«Атырау қ. Еркінқала ықшам ауданында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2023 ж. № 15-0289/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Геодезия сервис»

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0289/23 от 20.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Еркинкала г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в мкр. Еркинкала г.Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2023 г. № 020740003270/230180/00 (163)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис», лицензия от 20.12.2017 г. №17021363 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 04 сентября 2022 года;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное вр.и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 10 августа 2023 года;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 24 ноября 2023 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 5 апреля 2024 года, площадью 1,23 га (кадастровый номер 04-066-061-6495), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 29 апреля 2019 года № 0212917;

решение Маслихата города Атырау РК Атырауская область № 211 от 23 декабря 2022 года о бюджете города на 2023-2025 годы;

архитектурно- планировочное задание, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Атырау от 23 декабря 2022 года № KZ46VUA00810268;

эскизный проект, согласованный руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Атырау от 13 июля 2023 года № 1114;

отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Эмбагеодезия» в августе 2022 года (государственная лицензия 24 июля 2006 года № 000905, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 июля 2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства);

отчеты по инженерно- геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Геодезия сервис» в марте 2023 года (государственная лицензия 21 мая 2004 года № 015020, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 15 января 2013 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства);

отчет по топографо- геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в сентябре 2022 года (государственная лицензия 21 мая 2004 года № 015020, с приложением к государственной

лицензии на 1 странице от 15 января 2013 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства);

отчет по топографо- геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в марте 2023 года (государственная лицензия 21 мая 2004 года № 015020, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 15 января 2013 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля №81 от 11 июля 2023 года, выполненная ИП «Нурлан» (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 82 от 11 июля 2023 года, выполненная ИП «Нурлан» (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

экспертное заключение от 21 ноября 2023 года № 064 на соответствие промышленной безопасности, выданное ТОО «Образовательный центр Пром ресурс» (аттестат от 1 сентября 2020 года № KZ55VEK00010800, выданная РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-02-03-02-34/948 касательно затрат на организацию и управление СМР, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-02-03-02-34/950 касательно бюджетного финансирования объекта, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-02-03-02-34/949 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

проектное штатное расписание, утвержденное руководителем ГУ "Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" от 4 сентября 2022 года;

письмо от 29 сентября 2023 года № 06-659, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой;

письмо от 6 июня 2023 года № 06-01-14-1-2/429 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» акимат Атырауской области;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-02-03-02-34/947 о расстоянии до ближайшего пожарного депо, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 15 мая 2023 года № 06-02-03-02-34-489 о перевозке излишнего грунта и мусора, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 25 июля 2023 года № 06-02-03-02-34/734 о транспортировке грунта из карьера, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 22 сентября 2022 года № 382-3815-1177 об отказе в выдаче ТУ на газоснабжение, выданное Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 5 сентября 2022 года № 306-22 на водоснабжение и водоотведение;

АО «Атырау Жарык» от 3 октября 2022 года № 27-6830 на электроснабжение;

АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атыраукий ДЭСД) от 21 ноября 2022 года № 4-254-22/Л на телефонизацию;

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 16 ноября 2023 года № 06-02-03-02-34/946 на проектировании теплоснабжения здания на дизельном топливе;

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 5 декабря 2023 года № 06-02-03-02-34/1010 об установке бойлеров для горячего водоснабжения на летний период.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 20 декабря 2023 года № 06-02-03-02-34/1086 о согласовании принятых проектных решений, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 6 июня 2023 года № 03/3351 о согласовании наружных сетей водопровода и канализации, выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

письмо от 4 декабря 2023 года № 06-02-03-01-6/1676 о согласовании коридора для наружных электрических сетей, выданное городским отделом архитектуры и градостроительства;

письмо от 11 декабря 2023 года № 06-02-08-05-3/1735 о согласовании промышленной безопасности рабочего проекта, выданное ГУ «Городской отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;

согласование планов расположения оборудования и мебели первого и второго этажей от 11 января 2022 года руководителем ГУ «Городской отдел строительства» и руководителем ГУ «Городской отдел физической культуры и спорта».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, микрорайон Еркинкала

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
14	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
16	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
17	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,23	1,23
2	Общая площадь застройки	м²	3110,45	3110,45
3	Коэффициент застройки	%	0,26	0,26
4	Общая площадь твердых покрытий	м²	5480,2	5480,2
5	Площадь озеленения	м²	3709,35	3709,35
6	Общая площадь здания	м²	4257,16	4257,16
7	Полезная площадь здания	м²	3957,31	3957,31
8	Расчетная площадь здания	м²	2974,11	2974,11
9	Строительный объем	м³.	30874,17	30874,17
10	Этажность здания	этаж	2	2
11	вместимость трибун в спортивном зале	мест	180	180
12	Пропускная способность	чел/смена	163	163
13	Общая численность работающих	чел	61	61
14	количество смен	смен	6	6
15	продолжительность смены	час	2	2
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2749,784	2723,490
16.1	СМР	млн. тенге	2073,241	2072,285
16.2	оборудование	млн. тенге	279,365	260,319
16.3	прочие затраты	млн. тенге	397,178	390,886
	В том числе:			
16.4	2022 г. ПИР	млн. тенге		34,387
16.5	2023 г. Экспертиза	млн. тенге		2,471
16.6	2024 г.	млн. тенге		1839,573
16.7	2025 г.	млн. тенге		847,059
17	Нормативный срок строительства	месяц	15	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Еркинкала г.Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қ. Еркінқала ықшам ауданында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону