Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» декабря 2017 года ТОО «Стройкомпания», Атажанов Хайдар Вадутович, г.Петропавловск, ул. Жамбыла 227.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» декабря 2017 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» *Мукашев М.К.- эксперт технического надзора АДС ЖКХ №KZ78VJE00013440 от 07.10.2015 года, №KZ22VJE00015806 от 05.0.201 года, №KZ08VJE00012469 от 10.08.2015 года*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» декабря 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Семенякина Г.Н._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 100-квартирного жилого дома №2 по ул.Жукова в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жукова, 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» декабря 2016 года № 2372

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № 19 от 27 января 2017 года; № 344 от 27 сентября 2017 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7923

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №3/3 от 05.01.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2017 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0 мес.;
фактически, месяц: 11,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	8384,36	8384,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	25262,10	25262,10
В том числе подземной части	$м^3$	3430,2	3430,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5527,94	3020,54	100	5527,94	3020,54
однокомнатных	30	1320,5	588,7	30	1320,5	588,7
двухкомнатных	42	2296,32	1273,18	42	2296,32	1273,18
трехкомнатных	28	1911,12	1158,66	28	1911,12	1158,66
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550х500 (h) и 450х500 (h) из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 640мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 и частично силикатным кирпичом марки СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 500 кг/м3, марки М75. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 500 кг/м3 толщиной 100мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки по серии 1.152.1-8.1. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 180мм. Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля – из оцинкованных профилированных листов ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 849,830 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 710,648 млн. тенге, оборудование 6,910 млн.тенге и прочие затраты 132,272 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 740,048 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 734,858 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 100-квартирного жилого дома №2 по ул.Жукова в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Мукашев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Семенякина Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
100 квартирный жилой дом №2 по ул.Жукова в г. Петропавловске СКО	здание	5	1635,12	25262,10	5527,94	3020,54	2507,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснаб-жения	водоснаб-жения	горячее водоснаб-жение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетон-ные блоки	кирпичные	Крыша – чердачная по деревянным стропилам; кровля - профлист с полимерным покрытием	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	Предусмотрено от 2-х проектируемых подземных емкостей групповой установки емк. 5 м3 каждая

Заказчик _____ Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Г.ПЕТРОПАВЛОВСК

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
5 (бес), (пять)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. 22. 12
№ 1-8/1162
Көшірмесі