Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2024 года

Заказчик: **КГУ «Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбылской области», руководитель Дурманов Т.М., БИН 990740001572,** телефон 8/72643/30009, 081100, Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, Егемберды, 2а.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» сентября 2024 г. **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**, директор – Жаксылыков Б.А., Жамбылская область, г. Тараз, ул. Асанбая Аскарова, №297, БИН 090940001596, телефон 8/7262/521435

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» сентября 2024 г., **ТОО «АстанаДорАркитекс»**, эксперт–Узбеков Б.Б., аттестат №KZ10VJE00027565 от 30.05.2012 года, №KZ53VJE00027567 от 26.09.2012 года, №KZ42VJE00027571 от 26.09.2012 года, аккредитация №KZ30VWC00217238 от 12.08.2024 года, БИН 120140021456, телефон 87051003540

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» сентября 2024 г., **ТОО «Redline Pro»**, директор– Қырықбаев Ғ.Т., эксперт – Әліпбек Ө.Н., №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г. №KZ71VJE00073318 от 30.03.2022 г. №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023 г. №KZ43VJE00085656 от 12.03.2024 г., в соответствии с договором №665 от 21.12.2022 г. дополнительная соглашение №665/1 от 10.07.2023 года, БИН 080140014245, телефон 87070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания средней школы им Макаренко в г. Шу», уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Шуский район, Шуская г.а., г. Шу, ул. Карасу, здание 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение КГУ «Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбылской области» за №365 от 23.07.2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельствоо праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственностиили выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

«__»_____20___года

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ03REA00393277 от 29.05.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Redline Pro», лицензия № 19021538 от 14.08.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбылской области» №ЮКПЭ-0074/23 от 26.06.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ «29» сентября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	3903,75		3903,75	
Строительный объем	м3	23263,60		23263,60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	5493,0	5493,0
Число этажей	Этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)	23263,60	23263,60
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы предоставляет собой из несколько блоков. Литер А – состоит из четырех блоков объединённый между собой через галереи.

Блок-«А» трехэтажное без подвала, сложной формы плане, с общими размерами в осях 66,60х12,90 м. Примыкает к блоку «Б» и блоку «В» через галереи. Высота этажа от пола до потолка 3,30 м. Расчетно-конструктивная система здания, жесткая, жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, жестким диском перекрытий. Фундамент – сборные фундаментные блоки, ленточные монолитные. Колонны – кирпичная кладка пилястры. Балки – сборные железобетонные. Рамы – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные и ГКЛ. Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Крыша – чердачная, из деревянной конструкции. Кровля из металлочерепицей с водостоком. Полы – дощатые, керамогранитные плита, керамические плитки, линолеумные и бетонные. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из алюминиевые, металлические и деревянные. Отмостка – бетонные. Наружная отделка – металлосайдинг без теплоизоляционного слоя.

Блок-«Б» двухэтажный, без подвала, с чердачной кровлей, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 26,60х16,00 м. Примыкает к блоку «А». Высота этажа от пола до потолка 3,30 и 3,50 м. Расчетно-конструктивная система здания, жесткая, жесткость зданий

обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, жестким диском перекрытий. Фундамент – сборные фундаментные блоки, ленточные монолитные. Колонны – кирпичная кладка пилястры. Балки – сборные железобетонные. Рамы – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит. Покрытия – из сборных ребристых плит. Крыша – чердачная, из деревянной конструкции. Кровля из металлочерепицей с водостоком. Полы – дощатые, керамогранитные плита, линолеумные /спортивные/. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из алюминиевые и деревянные. Отмостка – бетонные. Наружная отделка – металлосайдинг без теплоизоляционного слоя.

Блок-«В» одноэтажное, без подвала, прямоугольной формой в плане с размерами в осях 33,5х15,00 м. Примыкает к блоку «А» и «Г» через галереи. Высота этажа от пола до потолка 3,30 и 3,60 м. Расчетно-конструктивная система здания, жесткая, жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, жестким диском перекрытий. Фундамент – сборные фундаментные блоки, ленточные монолитные. Колонны – кирпичная кладка пилястры. Балки – сборные железобетонные. Рамы – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит. Покрытия – из сборных ребристых плит. Крыша – из деревянной конструкции. Кровля из металлочерепицей с водостоком. Полы – керамогранитные плита. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из алюминиевые, металлические и деревянные. Отмостка – бетонные. Наружная отделка – металлосайдинг без теплоизоляционного слоя и водоэмульсионная окраска.

Блок-«Г» трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 67,90х12,00 м. Примыкает к блоку «В» через галереи. Высота этажа от пола до потолка 3,00 м. Расчетно-конструктивная система здания, жесткая, жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, жестким диском перекрытий. Фундамент – сборные фундаментные блоки, ленточные монолитные. Колонны – кирпичная кладка пилястры. Балки – сборные железобетонные. Рамы – монолитные железобетонные. Стены и перегородки – кирпичные и ГКЛ. Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Крыша – чердачная, из деревянной конструкции. Кровля из металлочерепицей с водостоком. Полы – дощатые, керамогранитные плита, керамические плитки, линолеумные и бетонные. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены из алюминиевые, металлические и деревянные. Отмостка – бетонные. Наружная отделка – металлосайдинг без теплоизоляционного слоя и водоэмульсионная окраска.

Галерея - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формой в плане с размерами в осях (Е-Г) 24,50х2,85 м. Примыкает к блоку «А» и «В», в осях (И-К) 23,70х2,85 м. Примыкает к блоку «В» и «Г». Высота этажа от пола до потолка 2,75 м. Расчетно-конструктивная система здания, жесткая, жесткость

зданий обеспечивается системой продольных и поперечных кирпичных стен, жестким диском перекрытий. Фундамент – ленточные монолитные. Стены – кирпичные. Перекрытия и покрытия – из сборных многопустотных плит. Крыша – из деревянной конструкции. Кровля из металлочерепицей с водостоком. Полы –, керамогранитные плита. Оконные блоки выполнены из ПВХ. Дверные блоки выполнены деревянные. Отмостка – бетонные. Наружная отделка – металлосайдинг без теплоизоляционного слоя и водоэмульсионная окраска.

Отопление. Система теплоснабжения блока «А» и «Б» однотрубная подачей и обраткой трубопровода. Магистральные трубопроводы проложены над полом. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80С-60С. для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха холодный период tH=-25,2С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 15-20С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы 500/100. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухопускные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы приняты: для теплового пункта – стальные трубы по ГОСТ 10704-91
Для системы отопления – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Монтаж системы отопления вести соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно-технические системы.

Вентиляция естественные.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрический накопительный водонагреватель настенный типа Аристон 30/50 л.

Водоснабжение объекта от внутриплощадочных сетей.

Внутренние сети водопровода и канализации. В разделе рабочего проекта разработаны следующие системы:
-хозяйственно-питьевой В1 и противопожарный водопровод В2;
-горячее водоснабжение Т3;
-бытовая канализация К1.
Согласно заданию на проектирование в рабочем проекте предусмотрена полная замена системы водопровода и канализации. «Капитальный ремонт школы» оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, одним вводами диаметрами 50 мм. Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 50х3 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы диаметром 50х3 мм по ГОСТ 10704-91, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-RSDR11. Для учета воды предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком диаметром 40 мм, класс С, Qn 10 м3/ч, Tmax 50°, установленный на отметке 0,000, и индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С».

Горячее водоснабжение-Т3 предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа «Аристон». Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб марки PP-RPN20.

Канализация – К1. Система канализации в школе принята бытовая, в блоке «В»-столовая принята производственная. Магистральные трубопроводы производственный канализации под потолком подвала в блоке «Г». Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Внутренние сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

Пожарная сигнализация. Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014. Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещении.

Электрочасофикация и электрозвонковая сигнализация, Видеонаблюдение, Слаботочные сети. Разработка рабочей документации системы связи выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировоччных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 614605,551 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 487782,063 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 16588,412 тысяч тенге;

прочие 110235,076 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 553597,033 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 478026,422 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16256,644 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания средней школы им Макаренко в г. Шу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

КГУ «Отдел образования Шуского района управления образования акимата Жамбылской области»,

Руководитель Дурманов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Узбеков Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АстанаДорАркитекс», директор Ратов Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составеаттестованного(-ых) эксперта(-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғ.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Әліпбек Ө.Н.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» директор Жаксылыков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*