93, об утверждении проекта раздела земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» Костанайской области от 31 августа 2021 года №178, об утверждении проекта раздела земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» Костанайской области от 14 сентября 2021 года №193, об объединении земельных участков для обслуживания и эксплуатации специализированной открытой площадки для откорма крупного рогатого скота;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 17 января 2017 года № 3408107 с кадастровым номером 12-182-022-234, площадью 469,0000 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 18 февраля 2021 года № 10100482857285 с кадастровым номером 12-182-003-1538, площадью 261,5000 га;

договор сервитута на пользования земельного участка с кадастровыми номерами 12:182:022:241, 12:182:022:168 от 08 февраля 2022 года для строительства газопровода убойного пункта;

договор сервитута на пользования земельного участка с кадастровым номером 12:182:022:222 от 08 февраля 2022 года для строительства газопровода убойного пункта;

договор сервитута на пользования земельного участка с кадастровыми номерами 12:182:022:030, 12:182:022:117 от 08 февраля 2022 года для строительства газопровода убойного пункта;

договор сервитута на пользования земельного участка с кадастровым номером 12:182:022:122 от 08 февраля 2022 года для строительства газопровода убойного пункта;

договор об установлении сервитута в отношении земельного участка от 08 февраля 2022 года б/н;

договор об условиях размещения, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, пересекающих магистральные железнодорожные пути от 08 февраля 2022 года б/н;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 04 ноября 2021 года №KZ40VUA00548185, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» Изеновым Б.М.;

схема (план) земельного участка, выполненная ТОО «НУР-ИНФО» в 2022 году;

акт выбора места пересечения газопровода под железнодорожными путями от 07 октября 2021 года;

перечень оборудования, материалов и изделий от 08 сентября 2022 года с согласованием стоимости, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный ТОО «Терра»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2021 году (государственная лицензия от 28 февраля 2014 года № 14003097);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2021 году (государственная лицензия от 28 февраля 2014 года № 14003097);

протокол дозиметрического контроля от 11 июня 2021 года №154, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 05 ноября 2021 года № 373-01, об отсутствии на территории проектируемого объекта зеленых насаждений;

письмо-мотивированный отказ, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 26 января 2022 года № KZ40VDC00085875;

письмо ТОО «Терра» от 02 ноября 2021 года № 147 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Терра» от 15 августа 2022 года № 144 о сроке начало строительства объекта;

письмо ТОО «Терра» от 16 сентября 2021 года № 147 по рабочему проекту.

Технические условия:

КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Костанайский производственный филиал от 14 июля 2021 года № 4017-1607-215 на газоснабжение;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 21 декабря 2021 года № 418-01 на пересечение проектируемого газопроводом автомобильной дороги;

Филиал АО «НК «ҚТЖ»-Костанайское отделение магистральной сети» от 30 сентября 2021 года № 3095-и, на пересечение проектируемого газопроводом железнодорожных путей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Республика Казахстан Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Комитет лесного хозяйства и животного мира от 04 мая 2022 года № 01/183-и по отношению строительства газопровода к государственному лесному фонду;

письмо-согласование КГП «Ветеринарная станция Карабалыкского района» Управления Ветеринарии акимата Костанайской области от 05 ноября 2021 года № 266, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, скотомогильникам;

письмо-согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 15 февраля 2022 года № KZVRC00012909 в части установлении водоохранной зоны;

письмо-согласование ОО «Костанайское областное общество охотников и рыболов» от 27 апреля 2022 года № 29.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Карабалыкский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
8	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь выделенной территории	га	261,50	261,50
2	Газопотребление	куб.нм/ч	29,8	29,8
3	Протяженность трассы газопровода высокого давления (Р≤0,6 Мпа)	м	14721	14721
4	Протяженность трассы газопровода низкого давления (Р≤0,3 Мпа)	м	81	81
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	140,611	112,79
5.1	СМР	млн. тенге	111,844	83,363
5.2	оборудование	млн. тенге	0,246	0,399
5.3	прочие затраты	млн. тенге	28,52	
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		11,433
6.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		64,406
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		35,951

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение убойного пункта» в Карабалыкском районе Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қарабалық ауданындағы «мал соятын орынды газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

