Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2021года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», БИН 190240037042, Актюбинская область, г. Актобе, пр-т Санкибай батыра, 10, телефон: 8 (7132) 41-69-49, руководитель Танкиев Адилбек Кадыргалиулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«20» декабря 2021 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«20» декабря 2021 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Ернияз ов А.М. аттестат эксперта №KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г., БИН 110140013314, г. Актобе, Санкибай батыра, 173

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«20» декабря 2021 г. ТОО «Актам Инжиниринг» Бурамбаева Ирина Николаевна, БИН 060440000193, г. Актобе,пр-т Алии Молдагуловой, 56Е, н.п.5.телефон 8 (7132) 41-44-20

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курашасай» (2 очередь) г. Актобе», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, г. Актобе,ж.м. Курашасай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "31" января 2020 года №601 Акиматом города Актобе_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» талон №KZ24REA00234013 от 29.07.2021 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам Инжиниринг»___

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» №546 от 13.11.2020 г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021года;
окончание работ ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	1	1		
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки модели КТПГ-100-6/10/0,4, проходная, исполнение по вводу –	шт	1	1		

кабельный, исполнение по выводу – кабельный, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ					
Разъединитель РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт	2	2		
Разрядники полимерные РВО-10кВ (п) ГОСТ 30011.1-2012	шт	6	6		
Кабели силовые АСБл 3х50-10 ГОСТ 18410-73	км	0,04692	0,04692		
Кабели силовые АВБбШв 2х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,05202	0,05202		
Кабели силовые АВБбШв 4х70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,05202	0,05202		
Провода неизолированные для воздушных линий электропередачи медные М сечением 4 мм2 ГОСТ 839-80	км	0,50015	0,50015		
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-2 3х50+1х70-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	3,76074	3,76074		
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-3 1х70-20 ГОСТ 31946-2012	км	1,1271	1,1271		
Стойки ж/б марки СВ105	шт	35	35		
Стойки ж/б марки СВ95-3	шт	95	95		
Стойки ж/б марки СВ105-3,5	шт	4	4		
Стойки ж/б марки СВ105-5	шт	9	9		

Светильники светодиодные СКУ-80	шт	35	35		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Точка подключения - РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Курашасай» проектируемая ячейка КРУН-07. В проекте предусмотрена воздушная изолированная линия ВЛИ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ. Также предусмотрено установка ячейки КРУН-07 с

прибором учета электроэнергии «Альфа А1805 RLX-P4GB-DW-4» ТУ 4228-011-29056091-11. Воздушная изолированная линия ВЛИ-10кВ выполнена одноцепной линией с разъединителем КРМ-1 согласно типовой серии 3.407.1-143.1. Воздушная изолированная линия выполнена проводом марки СИП-3 1х70мм² сечением 70мм2 на железобетонных стойках СВ-105-5. На проектируемой опоре No1,9 А10-1 устанавливается устройство разъединителя типа КРМ-1. Опоры двухстоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек. Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм. Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х50мм² ТУ 16.К09-143-2004 от No9 А10-1 с КРМ-1 до проектируемой КТПГ-100кВА. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи. Проектируемая комплектно-трансформаторная подстанция КТПГ-100кВА с прибором учета электроэнергии «Альфа А1805 RLX-P4GB-DW-4» ТУ 4228-011-29056091-11 устанавливается на строительных блоках типа ФБС-24.4.6.

Точка подключения - проектируемое РУ–0,4 кВ КТПГ-10/0,4кВ и существующие опоры ВЛ-0,4кВ. Проектируемые участки ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 95 и СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 согласно типовой серии 11.0014 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 ГОСТ Р 52373-2005 с несущим элементом сечениями 50 мм². Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150. В КТПГ предусмотрен фидер наружного освещения с прибором учета электроэнергии. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками ЖКУ-16-85-001/002 с энергосберегающими лампами ЭСЛ 85Вт 6400К Е40 на кронштейне КС-1. Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемой КТПГ. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании. На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **36401,614** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26406,127** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2631,842** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32670,015** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **26406,128** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2631,842** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения жилого массива «Курашасай» (2 очередь) г. Актобе»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Танкиев Адилбек Кадыргалиулы

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев Асет Серикович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерниязов А.М. аттестат эксперта №KZ25VJE00063379 от 12.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актам Инжиниринг» Бурамбаева Ирина Николаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	2,45
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,35
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,102
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,021
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	143
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,50015
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	35
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х50-10 ГОСТ 18410-73 напряжением	км	0,04692
	2) марки АВБбШв 2х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 напряжением	км	0,05202
	3) марки АВБбШв 4х70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80 напряжением	км	0,05202
	4) марки СИП-2 3х50+1х70-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012 напряжением	км	3,76074
	4) марки СИП-3 1х70-20 ГОСТ 31946-2012 напряжением	км	1,1271
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель
Танкиев Адилбек Кадыргалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Бурамбаева Ирина Николаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)