Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 декабря 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», БИН 060140010407, тел. 87163646288, 021700, Акмолинская обл., Бурабайский р-н, г. Щучинск, Абылай Хана, 34**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 26 декабря 2022 года ТОО «Казбайлык-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул. Пушкина, 71/4, БИН 060940004614, тел. 87178515979**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **26 декабря 2022 года. ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора – Кусаинов Б.К. (аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.), БИН 061240009707, тел. 87182224070**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **26 декабря 2022 года. ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), эксперт авторского надзора Саяпин Г.А. (аттестат эксперта №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г), БИН 100340014166, тел. 87021157797**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая (позиция 3), г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«10» апреля 2020 г. № 133

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

Распоряжение акимата города Щучинск ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 18.07.2022 г № KZ64REA00285867

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-72**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-72 от 27.12.2021 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года;**

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,0;**

фактически, месяц: **6,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. В подвальной части располагаются технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Фундаменты запроектированы свайные, сборные . Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Технoблок Стандарт" Y=40-

50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из газобетонных блоков. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63. Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012Y=175 кг/м³ б=250мм.
Стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород. Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения и коридор:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.
Кухня:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.
Пол – линолеум.
Санузел:
Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м., отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол - керамическая плитка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _528245,424_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___507393,529__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___20851,895_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _475420,8816_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _456654,1761____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____18766,7055_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98,5__% и фактически применено _98,5___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __«Б» высокий____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая (позиция 3), г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Канышевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Кусаинов Байтемир Кабельбекович, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор Гайдарева Ирина Викторовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)