«А. Хименко атындағы Қиялы орта мектебі» КММ қарамағындағы толық күнімен болатын шағын орталықты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2018ж. № QSE-0064/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы
әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БартИман» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«А.Хименко атындағы Қиялы орта мектебі» КММ қарамағындағы толық күнімен болатын шағын орталықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0064/18 от 22.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А. Хименко»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БартИман»,
г. Петропавловск

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 апреля 2018 года № QSE-0028, заключенным между ТОО «Qazstroyexpertiza» и КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», СКО, Аккайынский район, с. Смирново.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БартИман» (государственная лицензия ГСЛ № 18006382 от 30 марта 2018 года и приложения к лицензии от 30 марта 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», проектная деятельность II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,5 га (кадастровый номер 15-229-053-086) с планом земельного участка в масштабе 1:5000, выданный Аккайынским земельно-кадастровым филилалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем от 3 ноября 2010 года № 7891;

приказ КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района СКО» от 26 марта 2018 года №15 о создании комиссии по утверждению дефектной ведомости на капитальный ремонт;

дефектный акт от 26 марта 2018 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района СКО» от 26 марта 2018 года №1.1.14.Б4 о рассмотрении рабочего проекта и о начале проведения капитального ремонта;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района СКО» от 26 марта 2018 года №1.1.14.S2 об источнике финансирования строительных работ;

решение единственного участника ТОО «Нурбай и К» от 02 августа 2017 года №02 о переименований в ТОО «БартИман» и перегистрации в органах юстиции;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «БартИман» от 03 августа 2017 года, выданная Министерством юстиции Республики Казахстан Управления юстиции города Петропавловск Департамента юстиции СКО;

договор о государственных закупках работ №155 от 26 марта 2018 года, заключенный между КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района СКО» (Заказчик) и ТОО «БартИман» (Исполнитель);

заключение по техническому состоянию строительных конструкций здания мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинкая средняя школа им. А.Хименко», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 4 июля 2016 года и аттестат эксперта № KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года) в 2017 г.;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы (литер А), выданный РГКП «Центр по недвижимости по СКО» от 25 августа 2011 года.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть (АС).

Альбом 2.2. Внутренний водопровод и канализация (ВК).

Альбом 2.3. Электроосвещение и электрооборудование (ЭОМ).

Альбом 2.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ).

ТОМ 3. Сметная документация (СД).

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко».

5.4 Существующее положение

Существующее здание КГУ «Киялинкая средняя школа им. А.Хименко», представляет собой двухэтажное строение, П-образной формы с основным габаритным размером 39,30х53,60 метров. К техническому обследованию подлежали помещения мини центра, который находится на первом этаже левого крыла здания средней школы.

Обследуемый мини центр имеет прямоугольную форму с наружными размерами сторон 9,70х30,19 метров. Высота помещения мини центра (от пола до потолка) – 3,6 м.

Год постройки – 1960 (согласно данным техпаспорта).

Конструктивные решения мини центра

Фундамент – ленточный из бутового камня.

Стены - кирпичные, толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты.

Двери - деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - дощатые.

Результаты технического обследования

Стены

При обследовании стен и перегородок мини центра разрушений и размораживания кирпичной кладки не наблюдается. Сквозных продольных трещин не наблюдается.

Внутренняя отделка

При обследовании внутренней отделки мини центра замечены следы отслоения штукатурки и потемнение известковой окраски.

Плиты перекрытия

При обследовании потолков видимых прогибов, трещин, оголения арматуры не наблюдается (работоспособная конструкция).

Окна и двери

В результате обследования выявлены дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность заполнений оконных и дверных проемов: щели в притворах дверных полотен, расшатанность в узлах, скрип, искривление полотен; зазоры в местах сопряжения оконных и дверных блоков со стенами; створки оконных блоков деформированы, коробки подгнившие.

Полы

В ходе длительной эксплуатации деревянные доски рассохлись, присутствуют большие щели, лаги прогнили. Наблюдаются перепады высот.

Внутренние инженерные сети

При обследовании системы отопления обнаружены подтеки, просачивание технической воды в местах спускных кранов на радиаторах. Наблюдаются следы ржавчины на стальных трубопроводах, отслоение эмалевой краски. Радиаторы отопления забиты и требуют прочистки.

Система водоснабжения – отсутствует.

При обследовании системы электроснабжения обнаружены следующие дефекты: проводка морально и физически изношена, обнаружены следы оголения проводки, распределительные коробки не имеют крышек, розетки и выключатели изношены.

Выводы и рекомендации технического обследования

Выводы

Категория технического состояния наружных и внутренних стен, перегородок, плит перекрытия мини центра - II работоспособная конструкция.

Деревянные окна и двери помещения мини центра находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Дощатые полы мини центра в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка помещения мини центра в неудовлетворительном состоянии.

Внутренние инженерные сети мини центра в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации

Для проведения капитального ремонта необходима разработка проектно-сметной документации разработанной специализированной организацией имеющей на данный вид деятельности лицензию.

При разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт мини цента необходимо предусмотреть:

- ремонт внутренней отделки;
- устройство новых полов с покрытием из керамической плитки и линолеума;
- замена деревянных окон на окна ПВХ с тройным остеклением;
- замена внутренних дверей на деревянные, ПВХ и наружных на металлические;
- закладка и пробивка оконных и дверных проемов;
- замена электропроводки;
- устройство систем водопровода и канализации;
- замена существующих радиаторов отопления.

Для восстановления эксплуатационной надежности строительных конструкций помещений мини центра необходимо выполнить капитальный ремонт с выполнением ремонтно-восстановительных работ, перечисленных в рекомендациях технического заключения по обследованию, с учетом требований СНиП и ГОСТ, действующих на территории РК.

Для определения (утверждения) объёмов капитального ремонта мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко», была создана комиссия, в состав которой вошли представители КГУ «Отдела образования Аккайынского района СКО»: Бутяева Т.С. – главный бухгалтер, Кенжетаева К.Р. – зам. директора по хозчасти, Кыдыков Р.С. – зав. сектора отдела по государственным закупкам.

По результатам работы данной комиссии была составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 26 марта 2018 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по техническому состоянию строительных конструкций мини центра при здании КГУ «Киялинкая средняя школа имени А.Хименко», выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 4 июля 2016 года и аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года) в 2017 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «Киялинкая средняя школа», расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Киялы.

Климат района резко континентальный, который характеризуется большой амплитудой годовых температур и сухостью. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -18,5 -18,7°С. Самым жарким месяцем является июль – среднемесячная температура +18,5 +18,7°С.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	- I, подрайон - 1В
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	- мин. 36°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 0,7 кПа.
Нормативное ветровое давление	- 0.30 кПа.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» рабочего проекта выполнен на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование от 26 марта 2018 года;
- дефектный акт от 26 марта 2018 года;
- заключение по техническому состоянию строительных конструкций мини центра при здании КГУ «Киялинская средняя школа имени А. Хименко», выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2017 году;
- технический паспорт (Ф-2) на здание школы (литер А), выданный РГКП «Центр по недвижимости по СКО» от 25 августа 2011 года.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Год постройки – 1960 (согласно данным техпаспорта).

Существующее здание КГУ «Киялинкая средняя школа им. А.Хименко», представляет собой двухэтажное строение, П-образной формы с основным габаритным размером 39,30х53,60 метров. К проектированию подлежат помещения мини центра средней школы, согласно задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Помещения мини центра расположены на первом этаже левого крыла здания средней школы в осях (В-Г/2-4), без подвала, прямоугольной формы в плане с наружными размерами сторон 9,70х30,19 метров.

Внутренняя высота помещений мини центра (от пола до потолка) – 3,6 м.

За относительную отметку 0.000 м принята отметка чистого пола.

<u>Конструктивные решения мини центра</u>

Конструктивная схема - бескаркасная, с кирпичными стенами и железобетонными плитами перекрытия.

Фундамент – ленточный из бутового камня.

Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты.

Двери - деревянные.

Окна - деревянные.
Полы - дощатые.

При капитальном ремонте мини центра школы предусмотрены виды работ:

– ремонт внутренней отделки (потолки – очистка поверхностей, левкас и окраска водоэмульсионными составами; стены – очистка поверхностей, штукатурка, облицовка керамической плиткой, левкас и улучшенная масляная покраска);

– устройство новых полов с покрытием из керамической плитки и линолеума на теплоизоляционной основе;

– замена деревянных окон на окна ПВХ с тройным остеклением;

– замена внутренних дверей на деревянные, ПВХ и наружных на металлические;

– закладка и пробивка оконных и дверных проемов.

Основные показатели мини центра по разделу АС:

этажность	– 1 этаж;
общая площадь	– 251,83 м^2;
строительный объем	– 1031,45 м^3.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект раздела «Отопление и вентиляция» выполнен на основании с заданием на проектирование, архитектурно-планировочных чертежей, в соответствии с требованиями действующих норм, правил действующих в Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха минус 36 ^{o}С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Параметры теплоносителя для отопления 95-70 ^{o}С.

Отопление

Система отопления мини центра является частью системы отопления здания школы.

Согласно технического задания документацией предусмотрена полная замена системы отопления мини центра.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы чугунные секционные типа ЧМ 2-100-500.

Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен воздухоотводчиками установленные в верхних точках приборов отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена балансировочная запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Трубопроводы внутренней системы отопления предусмотрены из стальных труб ГОСТ 3265-75*.

Трубопроводы и чугунные радиаторы мини центра окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82*.

В местах пересечения трубопроводами плит перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Вентиляция

В здании школы имеется существующая система вентиляции.

Основные показатели по разделу:

общий расход тепла	– 20,16 кВт.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

Проект капитального ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации мини центра разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП РК 3.02-43-2007.

Водоснабжение здания предусматривается от существующих сетей водопровода.

В проекте разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- система горячего водоснабжения;
- система бытовой канализации.

Водопровод

В здании школы присутствует существующий ввод водопровода диаметром 90мм.

В месте врезки водопровода на мини центр устанавливается водомерный узел с водомером.

