Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2021 года

Заказчик ***Мирзахмедова Севара Рахимжановна, 811217400028, Туркестанская область, город Кентау;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии ***от 29.12.2021 г., ТОО «КазИнвестЛидер», директор Тулепханов Махсат, РК, Туркестанская область, Мактааральский Район, Город Жетысай, Улица Аймаутова, Дорога Аймаутова, Дом 34;***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 29.12.2021 г., ТОО «KZ Expert», эксперт Куралов Асетулла Ниязбекович, №KZ84VJE00031277 от 12.10.2017г;***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 29.12.2021 года, ТОО «Саулет және қала құрылысы», эксперт Аяшев Еркин Ерманович;***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство магазина, автомастерской и автомойки, 160400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Карнакский с.о., с.Карнак, Амир Темир, 21Б»;***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Карнакский с.о., с.Карнак, улица Амир Темир, 21Б;***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ20REA00233891 от 29.07.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Саулет және қала құрылысы», № LTD-0205/21 от 26.07.2021 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Мирзахмедова Севара Рахимжановна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	300,10	300,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1207,60	1207,60
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание решено в жесткой конструктивной комплексной схеме с несущими стенами из кирпичной кладки. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, фундаментов, стен и плит покрытия. Фундаменты под стены - монолитные, ленточные из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5; Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементнопесчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм. Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты; Кровля - профнастил по деревянным конструкциям; Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм; Отмостка - бетонная шириной 1,50 м; Двери - из ПВХ; Окна, витражи - из ПВХ; Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6; Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Наружная отделка – облицовка «травертином»; Цоколь – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 67 830,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 61 847,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67 830,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61 847,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство магазина, автомастерской и автомойки, 160400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Карнакский с.о., с.Карнак, Амир Темир, 21Б»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мирзахмедова С.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Куралов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Аяшев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тулепханов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.