Утвержденприказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2017 год

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе» руководитель Алимбаев А.С. индекс 03000 г.Актобе, ул.Алтынсарина д.31
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«26» декабря 2017 г. ТОО «Актюбспецстроймонтаж» ГСЛ № 007098 от 01.10.2001г. Директор Кулмаганбетов Нурлан Жадыгулович по адресу Актюбинская область, г. Актобе, 12 мкр. д.64/3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«26» декабря 2017 г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперта технического надзора Кантарбаева Роллан Акжоловича аттестат эксперта №KZ 08VJE00002090, №KZ78VJE00002091, №KZ78VJE00002092 от 01.10.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
«26» декабря 2017 г. Производственный кооператив «Актюбгражданпроект» главного инженера Шишарина Т.А., Жаппарова М.А., Абдрахманова Э.Р.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Актюбинская область г. Актобе Нур-Актобе;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК Актюбинской области» №399 от 25.06.2015 ,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Производственный кооператив «Актюбгражданпроект» Рабочий проект №18724116

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/470 от 26.09.2014 .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2015 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность водопровода,∅110мм	метр			7,1	
Протяженность канализационных сетей -самотечная ∅150мм	метр			229,4	
Протяженность канализационных сетей -самотечная ∅200мм	метр			40,0	
Протяженность теплотрассы	метр			153	
Протяженность электроснабжения	метр			1648	
Протяженность газопровода низкого давления -подземного	метр			27,77	
Протяженность газопровода низкого давления -надземного	метр			840,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации выполнены согласно ПСД , где наружные сети водопровода подпитываются от существующей кольцевой сети водопровода ∅355мм жилого массива «Нур-Актобе » и сети построены из полиэтиленовых труб ∅110*6,6 HDPE 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью-71,1метра с установкой на конце подключения колодца ∅1500мм с отключающейся задвижкой.

Канализационные сети построены из полипропиленовых гофрированных самотечных труб SN8 ∅150мм и ∅200мм с врезкой в существующую внутриплощадочную сеть канализации ∅400мм жилого массива «Нур-Актобе».

Тепловые сети построены из пред изолированных стальных труб ∅133мм через тепловые пункты в точке врезки блока №2 жилого дома №36 и блока №6 жилого дома №35. Газоснабжение жилых домов №35 и №36 АО «КИК» построены согласно ПСД подземным газпроводом-27,7метров и надземным газопроводом(по фасаду) низкого давления-840,5метров с врезкой к существующей сети газопровода ∅400мм.

Электроснабжение жилых домов №36 и №35 предусмотрены и построены с прокладкой в траншее глубиной 0,8метров кабелями АВБбШв протяженностью -1648метров с двумя взаиморезервируемыми кабелями с подпиткой от трансформаторной подстанции ТП-60.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту: **34 027 890** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **29 799 150** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 991 659,6** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **29 799 145,6** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к жилому комплексу АО ИО «КИК» микрорайона «Нур-Актобе» г. Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Кантарбаев Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Шишарина Т.А., Жаппарова М.А., Абдрахманова Э.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись

М.П.

_____
подпись

М.П.

_____
подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулмаганбетов Нурлан Жадыгулович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 23-82 "27" 12 2017 ж.
Қолы
Маман Кразулибетов Н.Ж.