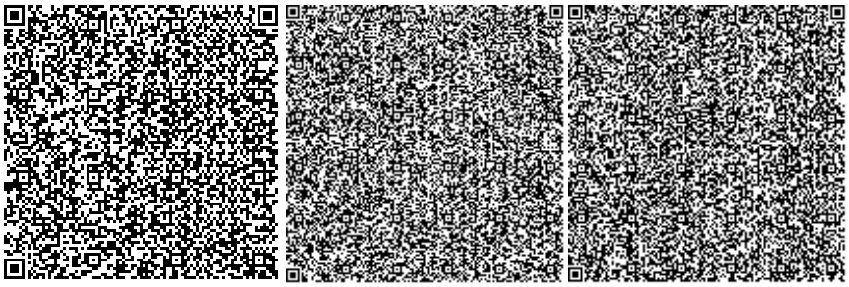
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

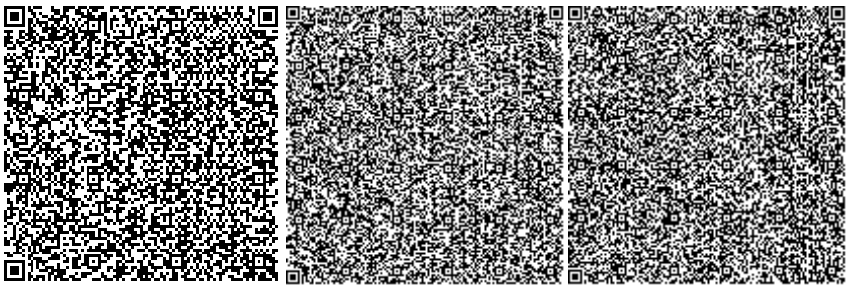
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

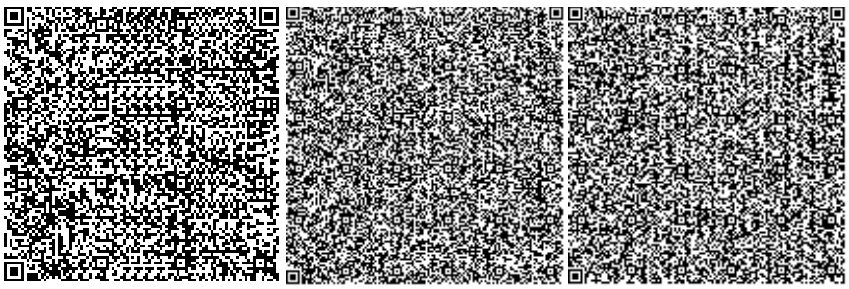
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

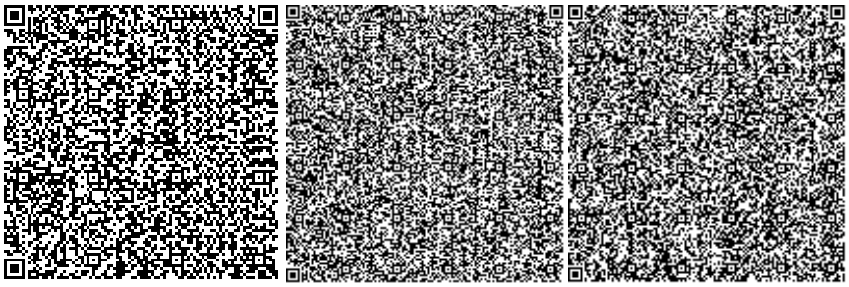
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

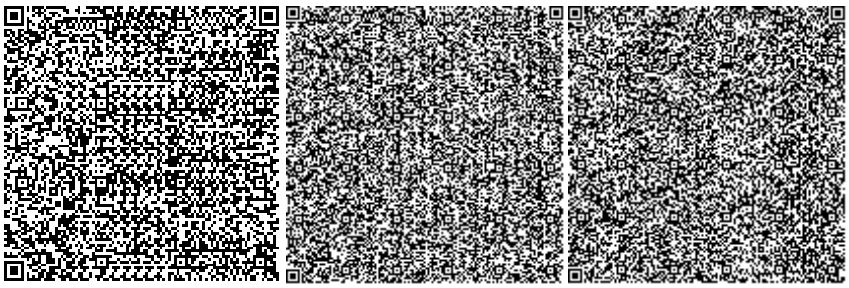
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям