Приложение 1
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» июля 2019 года

Технический надзор **ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович РК, г. Павлодар, ул. Омская, 93**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Нуртазина Жаната Абеновича аттестат № KZ96VJE00025726 выдан 03.05.2017 г., № KZ26VJE00025725 выдан 03.05.2017 г., № KZ10VJE00025722 выдан 03.05.2017 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг № 17 от 04.03.2019 года.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом», Республика Казахстан, г. Павлодар, Северный промышленный район**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», И. О. руководителя Усаханов Даурен Сарсенбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», 140000, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная,1319, ГСЛ № 005889 от 03.07.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Левченко Валерия Ивановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ИНЭК Казахстан», ГСЛ № 000330 от 22.11.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Серикпаевой Дины Канашевны;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **136 098,114** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **136 098, 114** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **126 544,026** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **126 544,026** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», 002-18**
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) **положительное заключение Госэкспертизы №16-0184/18 от 23.10.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,
дата М.П.

эксперт (ы) по техническому надзору
Нуртазин Жанат Абенович аттестат № KZ96VJE00025726 выдан 03.05.2017 г., № KZ26VJE00025725 выдан 03.05.2017 г., № KZ10VJE00025722 выдан 03.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,
дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"30" июля 2019 года

Авторский надзор **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Технический директор Альжанов Мурат Исаевич**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора Зайцева Владимира Яковлевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 29ПЗ от 05.03.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом», Республика Казахстан, г. Павлодар, Северный промышленный район**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», И. О. руководителя Усаханов Даурен Сарсенбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», ГСЛ № 005889 от 03.07.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Левченко Валерия Ивановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «ИНЭК Казахстан» ГСЛ № 000330 от 22.11.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Серикпаевой Дины Канашевны**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель, 2019** года;
месяц, год
окончание работ **июль, 2019** года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;
фактически **3** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» 002-18 ,
наименование проектной организации, номер проекта
утверждённым (ой) **положительное заключение Госэкспертизы №16-0184/18 от 23.10.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», технический директор Альжанов Мурат Исаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Зайцев Владимир Яковлевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» июля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», 140000, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная,1319
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Левченко Валерия Ивановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом», Республика Казахстан, г. Павлодар, Северный промышленный
район
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодар», И. О. руководителя Усаханов Даурен Сарсенбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ИНЭК Казахстан»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО КАЗАХСТАНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», 002-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) положительное заключение Госэкспертизы №16-0184/18 от 23.10.2018 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км			0,90829	
Количество полос движения	шт			2,0	
Ширина полосы движения	м			3,0	
Ширина проезжей части	м			6,0	
Ширина обочин	м			1,5	
Площадь дорожного покрытия, в т.ч. съездов	м2			6409	
Площадь тротуаров	м2			1475	
Протяженность бортового камня (бордюр и поребрик)	м			3839	
Площадь озеленения	м2			1841	
Количество дорожных знаков	шт			21	
Разметка проезжей части	км			1,211	
Путепровод, длина 32 м	шт			1	
Количество опор освещения СТВ - 10,0-3,0	шт			31	
Протяжённость кабельной линии	км			1,145	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: подготовка территории строительства (засыпка котлованов, валка и корчевка деревьев, вывоз существующего мусора, земляные работы (устройство насыпи дорожного полотна, устройство откосов насыпи), дорожная одежда (установка бортового камня, устройство дорожной одежды проезжей части, съездов и тротуаров), озеленение (устройство газонов), организация дорожного движения (установка знаков, разметка проезжей части, парковки), устройство путепровода через магистральные тепловые сети, установка опор освещения со светильниками краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель, 2019;
месяц, год
окончание работ июль, 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 3 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____ наименование
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство комплекса спортивных сооружений в Северном промышленном районе г. Павлодара. Инженерные сети, генеральный план и благоустройство, подъездная дорога с путепроводом. Подъездная автодорога с путепроводом»_____
наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация» Левченко В .И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.