Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2024 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь», Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Когалыколь, САБИРА МАЙХАНОВА, 7, Аким Ракимбеков Бакитжан Жумабекович.. БИН 931240000984. Телефон*** **+77774516314.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «21» 06 2024 года ,
ТОО «Кызылорда жолдары», Директор Шоманов Алтынбек Дауменович, Кызылординская область, г.Кызылорда, МОСТОВАЯ, б/н, БИН 061040009879. Телефон 8724221-41-52.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» 06 2024 года
Технический надзор: ТОО «*SD ПРОЕКТ Консалтинг*», Кошерова Жулдыз Кайролдакызы номер аттестата №KZ10VJE00032706 от 24.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ40VJE00032651 от 23.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ12VJE00032767 от 17.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей. БИН 131140014212. Телефон +77786929999.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 21 » 06 2024 года,
ТОО «*ГорСервисПроект*» директор авторского надзора *Жусупов Бахыт Булатбекович*. БИН 170340006092. Телефон +77783445555
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области».*** **вид строительства – Капитальный ремонт.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Когалыколь
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» июня 2023 года № 23;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь» от «15» июня 2023 года № 23;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ77REA00378268 от 05.03.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ГорСервисПроект»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь» по приказу №113 от 25.07.23 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «05» марта 2024 года;

месяц, год

окончание работ «13» июня 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяцев;

фактически 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	2,853	2,853	2,921	2,921
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	0,5	0,5	0,5	0,5

Ширина проезжей части	м	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы 2,921 км

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области»:*** Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка – 15 см, Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси – 15 см, Розлив вяжущих материалов, Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 8 см крупнозернистые, Покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых, Укрепление обочин из ПГС толщиной - 15 см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 301 996,165 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 290 219,648 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 293 582,833 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 275 708,666 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт улиц И.Максум, ул.А.Кунанбаева, ул.А.Айзунов, ул.А.Есмахова, ул.Шымбая, ул.С.Майканова в селе Когалыкол Сырдаринского района Кызылординской области» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь».***

Аким Ракимбеков Бакитжан Жумабекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кошерова Жулдыз Кайролдакызы номер аттестата №KZ10VJE00032706 от 24.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата № KZ40VJE00032651 от 23.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; номер аттестата №KZ12VJE00032767 от 17.11.2017 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «*SD ПРОЕКТ Консалтинг*»**

Досажн Акназар Ердешулы

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик ***ТОО «ГорСервисПроект»,***

Директор Жусупов Бахыт Булатбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ГорСервисПроект»,***

Директор Жусупов Бахыт Булатбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жусупов Бахыт Булатбекович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кызылорда жолдары»,***

Директор Шоманов Алтынбек Дауменович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)