Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства»
Проектировщик: ТОО "Геодезия сервис"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Книга 1

Объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Еркинкала г. Атырау»

64-29-07-2022 - ПП

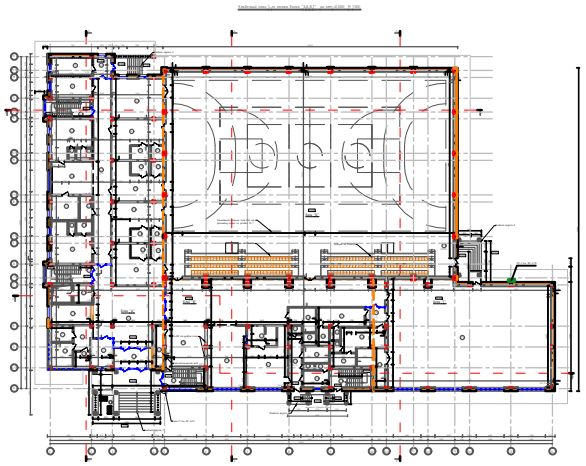
Директор ТОО "Геодезия сервис"_____ Приходько О.Д.

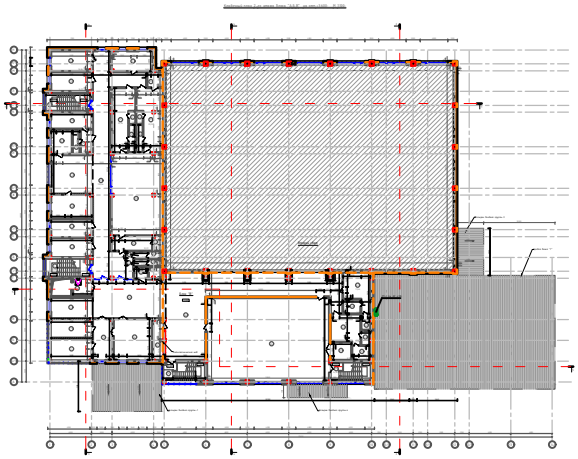
ГИП ТОО "Геодезия сервис"_____Приходько О.