Трубопроводы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение мини центра предусматривается от электрического водонагревателя типа Ariston, объемом 50 литров.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Сточные воды, от санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуск отводятся в проектируемый дренажный колодец.

Трубопроводы внутренних систем канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Вытяжные части канализационных стояков выведены выше кровли на 0,5 м.

Основные технические показатели:

расход воды	– 4,98 $м^3$/ч.;
расход стоков	– 4,98 $м^3$/ч.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и заключения технического обследования.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Электроснабжение объекта существующее.

Щит освещения принят с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительный щит освещения устанавливается на стене в месте, удобном для обслуживания электрооборудования.

В качестве групповых кабелей принят кабель марки ВВГнг. Прокладка кабелей осуществятся в ПВХ трубе. Групповые осветительные сети предусмотрены трехпроводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Аварийное освещение выполнено светильниками со

встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2-х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

Освещённость помещений принята в соответствии со СН РК 2.04.02-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводником сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 8,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1. Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию помещений мини центра по III степени огнестойкости.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

На территории здания школы предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявления об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинской средней школы им. А. Хименко».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- заявление об экологических последствиях;
- задание на разработку проектно-сметной документации;
- рабочий проект;
- дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинской средней школы им. А.Хименко, расположенного по адресу: с. Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 3 месяца.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 1

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/	6001	-	-	0.06423	0.027445	0.06423	0.027445	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/	6001	-	-	0.0023062	0.00056734	0.0023062	0.00056734	2018
(0301) Азот (IV) диоксид /4/	6001	-	-	0.03322	0.011732	0.03322	0.011732	2018
(0337) Углерод оксид /584/	6001	-	-	0.017725	0.011419	0.017725	0.011419	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/	6001	-	-	0.0001667	0.0000144	0.0001667	0.0000144	2018
(0616) Ксилол /322/	6001	-	-	0.8724	0.0741	0.8724	0.0741	2018
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/	6001	-	-	0.6684	0.20398	0.6684	0.20398	2018

(0827) Хлорэтилен /646/	6001	-	-	0.0000542	0.0000039	0.0000542	0.0000039	2018
(1042) Бутиловый спирт /102/	6001	-	-	0.2418	0.05812	0.2418	0.05812	2018
(1210) Бутилацетат /110/	6001	-	-	0.2698	0.051568	0.2698	0.051568	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/	6001	-	-	0.301	0.086595	0.301	0.086595	2018
(2752) Уайт-спирит /1294/	6001	-	-	0.55043	0.0529925	0.55043	0.0529925	2018
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) /10/	6001	-	-	0.0013381	0.009292	0.0013381	0.009292	2018
(2902) Взвешенные частицы /116/	6001	-	-	0.16228	0.0537478	0.16228	0.0537478	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) /494/	6001	-	-	0.1363111	0.0243866	0.1363111	0.0243866	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	3.3214613	0.66596354	3.3214613	0.66596354	
Всего:		-	-	3.3214613	0.66596354	3.3214613	0.66596354	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты

прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

В период эксплуатации объект подключен к сетям централизованного водоснабжения, канализация в собственный септик объемом 3 м3.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта воздействия на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	62.072436	-	62.072436
в т.ч. отходов производства	61.795036	-	61.795036
отходов потребления	0.2774	-	0.2774
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.04502	-	0.04502
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.2774	-	0.2774
Инертный строительный мусор (GG170)	61.75	-	61.75
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000016	-	0.000016
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Строительно-монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет продолжительности строительства принимается согласно СНиП РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», таблица Б.5.4.1, п.5 и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2018 года, согласно письму заказчика от 26 марта 2018 года №1.1.14.Б4.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана -2015 (версия 18.2 от 3.04.18) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями вып. 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко» с материалами заявления об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректировано заключение по обследованию мини центра школы, приведено в соответствие с требованиями СП РК 1.04-101-2012 и СП РК 1.04-102-2012.

2. Лист-1, 2 АС откорректированы, приведены все размеры, отметки и все обозначения маркировки окон и дверей.

3. Рабочие чертежи марки «АС» дополнены разрезами, фасадами и планом полов.

Сметная документация

4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

5. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
	Вид строительства		Капитальный ремонт		
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг.	17,825 15,266 0,033 2,526	17,371 14,867 0,033 2,471	-0,454 -0,399 -0,000 -0,055

2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,454 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мини центра с полным днем пребывания при КГУ «Киялинская средняя школа им. А.Хименко» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2018 года, всего, - 17,371 млн. тенге;
в том числе: СМР - 14,867 млн. тенге;
оборудование - 0,033 млн. тенге;
прочие затраты - 2,471 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района СКО», в соответствии с условиями договора от 4 апреля 2018 года № QSE-0028.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «А.Хименко атындағы Қиялы орта мектебі» КММ қарамағындағы толық күнімен болатын шағын орталықты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 17,371 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 14,867 млн. теңге;
жабдықтар - 0,033 млн. теңге;
өзге шығындар - 2,471 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018

жылдың 4 сәуірдегі № QSE-0028 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела