Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлық-Астана», г. Нур-Султан, р-н Байқоңыр, ул. Жана жол, 19**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мурзатаева Самата Сабуровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», в лице руководителя отдела Қаиржан Анес Саятұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Завод строительных конструкций» в лице директора Мосиенко А.Б.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 года и приложения к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 10.07.2012 года, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Аппарат акима Атбасарсского района Акмолинской области»** от «15» июля 2020года № 43; «7» октября 2021 года №93;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45 15 18 12	2356,8 535,5 1000,2 825,6	1337,7 240,0 543,3 548,4	45 15 18 12	2356,8 535,5 1000,2 825,6	1337,7 240,0 543,3 548,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты- ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены – облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического обыкновенного кирпича; перегородки – из полнотелого керамического кирпича; перекрытие и покрытие-сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки – сборные ж/б; кровля – металлочерепица «МеталлПрофиль» из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием. Наружные двери – металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы – бетонные, керамическая плитка и линолеум. Балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Внутренняя отделка: потолок – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска,

облицовка ГКЛ. Стены – простая штукатурка цементно-известковым раствором состава шпаклевка финишная на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол - линолеум. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Система отопления - поквартирная, однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы отопления выполнены полипропиленовые PP-R SDR - 6 PN 25. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из кухонь и санузлов 1-4 этажей естественная через вент.каналы с установкой регулирующих решеток. Вытяжка из кухонь и санузлов 5-го этажа - механическая с помощью канального вентилятора EURO 100, установленного в вентканал. Хозяйственно-питьевой водопровод В1. В здании выполнен один ввод водопровода полиэтиленовой трубой ПЭ100 SDR26, PN6.3, Ø75мм. На вводе водопровода в здание утановлен водомерный узел учета в комплекте: счетчик воды Ду40 повышенной точности измерения, класса "С" с модулем дистанционной передачи данных, фильтр, запорная арматура.
В санузлах квартир также предусмотрен водомерный узел учета в комплекте со счетчиком Ду15 класса точности "С" с модулем передачи данных. Горячее водоснабжение санитарных приборов выполнено от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 80л. Разводку трубопроводов горячего водоснабжения выполнено из полипропиленовых труб питьевого качества для горячей воды Ø20 мм типа PP-R, PN16. Сброс стоков от системы канализации К1 выполнен в проектируемые наружные колодцы с отводом стоков в, проектируемую, отдельным проектом, сеть наружной канализации. Внутренние канализационные сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных раструбных труб Ø50, Ø100 мм, выпуска до колодцев выполнены из полипропиленовой двухслойной гофрированной канализационной трубы типа "Optima", SN8, DN/OD- 125/106 мм. Внутреннее электрооборудование выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Вводное устройство принято типа ВРУ1-17-70УХЛ4, которое установлено в помещении электрощитовой в подвале. Учёт расхода электроэнергии общедомовых потребителей предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком типа РиМ489.13 который подключен через трансформатор тока. Питающие линии от ВРУ1 проложены проводом ПВ-1 в трубах в пределах подвала и кабелем ВВГнг 3х10 в существующем канале между этажами к квартирным щитам.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;
фактически, месяц: **25,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5 % и фактически применено 98,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных

инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Водоснабжение, канализация, теплоснабжение – ГКП на ПХВ «Атбасар-Су»,

Белеченко Ф.В. 30.12.2022г.

- Акмолинский ДЭСД Атбасарский ЛТЦ Итраев. Е.К. 30.12.2022

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается **экспертным заключением** выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Бердебекова К.И.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата 30.12.2022г. М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.16)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядная организация: ТОО «Завод строительных конструкций» МосиенкоА.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)