Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик: «**Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата г. Тараз»**, И.О. **Суюнбаев Б.Б.** фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024г., **ТОО «Ремстрой», директор Миркамалов Бауыржан Балтабаевич,** Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Темирлановка, Кажымукан, 137

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Шымкент-Құрылыс Ж.Қ", эксперт Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы** договор №209 от 13.06.2023г, аттестат KZ27VJE00047338, KZ89VJE00049520, KZ27VJE00044331, от 12.06.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «ТаразТауЖоба»** лицензия №18006170 от 28,03,2018г., **ГИП Шекеев Даулет,** приказ №6 от 22.06.2023г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в массиве в конце улицы Аскарова г. Тараз. Корректировка (газоснабжение)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Тараз в массиве в конце улицы Аскарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) о предоставления соответствующего права на землю выдано **КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз» " от 17.11.2016г. №1853**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, **КГУ «Управление ГАСК акимата Жамбылской области» KZ88REA00338688 от 23.06.2023г г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТаразТауЖоба» Государственная лицензия ГСЛ №18006170 от 28,03,2018г,

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства акимата г.Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.12.2023г.;

месяц, год

окончание работ 19.09.2024г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 10;

фактически, 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество газифицируемых объектов	**шт**	**1**		**1**	
Тип и количество газифицируемых поселков	**шт**	**1**		**1**	
Газорегуляторный пункт шкафного типа с основной и резервной линиями редуцирования ГРПШ-07-2У1 без учета расхода газа	**шт**	**14**		**14**	
Максимальный расход газа часовой	**м3/час**	**20 270,63**		**20 270,63**	
годовой	**м3/год**	**68952699,13**		**68952699,13**	
Общая протяженность газопровода ПЭ100 SDR 11	**м**	**3120**		**3120**	
Среднего давления 0,005-0,3 МПа	**м**	**3120**		**3120**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	___	___
Число этажей	этаж	___	___
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	___	___
В том числе подземной части	м3	___	___
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	___	___

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	___	___	___	___	___	___

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

В административном отношении территория строительства располагается в северной части города Тараз Жамбылской области Республики Казахстан, в конце улицы Аскарова.

Прокладка подводящего газопровода среднего давления Р=0,3 Мпа предусмотрена в составе строительства инфраструктурных сетей в массиве в конце улицы Аскарова города Тараз, основной целью которой является обеспечение природным газом коммунально-бытовых нужд и улучшение качества жизни населения, основными потребителями газа которого являются

- Население (на приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление).
- коммунально-бытовые учреждения (школы, детсады и мелкие коммунально-бытовые объекты)

Численность населения и коммунально-бытовые учреждения приняты согласно предоставленной справки.

Потребность в природном газе выполнена в 100% охвате населения газоснабжением (выделенные участки под ИЖС). Максимальный часовой и годовой расход газа для жилых домов определен по нормам расхода газа (СП РК 3.01-101-2013 табл. 12.4).

Общий часовой расход газа составляет 20 270,63 м3/час, общий годовой расход газа составляет 68 952 699,13 м3/год.

Точка врезки от существующего подземного газопровода среднего давления ПЭ Ду500мм. Подводящий подземный газопровод среднего давления Р=0,3 МПа выполнен из полиэтиленовых труб Ø 500х45,4 = 3120 м по СК РК ГОСТ Р 50838-2011, протяженностью 3120 метров. Для понижения давления газа с среднего Р=0,3 МПа до низкого Р=0,005 МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа с 2-мя регуляторами газа типа ГРПШ-07-2У1 в количестве 14шт.

Установленное оборудование, соответствует по качеству мировым стандартам и соответствует техническим и технологическим параметрам. Газопроводы, оборудование и установки представляют собой замкнутую герметичную систему.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СЕ РК 4.03-01-2011.

Для обозначения трассы газопровода по верхней части трубы вдоль всей оси произведена укладка цельного кабеля с медными токопроводящими жилами сечением не менее 2,5 мм2. Все выходы кабеля на поверхность, а также места разветвлений трубопроводов оборудованы стойкой контрольно-измерительным пунктом либо ковером.

Также по всей длине трассы на 0,2 м от верха присыпанного газопровода уложена сигнальная лента.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего давления выполнен 100% от длины газопровода согласно СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.0,.01-2011 и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РК от 09.10.2017г. №673.

После монтажа все металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004г, СП РК 4.03-101-2013.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **631 320,061 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **525 328,871 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **9 705,114 тысяч тенге, прочие 96 286,076 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____II_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в массиве в конце улицы Аскарова г.Тараз. Корректировка (газоснабжение) принять в эксплуатацию.

Заказчик	**КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»** И.О.	**Суюнбаев Б.Б.**
Технический надзор: Директор	**ТОО " Шымкент-Құрылыс Ж.Қ "**	**Ешимбетов Г.О.**
Эксперт	**ТОО " Шымкент-Құрылыс Ж.Қ "**	**Сеитбеков Н.А.**
Авторский надзор: Директор	**ТОО «ТаразТауЖоба»**	**Турустаев О.Ш.**
ГИП	**ТОО «ТаразТауЖоба»**	**Шекеев Д.**
Подрядчик	**ТОО «Ремстрой»**	**Миркамалов Б.Б.**