ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
28.08. * 2020 ж
бет

Утвержден
Приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда №119 "28" 08 2020 года

Заказчик: ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г.Кызылорда

На основании : Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «БурВодСтрой» пос.Тасбугет, ул. З.Шукурова ,26 в лице исполняющего обязанности директора Куланбаева Г.

по объекту « Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5шт.) дет.сада «Жулдыз» г. Кызылорда»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «Райан и К» директор Турмаханов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ТМ Проектстрой» директор Алибаев А.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта « Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5шт.) дет.сада «Жулдыз» г. Кызылорда»

проверив комплексность исполнительной документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Договора № 59 от 20 мая 2020 года

б) проекта (проектно-сметной документацией) ТОО «ТМ Проектстрой»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

окончание работ сентябрь 2020 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) ;

фактически, месяц: 3 (три);

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. . Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ТМПроектстрой»

утвержденным (ой) ТОО «БурВодСтрой»

3. 3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | 1793,4 |
| Число этажей | этаж | | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток дет.сада «Жулдыз» г. Кызылорда» | шт | 5 | 5 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документацией):

Всего: 19135724,13 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48518,214 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 118650 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19135724,13 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48518,214 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 118650 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5шт.) дет.сада «Жулдыз» г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Шамуратов П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор: Турмаханов А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

Авторский надзор: Алибаев А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик): Куланбаев Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирные жилыедома,промышленные,торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м²) | объем здания (м³) | количество жилых комнат | общая площадь (м²) | жилая площадь (м²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| « Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5шт.) дет.сада «Жулдыз» г. Кызылорда» | шт. | 2 | 5 (шт.) | | | 1793,4 | |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство: Озеленение м2,покрытие асфальт-м2 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| ж/б и монолит | Кирпичные | Мягкая кровля | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральная | Центральное |

Заказчик:
ГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата г. Кызылорда
директор Шамуратов П. _____
Ф.И.О. подпись

Авторский надзор:
ТОО «ТМ Проектстрой» директор Алибаев А. _____
Ф.И.О. подпись