Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» января 2022 года

Заказчик КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникаций», директор Ниталиев Ж.К. ,БИН 960140000369, РК, Атырауская область, г.Атырау, ул Л.Владимирского, 26 А тел: +7 (7122) 21–46–83

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц , наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17.01.2022 года ТОО «SCS_Инжиниринг», БИН 060540005386, директор Рашев А.А.,г.Шымкент ,ул.Байтиленова,35 кв.86.тел: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17.01.2022 года ТОО «Ирмаст –А» БИН 050140000814 , руководитель проектами Шолпановой Н.Т., эксперта Даулетьярова Р.А. № KZ05VJE00064903 от 23.04.2021 г. аттестат эксперта Онай Д.А. № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г., № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г., г.Нур-Султан,район Алматы,мкр.Аль Фараби,пр.Абылай хана д.49/3кв.1, тел. 87471984168

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 17.01.2022 г. ТОО «Топ Проект» БИН 130840010705 ,в лице ГИПа Балтабаева Р.А..Актюбинская область,г.Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой 56Е ,кв 29,тел: 87014148118

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт комплекса зданий КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникаций»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

,РК,Атырауская область, г.Атырау, ул. Л.Владимирского, 26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12» января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от "30" декабря 2000 года № 2645 ,решение ГУ «Аппарат Акима города Атырау» ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных_работ: ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ13REA00224317 от 28.05.2021 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Топ Проект», №136_
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникаций»_.№35 Н от 16.06.2020 г._____
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
окончание работ январь 2022 года;
при продолжительности строительства, 6.5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___6.5_____;
фактически, месяц:__7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и тд.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Комплекс зданий имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь Учебного корпуса А	м2	1872.7	1872.7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	717,4	717,4
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Учебного корпуса Б	м2	1462.9	1462.9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	567.6	1135.0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Учебного корпуса В	м2	596.9	596.9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2714.0	2714.0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Учебного корпуса Ж	м2	880.3	880.3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4493,0	4493,0
В том числе подземной части	м3	-	

			-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : Комплекс зданий КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникаций» состоит из четырех зданий:

Учебный корпус (корпус А):

- частичная замена дверных внутренних, деревянных блоков ГОСТ 6629-88.
- частичная замена металлических (утепленных) дверных блоков ГОСТ 31173-2003
- установка окон из ПВХ в количестве -24 шт.
. - замена остекления крыльца ПВХ однокамерные ГОСТ 30674-99. Цвет профиляRAL 1013, без тонировки.

Внутренняя отделка.

Потолок:

- сплошное выравнивание поверхностей потолков (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
- простая цементно- песчаная штукатурка, Подвесной потолок из минерального волокна класса "эконом" t 13 мм в комплекте.

Стены и перегородки:

- сплошное выравнивание поверхностей стен и перегородок (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
- простая цементно- песчаная штукатурка, облицовка глазурованной керамической плиткой ГОСТ 6141-91.

Откосы:

- сплошное выравнивание поверхностей откосов (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.

Полы:

- линолеум (ГОСТ 7251-77) полукоммерческий класс 31-32
- керамическая плитка ГОСТ 6787-89.

Наружная отделка Фасад:

- сайдинг МП СК-8х226 (ПЭ-01-1014-0.45) ТУ 5285-002- 37144780-2012 RAL 1014. - планка угла наружного 50х50х3000 (ПЭ-01-8017-0.45) RAL 3003.
- оконные отливы 15х180х80х15 RAL 3003.
- отлив цоколя 15х300х80 RAL 3003.

Цоколь: - обшивка профнастилом толщина 0.45

. Карниз: - обшивка профнастилом тощина 0.45

Учебный корпус (корпус Б):

- частичная замена дверных внутренних, деревянных блоков ГОСТ 6629-88.
- частичная замена металлических (утепленных) дверных блоков ГОСТ 31173- 2003.
- замена оконных блоков ПВХ двухкамерные ГОСТ 30674-99.
- Проектируемые и обновленные перегородки из "листов гипсокартонных обычных ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012». Марка направляющего профиля ПН100. Марка стоечного профиля ПС100 - данные перегородки выполнены по серии с.1.031.9- 2.07.

-Заделка проема из красного кирпича КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530- 2007. Проложить сетку 20-ОБ ГОСТ 5336-80 шириной 120мм, через каждые 4 ряда кладки.