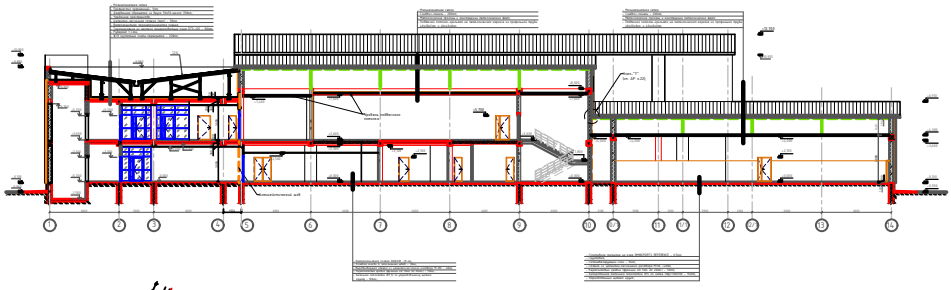
ГСЛ №17021363
г.Талдыкорган, 2023 год

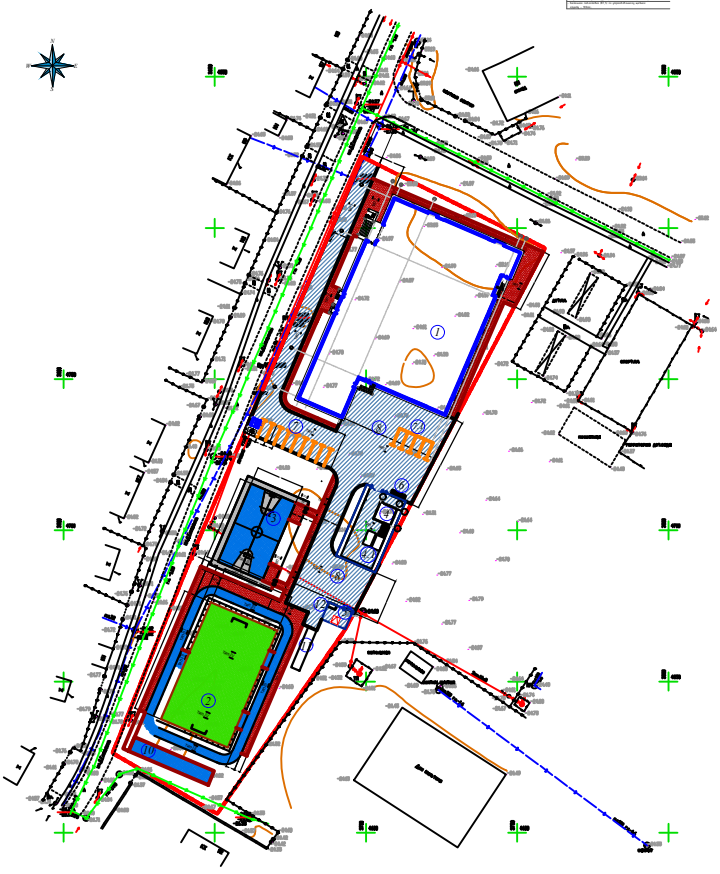
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства"	Наименование проекта (рабочего проекта): Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Еркинкала г.Атырау	Исходные данные: - Решение маслихата города Атырау №211 от 23.11.2022года - Распоряжение акима Еркинкалинского сельского округа города Атырау Атырауской области №148 от 05.04.2019г; - Гос.акт №1955 от 29.04.2019года; - инженерно-геологический отчет; - Задание на проектирование; - АПЗ №KZ46VUA00810268 от 23 декабря 2022 г.; - Тех.условия на подключение объекта к водопроводу и водоотведению №306-22 от 05.09.2022г.; - Тех.условия на электроснабжение №27-6830 от 03.10.2022г.; - Тех.условия на телефонизацию №4-254-22/Л от 21.11.2022г;
Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «Геодезия сервис»		
Источник финансирования: Бюджетная программа		
Место расположения: Атырауская обл., г.Атырау, еркинкалинский а/о, район аула Еркинкала		









Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1	Площадь отведенного участка (согласно гос.акта)	м².	1,23га 12300.00	100	
2	Площадь застройки	м².	3110,45	25,29	
3	Площадь покрытия	м².	5480,2	44,55	Площадь отмостки утчено в разделе АС
4	Площадь озеленения	м².	3709.35	30.16	

Технико-экономические показатели (раздел АР):

поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Мощность проектируемого обьекта		Пропускная способность физкультурно -оздоровительного комплекса 163 человек/смену
2	Число этажей		2
3	Количество блоков		4 ("А,Б,В,Г")
4	Строительный объём	м³	30874,17
5	Площадь застройки (без отмостки)	м²	3061,45
6	Общая площадь здания	м²	4257,16
7	Полезная площадь здания	м²	3957,31
8	Расчетная площадь здания	м²	2974,11

Копировал А4

Физкультурно-оздоровительный комплекс – здание состоящее из 4-х одно- и двух этажных блоков (А, Б, В, Г).
Блоки А и В – двухэтажные, блоки Б и Г – одноэтажные.
Каркас выполнен по ригельной схеме. Устойчивость каркаса обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаменты и жестким сопряжением их с монолитными балками.
Фундаменты выполнены в виде отдельностоящих монолитных ростверков толщиной 700 мм на свайном основании. Сваи приняты забивные висячие сечением 300х300 мм длиной 7м по серии 1.011.1-10 вып.1.
Для защиты свай от агрессивного воздействия грунта основания и грунтовых вод материал свай принят из бетона С20/25, W8 на сульфатостойких цементах. Все ростверки выполнены из бетона класса С20/25, маркой по водопроницаемости W8, по морозостойкости F100 на сульфатостойких цементах.
Под ростверками выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10, маркой по водопроницаемости W8, по морозостойкости F100 на сульфатостойких цементах
Под бетонной подготовкой выполнено щебеночное основание толщиной 100 мм.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500, 600х600мм.
Стены цоколя – монолитные железобетонные толщиной 400мм, соединяемые монолитно с ленточным фундаментом и колоннами.
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса С20/25.
Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400(h)мм и 400х500(h)мм.
Кровля в блоке А выполнена по деревянным конструкциям. Кровля в блоках Б, В, Г выполнена по металлическим конструкциям.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

