Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2020 жылғы "30" желтоқсан

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов,Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 жыл желтоқсанайы, бас мердігер**«Лидер-НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – Куанышбаев Марат. Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Күркелес ауылдық округы, Күркелес ауылы, Астана көшесі, №100 ғимараты.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігерлік ұйымдар **««Сигрост» ЖШС-і**, директоры – Ж. Бейсенов, 17-ГСЛ№001329 20.02.2009 БСН 050640005308; **«Талисман Асерго-Топ» ЖШС-і**, директоры – У. Расулов, №12006245 06.06.2012 БСН 111040016665

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2020 жыл желтоқсанайы **«Фараб құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры- Ақжігіт Т.А., Тлегенов Б.З. аттестат № KZ19VJE00034678 – 02.02.2018 ж.; № KZ47VJE00015744 – 01.03.2016 ж.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды2020 жыл желтоқсан айы **«ПСИ КАЗ НУР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**,директоры – А.С.Албай, авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы С. Егенбердиеву, аттестат № 01189 «17» Акпан 2018 жылы

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №44 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 313 29.11.2018 жылғықаулысы

(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№KZ77REA00166323** 18.03.2020ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/119-Н/Қ 28.10.2019 жылы бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПСИ КАЗ НУР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №000204-2018

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **-наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы **-желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **–12 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосукешеніне месекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосукешені немесекезегі
Пәтерлер	**дана**	**64**	**64**	**64**	**64**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(колемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 891,7**	**3 891,7**
Тұрғынүйлердіңқұрылыскөлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 526,04**	**22 526,04**
Коммерциялықжәнекеңсеүй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**546,69**	**546,69**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1 666,8**	**1 666,8**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер	**64**	**3891,7**	**1968,12**	**64**	**3891,7**	**1968,12**
Тұрғын үй (2-қабат)	**8**	**477,66**	**240,8**	**8**	**477,66**	**240,8**
Бірбөлмелі(К-3)	2	17,42	42,17	2	17,42	42,17
Екібөлмелі (К-1)	2	30,98	60,36	2	30,98	60,36
Екібөлмелі (К-2)	2	30,98	59,55	2	30,98	59,55
Үшбөлмелі(К-4)	2	41,02	76,75	2	41,02	76,75
Тұрғын үй (3-9 қабаттар)	**56**	**3414,04**	**1727,32**	**56**	**3414,04**	**1727,32**
Бірбөлмелі(К-3-1)	14	17,56	42,54	14	17,56	42,54
Екібөлмелі (К-1-1)	14	870,66	450,10	14	870,66	450,10
Екібөлмелі (К-2-1)	14	32,15	61,39	14	32,15	61,39
Үшбөлмелі(К-4-1)	14	41,58	77,74	14	41,58	77,74

Төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4.Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректерменсипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 818 994,473 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары –705 963,269 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –25 281,796 мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 778 044,736 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 669 401,004 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 281,796 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

<u>«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №44 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны бойынша</u>

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Фараб құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Ақжігіт Т.А.**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«ПСИ КАЗ НУР»жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры А.С.Албай**

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)**«Лидер -НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,бас директоры – М.Е. Куанышбаев**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

«СИГРОСТ» ЖШС-і, директоры – Ж. Бейсенов

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Талисман» ЖШС-і, директоры – У. Расулов

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.