Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » июля 2023 г.

Заказчик ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 060240008964, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 62, телефон: 8 (71339) 21-925, руководитель Рахметов Темирбек Бозгилбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от
« 05 » июля 2023г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
« 05 » июля 2023г. ТОО «АстанаДорАркитекс» Расбаев Алмас Адилгалиевич аттестат эксперта №KZ67VJE00079695 от 20.03.2023г., БИН 120140021456, г. Астана, Проспект Мангилик ел 28

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
« 05 » июля 2023г. ТОО «Стройуниверсал» Ергалиев Амандык Срымович, БИН 040340007183, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п. Шубаркудук, Асау Барака, 22

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы по объекту «Электроснабжение мощностью 10 кВт ТОО «Кула-кер» (дождевальные системы К/Х), (Корректировка), вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кайрактинский с.о., Айтекебийский район, Актюбинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" мая 2018 года №98, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппаратом акима Айтекебийского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ28REA00337731 от 19.06.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройуниверсал»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» №126-А от 25.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
окончание работ: август 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 1 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, исполнение по вводу – воздушный, исполнение по выводу - воздушный	шт	1		0	
КТП-100/10-0,4 кВ ВВ/ВВ	шт	0		1	
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25 кВА	шт	1		0	
Разрядник полимерный ГОСТ 30011.1-2003 типа РВО-10 кВ (п)	шт	3		3	
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-01 PQRSIN, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	1		1	
Разъединитель линейный для	шт	2		2	

наружной установки, двухколонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)			
Консольный центробежный насос с приводом от электродвигателя 2-х полюсный, DAB (Италия) модель KDN -250/240/A/BAQE/1/75/2 IE3	шт	1	0
Консольный центробежный насос с приводом от электродвигателя 2-х полюсный, DAB (Италия) модель К200-150-400	шт	0	1
Стойки ж/б марки СВ105-3,5	шт	153	152
Стойки ж/б марки СВ105	шт	52	54
Провод АС50/8	км	33,207	33,287

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:
- технических условий №297/90т от 22.02.2021 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения - отпайкой от ближайшей опоры, действующей ВЛ-10кВ, отходящей от ячейки №7 "Миялы" РУ-10кВ ПС-110/10кВ "Донгелексор"

Проектом предусмотрена установка комплектный трансформаторный подстанции тупикового типа наружной установки КТП-10\0,4 кВ мощностью 100 кВА 1-шт. (вход-воздушный, выход-воздушный).

Проектируемая ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС-50 на ж\б опорах по серии 3.407.1-143 до проектируемой КТП-100 кВА.

На проектируемой концевой опоре №1, №176 устанавливаются разъединитель РЛНД -10. тип КР-1

В местах пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ через дороги и река Иргиз предусмотрена установка переходных опор по серии 3.407.1-143 выпуск 5.

Проектом предусмотрено заземление всех проектируемых опор ВЛ-10 кВ.

Заземляющие устройства на опорах выполняются из круглой стали диаметром 16 мм. согласно типовой серии 3.407-150.

Проектом предусматриваются заземления и стойки с площадкой обслуживания КТП.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.

Проектом предусмотрено заземление и ограждение проектируемой КТП.

Установка КТП выполняется на постаменте из 4-х ж\б фундаментов типа ФБС, на ровной площадке из гравино-песчанной подготовки.

Район климатических условий принят четвертая по гололеду и четвертая по ветру.

Для учета электроэнергии предусмотрен многотарифный прибор учета, установленный в шкафу учета в к-т КТП.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП4.04-06-2002.

В целях наглядности изображения схемы электроснабжения принятые условные обозначения.

Воздушная линия 10 кВ

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполняется проводом марки АС50 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143.

Точка подключения - отпайкой от ближайшей опоры, действующей ВЛ-10кВ,

отходящей от ячейки №7 "Миалы" РУ-10кВ ПС-110/10кВ "Донгелексор"
В местах пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ через дороги и река Иргиз предусмотрена установка переходных опор по серии 3.407.1-143 выпуск 5.
Все опоры ВЛ-10 кВ заземляются. Заземляющие устройства на опорах выполняются из круглой стали диаметром 16 мм по типовой серии 3.407-150.
На проектируемой концевой опоре №1, №176 устанавливаются разъединитель РЛНД -10. тип КР-1
До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс согласовать строительные работы с соответствующими организациями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **49 540,312 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **45 138,682 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **6 082,866 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **49 540,312** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45 138,682** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 082,866** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Электроснабжение мощностью 10 кВт ТОО «Кула-кер» (дождевальные системы К/Х), (Корректировка)** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рахметов Темирбек Бозгилбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Бекзат Ережепұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Расбаев Алмас Адилгалиевич аттестат эксперта №KZ67VJE00079695 от 20.03.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Стройуниверсал» Ергалиев Амандык Срымович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ергалиев Амандык Срымович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	11,069
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	206
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
10	Кабели:		
	марки АС 50/8	км	33,287
	марки	км	
	марки	км	
	марки	км	

	марки	км	
	Кабели силовые	км	
	Кабели силовые	км	
	Кабели силовые	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» Рахметов Темирбек Бозгилбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор ТОО «Стройуниверсал» Ергалиев Амандык Срымович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)