1. 1 Участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,3м. Далее по разрезу залегает суглинок легкий песчанистый тугопластичной консистенции мощностью 0,9-2,2м. Ниже по разрезу вскрыта супесь песчанистая пластичной консистенции мощностью 2,5-3,1м. Подстилающим слоем служит суглинок легкий песчанистый тугопластичной консистенции со вскрытой мощностью 0,2-0,8м
2. Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -2,0-4,0м (Приложение №1).
Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,7м.
3. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая - удельное электрическое сопротивление составляет 12,9-18,1 Ом*м (Приложение №2; ГОСТ 9.602-2016).
4. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе марки W4 - от средне- до сильноагрессивной, W6 - от слабо- до сильноагрессивной, W8- от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов на сульфатостойких цементах: для бетонов марки W4-6 - от неагрессивной до сильноагрессивной, для бетонов марки W8 - от неагрессивной до среднеагрессивной. По содержанию хлоридов для бетонов марки W4-6 - сильноагрессивная, W8 - от среднеагрессивной до сильноагрессивной, для всех остальных марок бетона -сренеагрессивная.
5. Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г.Атырау (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.3; СП РК 5.01-102-2013г., п.4.4.2, п.4.4.3): для суглинков - 99 см, для супесей - 121см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,92 - 100см, при обеспеченности 0,98 - 150см.

7. Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г, прил. Б.
- для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2),
- для суглинков в замоченном состоянии - 180 кПа (1,8 кгс/см^2),
- для супесей - 250 кПа (2,5 кгс/см^2),
- для супесей в замоченном состоянии - 150 кПа (1,5 кгс/см^2),
8. Грунтовые условия I типа по просадочности
9. При заложении фундамента на замоченных грунтах предусмотреть подушку из гравийно-галечного, щебнистого балласта для предотвращения осадки фундамента, так как в водонасыщенном состоянии грунты имеют низкую несущую способность.
10. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам - II
11. Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2$_{475}$ - 5 баллов, ОСЗ-2$_{2475}$ - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., прил.Б).
12. Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий - 6 баллов
13. Согласно СП РК 2.03-30-2017*, прил. Е, при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке строительства: значение расчетного горизонтального ускорения ag = 0,039.
14. Из неблагоприятных факторов в сейсмическом отношении на площадке строительства следует отметить близкое залегание грунтовых вод (СП РК 2.03-30-2017г., п. 6.4.2).
15. Согласно СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1 (по м/с г.Атырау):
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - -24,9°С.
16. Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, прил. В, прил.Ж :
Район по весу снегового покрова - I (0,8 кПа) (прил. В).
Район по давлению ветра - IV (0,77 кПа) (прил. Ж).
17. Согласно СП РК 2.04-01-2017, прил. А: Климатический район - IVГ
18. Территория, подтапливаемая грунтовыми водами (СП РК 1.02-102-2014, прил. Щ.2).

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025г. - 2 723 489,966 тыс.менге, в том числе:
- СМР - 2 072 284,432 тыс.менге;
- оборудование - 260 319,194 тыс.менге;
- прочие - 390 886,340 тыс.менге.
- Продолжительность строительства 13 мес.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:
ГП - Генеральный план
АР - Архитектурные решения
КЖ - Конструкции железобетонные
КМ - Конструкции металлические
ТХ - Технологические решения
ОВ - Отопление и вентиляция
ВК - Водопровод и канализация
СС - Слаботочные сети
ТС - Тепловые сети
ТМ - Тепломеханические решения
ЭМО - Электромонтажное оборудование
НВК - Наружные сети водопровода и канализации
ЭС - Электроснабжение

Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись
М.П.
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись.
26 ноября 2023 года.

Копировал А4