фрамуги внутренние ПВХ однокамерные ГОСТ 30674-99

Внутренняя отделка.

Потолок:

- сплошное выравнивание поверхностей потолков (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Стены и перегородки:
- сплошное выравнивание поверхностей стен и перегородок (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
- простая цементно- песчаная штукатурка, облицовка глазурованной керамической плиткой ГОСТ 6141-91.
Откосы:
- сплошное выравнивание поверхностей откосов (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Полы:
- Линолеум (ГОСТ 7251-77) полукоммерческий класс 31-32 - Керамическая плитка ГОСТ 6787-89.
Наружная отделка .
Фасад:
- выполнено частичная отбивка штукатурного слоя и частичное оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором.
Карниз:
- выполнена чистка поверхности карниза от старой краски и улучшенная окраска 2 раза фасадной краской. RAL 9010
Цоколь:
- отбивка слоя штукатурки цоколя и облицовка из плит бетонных фасадные в цвете толщиной 20 мм
Покрытие крылец:
- плитки керамические, глазурованные для полов гладкие одноцветные.
Учебный корпус (корпус В):
Внутренняя отделка
Потолок:
- сплошное выравнивание поверхностей потолков (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Стены и перегородки:
- сплошное выравнивание поверхностей стен и перегородок (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Откосы: - сплошное выравнивание поверхностей откосов (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Полы: - линолеум (ГОСТ 7251-77) полукоммерческий класс 31-32.
- керамическая плитка ГОСТ 6787-89.
Наружная отделка.
Фасад: Выполнена частичная отбивка штукатурного слоя и частичное оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором.
Выполнена очистка поверхности фасада от старой краски и улучшенная окраска 2 раза фасадной краской.
Выполнена очистка поверхности фронтона и карниза от старой краски Выполнен окраска за 2 раза краской масляной, готовая к употреблению, цветная для наружных работ ГОСТ 10503-71 RAL 5012.
Цоколь: Отбивка слоя штукатурки цоколя и облицовка из плит бетонных фасадные в цвете толщиной 20 мм.
Учебный корпус (корпус Ж):
- частичная замена металлических (утепленных) дверных блоков ГОСТ 31173-2003 - замена окон из ПВХ.
Внутренняя отделка.
Потолок:

- сплошное выравнивание поверхностей потолков (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Стены и перегородки:
- сплошное выравнивание поверхностей стен и перегородок (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Откосы:
- сплошное выравнивание поверхностей откосов (однослойная штукатурка) сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской.
Полы:
- линолеум (ГОСТ 7251-77) полукоммерческий класс 31-32.
- керамическая плитка ГОСТ 6787-89.
Наружная отделка.
Фасад:
-Выполнена частичная отбивка штукатурного слоя и частичное оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором.
-Выполнена очистка поверхности фасада от старой краски и улучшенная окраска 2 раза фасадной краской;
-Выполнена очистка поверхности фронтона и карниза от старой краски Выполнена окраска за 2 раза краской масляной, готовая к употреблению, цветная для наружных работ ГОСТ 10503-71 RAL 5012;
Цоколь:
-Отбивка слоя штукатурки цоколя и облицовка из плит бетонных фасадные в цвете толщиной 20 мм;
Во всех корпусах: Электричество (проводка кабеля 3*1,5;3*2,5;5*10;)-100% Электроосвещение (замена светильников) -100% Установка ВРУ -100%
Система отопления- 100 % Пожарная сигнализация -100 % Часофикация -100%Тепловые узлы -100%
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 243147.635 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 209730.776 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33416.859 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218832.871 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 185416.012 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33416.859 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт комплекса зданий КГКП «Атырауский_колледж транспорта и коммуникаций»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГКП «Атырауский колледж транспорта и коммуникаций»

Директор ,кандидат т.н.доцент Ниталиев Ж.К. 18.01.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Даулетьярова Р.А. № KZ05VJE00064903 от 23.04.2021 г.

эксперт Онай Д.А. №KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г., № KZ74VJE00035628 от 28.02.2018 г 18.01.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация ТОО «Ирмаст – А» Шолпанова Н.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта : ТОО «Топ Проект»_ГИП Балтабаев Р.А. 18.01.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А. 18.01.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)