Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Қаиржан Анес Саятұлы БИН 060140008217, 021400, Акмолинская область, Атбасарского район, г. Атбасар, ул. Ч.Валиханова, д. 9**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » декабря 2022 года ТОО «Казбайлық-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Нур-Султан, р-н Байқоныр, ул. Жанажол, 19, БИН 060940004614, тел. 87178515979**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2022 года. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс». Эксперт технического надзора – Сайдалина Б.К., № KZ17VJE00028603 от 11.07.2017 г., БИН 061240011957, тел. 8(7172)78-00-38**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » декабря 2022 года ТОО «Кокшетау горсельпроект», Феоктистова Ю.Ф. , на основании приказа №42-од от 28.09.2020г., БИН 060740004147, тел. 87162401906**

(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, микрорайон 1, квартал 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

« 06 » 04 2020 г. № 95

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 15 » июля 2020года № 43; « 7 » октября 2021 года №93

ГУ «Аппарат акима Атбасарсского района Акмолинской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 09.08.2022 г KZ28REA00289619

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО Кокшетау горсельпроект», ГСЛ № 18015219 от 07.08.2018 года, I – категории, рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»,**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2020 года;**

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0;**

фактически, месяц: **25,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты- ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены – облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки – из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки – сборные ж/б; кровля – металлочерепица «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы – бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с

двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, облицовка ГКЛ. Стены – простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - 6 PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент.каналы с установкой регулирующих решеток. Вытяжка из кухонь и санузлов 5-го этажа - механическая с помощью канального вентилятора EURO 100, установленного в вентканал. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, Ø75мм. На вводе водопровода в здание утановлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура.
В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду15 класса точности "С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 80л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ø20 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации К1 выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб Ø50, Ø100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУ1-17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 456 828,274 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 456 828,274 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 433404,920 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16153,006 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,76 % и фактически применено 95,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __«В» нормальный____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области(поз.16)** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Қаиржан Анес Саятұлы _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» директор Д. Бейсехан _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт Сайдалина Байжана Калтаевича, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Феоктистова Ю.Ф. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)